

ЗАХОДИ
щодо підготовки житлово-комунального господарства Охтирської міської територіальної громади
до роботи в осінньо-зимовий період 2022-2023 років

№ п/п	Назва заходів та адреса об'єктів	Од. вимі ру	К-ть	Виконавець	Суб'єкт, що здійснює фінансування	Термін виконання
I. Підготовка теплових господарств до опалювального періоду						
Теплові господарства						
1	Затвердження планів - графіків від-ключення джерел теплової енергії для: - ремонту; - налагоджування котельного обладнання, - випробувань.	шт.	18 5 9 4	відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	Червень 2022 року
2	Складання дефектних відомостей основного та допоміжного обладнання теплових мереж, теплових пунктів, систем теплоспоживання, затвердження відповідним наказом організаційно технічних заходів з підготовки до опалювального періоду, призначення відповідальних осіб за їх виконання	шт.	18 5 9 4	відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	Червень 2022 року

3	Виконання робіт по ремонту основного та допоміжного обладнання: 1. теплових мереж; 2. теплових пунктів; 3. теплових установок; 4. внутрішньобудинкових швидкісних водопідігрівачів; 5. систем теплоспоживання (відповідно дефектних відомостей)	шт.	Згідно дефектних актів	відділ освіти, КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД» відділ культури і туризму	відділ освіти, КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД» відділ культури і туризму	До 01 вересня 2022 року
4	Перевірка стану готовності теплових господарств до опалювального періоду з наданням актів готовності до опалювального періоду та паспортів готовності до роботи в опалювальний період до управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства	шт.	18 5 9 4	Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	До 15 вересня 2022 року
5	Повірка та ремонт приладів обліку тепла, контрольно-вимірювальних приладів і автоматики (манометрів) (Відповідно до міжповірочних інтервалів встановлених Держспоживстандартом України)	шт.	14 5 9	Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» ОСББ, ЖБК	Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» ОСББ, ЖБК	До 01 вересня 2022 року
6	Прочистка, промивка та гідравлічні випробування трубопроводів та приладів опалення будівель	шт.	16 5 9 2	Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМЦПМСД» ОСББ, ЖБК	Відділ освіти відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМЦПМСД» ОСББ, ЖБК	До 01 вересня 2022 року

7	Проведення заміру опору ізоляції у закладах культури міста	шт.	9 9	Відділ освіти відділ культури і туризму ОСББ, ЖБК	Відділ освіти відділ культури і туризму ОСББ ЖБК	До 01 вересня 2022 року
8	Повірка та ремонт ЗВТ на елеваторних вузлах	шт.	67 10	КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМСП» КНП ОМР «ОМЦПМСД»	До 01 вересня 2022 року
9	Відновлення будівель і споруд, що входять до складу колишньої Охтирської ТЕЦ	комплекс		УКБ та ЖКГ ОМР	УКБ та ЖКГ ОМР	ІІІ кварта 2022 рок
10	Ремонт обладнання берегової насосної станції	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	2022 рі
11	Ремонт електрообладнання станції	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ІІІ кварта 2022 рок
12	Ремонт трансформаторів власних потреб	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ІІ-ІІІ квар 2022 рок
13	Ремонт обладнання КВП і А	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ІІ-ІІІ квар 2022 рок
14	Відновлення антикорозійного покриття опорних порталів розподільчих пристроїв	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ІІ-ІІІ квар 2022 рок
15	Гідравлічні випробування теплових мереж м. Охтирка перед початком опалювального періоду 2022-2023 р.р.	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ІІІ кварта 2022
16	Ремонт обладнання магістральних і теплових камер	шт.		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ІІ-ІІІ квар 2022 рок

17	Відновлення теплової ізоляції трубопроводів теплових мереж після проведення ремонтних робіт	м ²		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	Протяго 2022 року
18	Наладка теплових установок та гідравлічного режиму теплових мереж	комплекс		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	Протяго 2022 року
19	Відновлення споруд підземних тепло-вих камер та каналів теплових мереж після проведення ремонтних робіт, заміна кришок люків теплових камер	шт.		ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»	Протяго 2022 року
20	Провести позапланову перевірку приладів обліку тепла	шт.		Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМЦПМСД» ОСББ, ЖБК ПП «Жилкомсервіс» ПП «Базис» ПП «СІБ»	Відділ освіти, відділ культури і туризму КНП ОМР «ОЦРЛ» КНП ОМР «ОМЦПМСД» ОСББ, ЖБК ПП «Жилкомсервіс» ПП «Базис» ПП «СІБ»	До 15 вересня 2022 року

