

В _____
(наименование суда)

(адрес суда)

Истец _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт _____
(серия, номер)

ИНН _____
(индивидуальный номер налогоплательщика)

Место жительства _____
(адрес истца)

(контактный телефон)

Ответчик _____
(название органа местного самоуправления)

Адрес _____
(адрес ответчика)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении благоустроенного жилого помещения

Я являюсь лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Приказом Министерства образования Рязанской области от «__» _____ 202__ года № ____ я включен(а) в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

В соответствии с существующим порядком, после включения меня в списки сирот, «__» _____ 202__ года я обратился(ась) в администрацию г. Рязани с заявлением о предоставлении благоустроенного жилого помещения по договору специализированного найма.

Однако до настоящего времени указанным жилым помещением я не обеспечен(а), в связи с чем, нарушены мои права и законные интересы.

Согласно статье 40 Конституции Российской Федерации каждый гражданин имеет право на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В соответствии со статьей 18 Конституции РФ права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием.

Как установлено статьей 109.1. (часть 1) Жилищного кодекса РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ от 21.12.1996 г. (в ред. Федерального закона № 15-ФЗ от 29.02.2012 г.) (далее – Федеральный закон) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Вышеназванные положения федерального закона закреплены в ст. 5 Закона Рязанской области от 03.04.2006 г. № 47-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. Закона Рязанской области от 29.12.2012 г. № 126-ОЗ) и в ст. 1 Закона Рязанской области от 28.12.2012 г. № 108-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В силу пункта 9 Постановления Правительства Рязанской области от 29.12.2012 г. № 417 решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения принимается уполномоченным органом **не позднее трех месяцев с момента регистрации заявления.**

На основании п. 11 указанного постановления, решение о предоставлении специализированного жилого помещения должно содержать информацию о предоставлении заявителю жилого помещения, с указанием его адреса места нахождения, общей площади, и реквизитов правоустанавливающих документов на жилое помещение.

До настоящего времени жилым помещением по договору специализированного найма я не обеспечен(а). Решения по данному вопросу не вынесено.

В соответствии со ст. 2 Закона Рязанской области от 16.08.2007 г. № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. Закона Рязанской области от 28.12.2012 г. № 109-ОЗ) органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, в частности предоставление в порядке, определенном законодательством Рязанской области, детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

При таких обстоятельствах, поскольку трехмесячный срок для принятия соответствующего решения истекает «___» _____ 20__ года (дата обращения + 3 месяца), я вправе требовать от ответчика предоставить мне благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Кроме того, важно отметить позицию Верховного Суда РФ, касающуюся сроков предоставления жилья и очередности его предоставления.

Так, из определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 03.09.2014 года по делу № 89-АПГ14-8 следует: «По смыслу закона, жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются указанным гражданам по общему правилу **немедленно** по достижении ими 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Иные случаи предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ранее достижения ими возраста 18 лет могут быть установлены в законодательстве субъекта Российской Федерации. Таким образом, жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должны **предоставляться немедленно** после наступления предусмотренных в Федеральном законе от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ и законодательстве субъектов Российской Федерации обстоятельств. Из содержания оспариваемых прокурором норм следует, что Правительством Тюменской области фактически установлена очередность предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, закреплены критерии такой очередности - исходя из даты включения указанных лиц в список, введено понятие «следующий по списку гражданин», что противоречит федеральному законодательству и **снижает уровень правовых гарантий**, закрепленных Российской Федерацией. Такое правовое регулирование наделяет уполномоченный орган легальными основаниями для отказа в немедленном предоставлении жилых помещений гражданам, приобретшим на то право».

Аналогичные суждения были закреплены ранее и в определении судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 29.01.2014 года по делу № 88-АПГ13-8.

Из правовых позиций, изложенных в определении судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 12.08.2014 года по делу № 86-КГПР 14-7 следует в частности: «Ни статья 8 Федерального закона о социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ни иные статьи указанного закона **не устанавливают очередность внутри Списка в качестве условия предоставления жилого помещения по договору найма специализированного**

жилого помещения соответствующей категории граждан. Содержащееся в пункте 3 статьи 8 Федерального закона о социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указание на то, что формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, осуществляется в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, само по себе не означает, что предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений должно осуществляться в соответствии с какой-либо очередностью».

Аналогичные позиции были закреплены ранее и в определении судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 года по делу № 7-КГ14-2.

Важно учесть и свежие суждения Верховного Суда РФ по данному вопросу, отраженные в Определении Судебной Коллегии по гражданским делам от 14.11.2017 года (дело № 7-КГ17-9): Таким образом, как следует из содержания приведённых правовых норм, федеральный законодатель определил основания и условия предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». К их числу относится, в частности, достижение возраста 18 лет, окончание срока пребывания ребенка в образовательной организации. **При этом федеральный законодатель не определил срок, в течение которого должно предоставляться жилое помещение данной категории граждан, что не может толковаться иначе, как необходимость обеспечения возможности осуществления такого права непосредственно после его возникновения.**

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 ст. 333.36 НК РФ, от уплаты государственной пошлины освобождаются истцы - по искам неимущественного характера, связанным с защитой прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Копия искового заявления с приложенными документами направлена мной в установленном порядке Ответчику. К исковому заявлению я прилагаю квитанцию почтового отправления, подтверждающую данный факт.

На основании изложенного, руководствуясь вышеназванными нормами законодательства, ст.ст. 3, 131 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Обязать администрацию _____
предоставить мне благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Ходатайство (в порядке статей 35,57,131 ГПК РФ)

Прошу суд запросить с Ответчика мое заявление о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 202_ года, а также запросить с Министерства образования Рязанской области копию приказа от «___» _____ 202_ года и пакет документов по вопросу включения меня в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Приложение:

1. Копии 2, 3, 4, 5 страниц паспорта (основная и страницы с пропиской);
2. Копии письма из министерства образования Рязанской области от «__» _____ 202_ года № _____;
3. Копия заявления в администрацию _____ от «__» _____ 202_ года;
4. Копии письма _____ от «__» _____ 202_ года № _____ (если имеется «отписка» из органов местного самоуправления);
5. Квитанция почтового отправления заказного письма, подтверждающего направления искового заявления Ответчику.

(дата)

(подпись заявителя)