

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG ĐIỆN – NƯỚC

Căn cứ Hợp đồng số: và các Phụ lục đính kèm (Sau đây gọi chung là “Hợp Đồng”); (HĐMB- HĐVV- HĐTN),

I. CÁC BÊN THAM GIA

1. BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH ĐTXD & PTH T HỢP LỰC

Địa chỉ: 29 Đoàn Thị Điểm, P. Trường Sơn, TP Sầm Sơn, Thanh Hoá, Việt Nam.

VPĐD: tầng 8, 09 Hạc Thành, P. Điện Biên, TP Thanh Hóa

Mã số thuế: 2800470953

Số tài khoản: 0781000501084 tại Ngân Hàng Vietcombank – CN Thanh Hóa

Đại diện: **LÊ THỊ TRUYỀN** Chức vụ: **Giám đốc**

2. Đại diện ban quản lý Chung cư Quảng Thành

- Họ và tên: Chức vụ:

- Họ và tên: Chức vụ:

3. BÊN MUA/SỬ DỤNG CĂN HỘ:

Họ và tên Chủ căn hộ: SĐT:

Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

Là khách hàng đã ký Hợp đồng tại Dự án **Nhà ở xã hội Quảng Thành – Tòa CC1:**

Mã căn hộ: **Loại hợp đồng:** HĐMB / HĐVV +
HĐTN

Số hợp đồng: **Ngày ký hợp đồng:**

Giấy xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính số: ngày

II. MỤC ĐÍCH CỦA BIÊN BẢN ĐĂNG KÝ:

Biên bản đăng này được ký kết giữa Bên Bán và Bên Mua nhằm mục đích **đảm bảo việc cung cấp dịch vụ điện và nước sinh hoạt** cho căn hộ của Bên sử dụng/Mua căn hộ tại Dự án Nhà ở xã hội Quảng Thành, Tòa CC1, bao gồm việc **cung cấp, lắp đặt công tơ điện, đồng hồ nước và đăng ký sử dụng điện, nước sinh hoạt.**

III. Chi phí lắp đặt và sử dụng:

1. Phí mua và lắp đặt công tơ điện: **700.000 VNĐ/căn hộ**
2. Phí mua và lắp đặt đồng hồ nước: **600.000 VNĐ/căn hộ**

(Bên Mua/sử dụng căn hộ Nộp phí mua và lắp đặt công tơ điện, nước cho bên Bán trước khi bàn giao căn hộ)

IV. Thông tin thiết bị và vị trí lắp đặt:

1. Đồng hồ điện và nước được lắp đặt tại **tủ kỹ thuật điện – nước cùng tầng** của căn hộ.
2. Các thiết bị đều **mới 100%**, đã được **kiểm định chất lượng** bởi cơ quan có thẩm quyền, lắp đặt đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo an toàn, chính xác, thời hạn bảo hành ghi trên đồng hồ điện- nước.
3. Căn hộ sử dụng **01 công tơ điện** và **01 đồng hồ nước**, không dùng chung với bất kỳ hộ tiêu thụ nào khác.

V. Thông tin chi tiết về thiết bị và chỉ số tại thời điểm bàn giao:

Thiết bị	Mã Seri	Chỉ số ban đầu	Ghi chú
Công tơ điện		 kWh	Đã kiểm định, mới 100%, lắp đặt.....
Đồng hồ nước		 m ³	Đã kiểm định, mới 100%, lắp đặt.....

VI. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN:

1. Cam kết của bên bán:

- Cung cấp thiết bị công tơ điện và đồng hồ nước mới 100%, đảm bảo chất lượng và đã kiểm định theo quy định.
- Lắp đặt thiết bị đúng theo các tiêu chuẩn kỹ thuật và quy định pháp luật.
- Hỗ trợ Bên Mua thực hiện thủ tục đăng ký sử dụng điện, nước theo đúng quy định.
- Đảm bảo việc cung cấp điện, nước ổn định cho căn hộ của Bên Mua đến khi chuyển giao hệ thống cho các cơ quan chức năng.

2. Chủ căn hộ cam kết:

- Thanh toán đầy đủ các khoản phí lắp đặt công tơ điện và đồng hồ nước theo yêu cầu.
- Thanh toán tiền điện và nước hàng tháng theo chỉ số tiêu thụ thực tế được ghi nhận trong mỗi kỳ thanh toán.
- Đảm bảo sử dụng điện, nước đúng mục đích và không chia sẻ nguồn với căn hộ khác.
- Cung cấp đầy đủ các thông tin cá nhân và giấy tờ pháp lý khi làm thủ tục đăng ký sử dụng điện, nước.
- Tuân thủ nghiêm túc các quy định về vận hành hệ thống điện, nước trong tòa nhà.

3. Các cam kết khác:

- Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin cá nhân và giấy tờ pháp lý khi làm thủ tục đăng ký sử dụng điện, nước.

- Tuân thủ nghiêm túc các quy định về quản lý và vận hành hệ thống điện – nước trong tòa nhà.

Kèm theo đơn này tôi xin gửi:

Bản sao CCCD/CMND; HĐMB/HĐVV/HĐTN căn hộ;

Bản sao giấy xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Bản sao Biên bản bàn giao căn hộ (nếu có); Biên lai thanh toán tiền lắp đặt đồng hồ điện, nước

VIII. CAM KẾT CHUNG CỦA CÁC BÊN:

Hợp đồng này được lập thành 03 bản gốc, mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đã nêu trong hợp đồng này.

Ký kết hợp đồng này, các bên đã đọc kỹ và hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình, đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ và đúng thời gian quy định.

Thanh Hoá, ngày tháng năm

**ĐẠI DIỆN MUA/ SỬ DỤNG CĂN
HỘ**

**ĐẠI DIỆN QUẢN LÝ CHUNG CƯ
QUẢNG THÀNH**

**CÔNG TY TNHH ĐTXD& PHTT
HỢP LỰC**