II. Реконструкція, капітальний ремонт споруд та систем водопостачання і водовідведення

1.	Ремонт насосу свердловини № 13	шт.	1	ТОВ «Водоторгприлад»	ТОВ «Водоторгприлад»	II квартал 2022 року
2.	Ремонт водогінної мережі по вул. Армійській	м	20	ТОВ «Водоторгприлад»	ТОВ «Водоторгприлад»	III квартал 2022 року
3.	Заміна засувки Ø50 мм у насосній II підйому в/з «Гусинка»	шт.	1	ТОВ «Водоторгприлад»	ТОВ «Водоторгприлад»	II квартал 2022 року
4.	Ремонт насосу №1 насосної II підйому в/з «Гусинка»	шт.	1	ТОВ «Водоторгприлад»	ТОВ «Водоторгприлад»	II квартал 2022 року

5.	Заміна та встановлення віконних блоків в будівлі контори-лабораторії в/з «Гусинка»	шт.	5	ТОВ «Водоторгприлад»	ТОВ «Водоторгприлад»	III квартал 2022 року
6.	Ремонт каналізаційного колектора по вул. Армійській	м	40	ДП «Водоочистка»	ДП «Водоочистка»	IV квартал 2022 року
7.	Ремонт напірного каналізаційного колектора від КНС № 1 до очисних споруд	м	5	ДП «Водоочистка»	ДП «Водоочистка»	III квартал 2022 року

III. Капітальний ремонт житлових та нежитлових будівель

1	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення Чоловічої гімназії (охор. №65-См) з пристосуванням під корпус гімназії вул. Сумська, 4			Управління КБ та ЖКГ міської ради, відділ освіти міської ради	Бюджет міста	Протягом 2022 року
2	Будівництво водогінної мережі по вул. Ювілейній, В.Сухомлинського та вул. 93 бригади Холодний Яр в м. Охтирка Сумської області	тис. грн.	420	Управління КБ та ЖКГ міської ради, відділ освіти міської ради	Бюджет міста	Протягом 2022 року
3	Поточний ремонт амбулаторії №1 по вулиці Сумська, 55	шт.	1	КНП ОМР «ОМЦПМСД»	КНП ОМР «ОМЦПМСД»	До 1 вересня 2022 року
4	Очищення даху будівлі амбулаторії №1 по вулиці Сумська	шт.	1	КНП ОМР «ОМЦПМСД»	КНП ОМР «ОМЦПМСД»	До 1 вересня 2022 року
5	Певірка та ремонт приладів обліку холодної води	шт.	3	КНП ОМР «ОМЦПМСД»	КНП ОМР «ОМЦПМСД»	До 1 серпня 2022 року

IV. Підготовка житлового фонду до опалювального періоду.

1.Заходи по підготовці житлових будинків до початку опалювального періоду

1	Проведення закриття на механічні замки вхідних дверей в теплові пункти, гори-ща та технічні підпілля;(вивісити у встанов-лених місцях таблички із зазначенням місцезна-ходження ключів від ТП, горищ та тех.підвалів)	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро
2	Забезпечити вільний доступ до проходів в теплопунктах, технічних підпіллях, на горища	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ»,ОСББ,ЖБК	До 15.09 2022 ро
3	Проведення заходів з дезінсекції, дерати-зації приміщень вбудованих теплових пунктів та місць прокладення трубо про-водів теплотехнічних систем, розташо-ваних у підвалах житлових будинків	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро
4	Забезпечення вентиляціїтеплових пунктів з кратністю відповідно до нормативно-технічної документації	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро

**2. Проведення перевірки виконаних ремонтно-профілактичних робіт
та стану готовності житлових будинків до опалювального періоду**

1	Остеклення вікон будівель і споруд, сходових клітин, ущільнення вікон, входних дверей та дверей на горищах	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро
2	Проведення очистки водостоків, зливних дренажів, лотків від сторонніх предметів.	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро
3	Перевірка стану утеплень та обладнання будинків, стану внутрішньобудинкових трубопроводів, запірної арматури, наявність теплової ізоляції мереж опалення та гарячого водопостачання,	буд	Згідно актів весняного технічного огляду та Плану заходів	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро
4	Оформлення та надання до управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства актів готовності та паспортів готовності житлових будинків до роботи в опалювальний період	буд	41 25 42 42	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	ПП «Жилкомсервіс», ПП «Базис», ПП «СІБ», ОСББ, ЖБК	До 15.09 2022 ро

