



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.12.2025

м.Виноградів

№ 4734

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу гр. Спуканич М.І.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Спуканич М.І. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,0430 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (КВЦПЗ – 03.14) кадастровий номер: 2121285300:07:001:0068	с. Тросник, вулиця Перемоги, 2	ТзОВ «Експерт», 01.11.2025 р.	84464,90 грн.	196,43 грн.

2. Продати гр. Спуканич Михайлу Іштвановичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX), мешканц. XXXXXXXXXXXX, земельну ділянку площею 0,0430 га (кадастровий номер: 2121285300:07:001:0068) за ціною 88464,90 грн. (вісімдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят чотири грн. 90 коп.) для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою: с. Тросник, вулиця Перемоги, 2.

3. Зобов'язати гр. Спуканич Михайла Іштвановича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