MINUTA

Señor Notario de Fe Pública, en los registros de Escrituras Públicas que corren a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA DE LOTE DE TERRENO**, de acuerdo a lo términos y condiciones estipulados en la presente:

PRIMERA.- (PARTES) Son partes del presente contrato:

- **1.** RAMON GUTIERREZ LOZANO, con C.I. N° 8427850 S.C., mayor de edad, hábil por derecho, en representación legal del señor RICARDO SANTOS GARCIA, con C.I. N° 10463249 Pando, en mérito al Testimonio de Poder N°/2022 de fecha.... de Enero de 2022, suscrito por ante la Notaria de Fe Publica N° 10 de este Distrito Judicial a cargo del Dr. Enrique Lazarte Medrano, que para efectos del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR APODERADO.**
- 2., con C.I. Nº, mayor de edad, hábil por derecho, que para efectos del presente contrato se denominará EL COMPRADOR. SEGUNDA.- (ANTECEDENTES) Dirá usted, que EL VENDEDOR APODERADO, declara que el señor RICARDO SANTOS GARCIA, es único y legítimo propietario de un lote de terreno con las siguientes características: Descripción del Inmueble: (PEQUEÑA PROPIEDAD), UBICACIÓN: COTOCA, DENOMINACIÓN S/TÍT.: CENTURIÓN, SUPERFICIE: 35.9539 HECTÁREAS, MEDIDAS: HECTÁREAS, debidamente registrado en las Oficinas de Derechos Reales bajo la Matricula: 7.01.0.30.0001701 TRANSFERENCIA MASIVA INRA.

<u>CUARTA.-</u> (LIMITES Y COLINDANCIAS).- Los límites y colindancias del lote de terreno materia de la presente transferencia son las siguientes: Al Norte: PLANO ADJUNTO N° 07-01-03-66-283012 – Al Sur: PLANO ADJUNTO N° 07-01-03-66-383012 y Al Oeste: PLANO ADJUNTO N° 07-01-03-66-383012.

QUINTA.- (GARANTÍAS) El lote de terreno, objeto de la presente transferencia, se encuentra libre de todo tipo de gravamen: "anotaciones preventivas, hipotecas u alguna otra prohibición", obligándose en consecuencia, como **VENDEDOR** - **APODERADO** de buena fe, a salir a las garantías de evicción y saneamiento conforme a ley, garantizando al mismo tiempo la quieta y pacífica posesión del inmueble transferido.

<u>SEXTA.-</u> (VALOR DE DOCUMENTO PRIVADO). La presente minuta tendrá el carácter de documento privado y el valor establecido por el Art. 519 del Código Civil,

en caso de no ser elevada a Escritura Pública por cualquier motivo o circunstancia,

RAMON GUTIERREZ LOZANO
C.I. N° 8427850 S.C.
EL VENDEDOR - APODERADO

.....

EL COMPRADOR

Dr. Enrique Lazarte Medrano ABOGADO MAT. RPA. № 6872410DGA