

דוגמה להכנת הסכם שבו נשתלים שדות חתימה בתהליך אוטומטי

שלב 1:

יש להכין את ההסכם ב-Word כפי שבוצע עד היום.

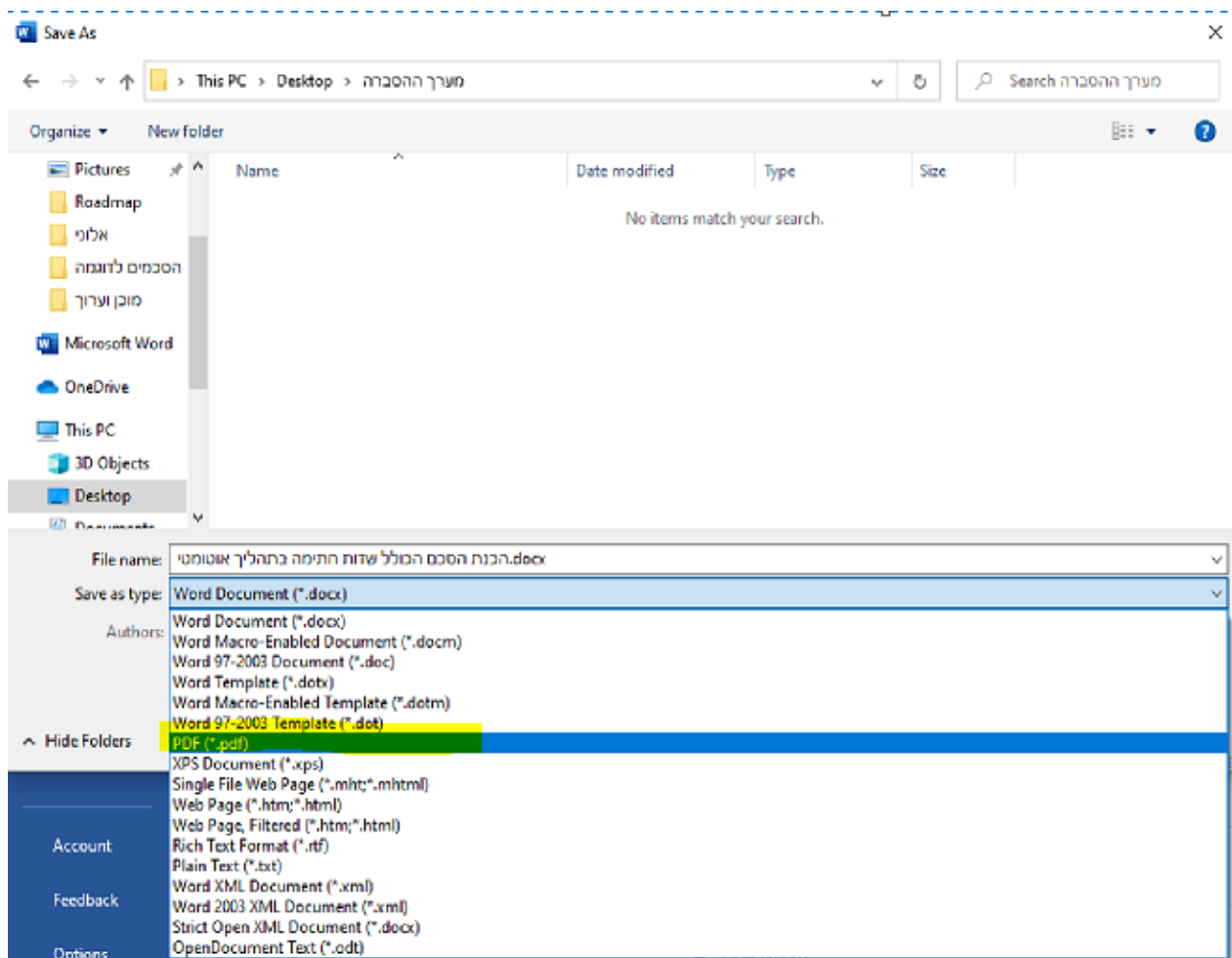
שלב 2:

בכל מקום בו נדרש לבצע חתימה של חותם מסוים יש לשתול את מספר תעודת הזהות שלו בתוך הסימן המוסכם. להלן דוגמה: חתימה: ##1234567##.
*ניתן להיעזר בדוגמה המצ"ב העמוד הבא.

שלב 3:

יש להפוך את ההסכם לקובץ PDF. ניתן להיעזר בשלבים הבאים:

לחץ על קובץ/File ☐ שמור בשם/Save As ☐ יש לבחור את התיקייה שבה תרצו לשמור את ההסכם ☐ יש לבחור את סוג שמירת הקובץ (מצ"ב תמונה) ולבחור באפשרות של "PDF".
כעת המסמך יישמר כ-PDF אותו ניתן לעלות לתוכנת החתימה 'נדל"ן Online'



הסכם מכר דירה

שנערך ונחתם בתאריך 15.01.2022

ב' י' :
(1) ישראל ישראלי, ת"ז 11111118
(2) משה לוי, ת"ז 1234567

מרחוב אחד העם 1,
ת"א

מצד אחד

(להלן: "המוכר")

ו ב' י' :
(1) יהודה כהן, ת"ז 98765432

מצד שני

(להלן: "הקונה")

5 ו א י ל: והמוכר הינו בעל מלוא הזכויות בדירת מגורים בת x חדרים, הנמצאת בקומה x בבניין המצוי ברחוב _____ מספר _____ (דירה מס' x), בעיר _____ לה צמודים מחסן וחניה, הרשומה בלשכת רישום המקרקעין ככתת-חלקה x בחלקה x בגוש xxxxxx (להלן: "הממכר"), כמפורט בנסח ובתשריט המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספחים א' ו-ב'.

6 ה ו א י ל: והמוכר מצהיר, כי זכויותיו בממכר נקיות מכל שעבוד, ו/או עיקול, ו/או חוב ו/או משכנתא או זכות אחרת של צד ג', למעט משכנתא לטובת בנק _____ בע"מ, שיתרתה לסילוק הינה בסך של כ- 05,7555 ₪ (להלן: "המשכנתא") עפ"י תדפיס יתרות המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ג'.

ו ה ו א י ל: והמוכר מעוניין למכור לקונה את כל זכויותיו בממכר, והקונה מעוניין לקנות מהמוכר את כל זכויותיו בממכר, והצדדים מעוניינים להסדיר את כל היחסים הקשורים להסכם זה של הדירה באופן ובתנאים שיפורטו להלן ;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת מוכר (ישראל ישראלי) ##11111118## .

חתימת קונה (יהודה כהן)

חתימת מוכר (ישראל ישראלי) ##123456## .