V. Ремонт та утримання електричних мереж

1	Ремонт закритих трансформаторних пунктів (ЗТП), розподільчих пунктів (РП), комплексних трансформаторних пунктів (КТП)	шт.	27	Філія «Охтирський РЕМ» АТ «Сумиобленерго»	АТ «Сумиобленерго»	До 31.10. 2022 ро
2	Ремонт ПЛ-0,4 кВ: □ заміна опор; □ заміна проводу; □ заміна вводів;	шт. км шт.	23 3,27 271	Філія «Охтирський РЕМ» АТ «Сумиобленерго»	АТ «Сумиобленерго»	До 31.10. 2022ро
3	Ремонт ПЛ-10 кВ: заміна проводу; заміна опор;	км шт.	- 10	Філія «Охтирський РЕМ» АТ «Сумиобленерго»	АТ «Сумиобленерго»	До 31.10. 2022ро
4	Ремонт КЛ-0.4 – 10 кВ	шт	33	Філія «Охтирський РЕМ» АТ «Сумиобленерго»	АТ «Сумиобленерго»	До 31.1 2022 ро
5	Обрізання крон дерев в зоні проход-ження зовнішніх ліній електромереж ПЛ-0,4/10 кВ	км	20,58	Філія «Охтирський РЕМ» АТ «Сумиобленерго»	АТ «Сумиобленерго»	До 31.10. 2022ро
VI. Ремонт та утримання газових мереж						
1.	Поточний ремонт обладнання ГРП	шт	15	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	29.09. 2022 рок
2.	Комплексне приладове обстеження газопроводів	км	75,048	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	27.10. 2022 рок

3.	Перевірка димовентканалів в топкових промислових приміщень та підсобних приміщеннях ГРП	шт.	35	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	29.09. 2022 року
4.	Контроль за станом газопроводів на ділянках з підвищеною небезпекою (болотиста місцевість, переходи через водні перешкоди, автодороги, залізниці) в зимовий період, а також в період відтавання ґрунту	шт.	21	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	На протязі періоду
5.	Утеплення, скління всіх виробничих, адміністративно-побутових приміщень	шт.	15	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	29.09. 2022 року
6.	Поточний ремонт обладнання топкових виробничих баз	шт.	2	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	29.09. 2022 року
7.	Проведення місячника по безпечному користуванню газом в побуті перед початком опалювального сезону	шт.	1	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	29.09. 2022 року
8.	Сезонне обслуговування автомобілів	шт.	11	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	На протязі періоду
9.	Проведення інструктивних занять по правилам запуску двигунів і експлуатації автомобілів в холодну пору року	шт.	33	АТ «Сумигаз»	План заходів АТ «Сумигаз» на 2022 рік	На протязі періоду

VII. Ремонт доріг

1.	Відновлення асфальтового покриття після закінчення ремонтних, аварійних робіт по реконструкції та ремонту магістральних мереж		Відповідно до проектно-к ошторисно	ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» Охтирське відділення АТ «Сумигаз», Філія «Охтирський РЕМ», ПАТ «Сумиобленерго», ТОВ		Постанова КМУ №870 від 30.10. 2013 року
----	---	--	------------------------------------	---	--	---

			ї документа ції за потреби	«Водотргприлад», ДП «Водоочистка», ТОВ «Водотргприлад»		
2.	Проведення аварійних, відновних робіт та експлуатаційне утримання вулиць і доріг комунальної власності Охтирської міської територіальної громади відповідно до розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації від 23.05.2022 №155-ОД.	4303,1		МБ УКБ та ЖКГ		2022 рік
VIII. Благоустрій територій.						
1	Придбання солі для приготування піщано-сольової суміші	т	120	Підрядні організації згідно укладених договорів	Бюджет міста	До 15.09 2022 ро
2	Підготовка спецтехніки та навісного обладнання до роботи в ОЗП	од.	8	КП «Благоустрій»	КП «Благоустрій»	До 15.09 2022 ро
3	Ремонт та чищення колодязів ливневої каналізації	шт.	34	КП «Благоустрій»	Бюджет міста	Постійн протяго 2022 ро

Керуючий справами виконавчого комітету

Володимир ГУЦЬ