



УКРАЇНА

Великобerezька сільська рада
Берегівського району Закарпатської області

___ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я № ___

«___» _____ 2022 року

с. Великі Береги

Про затвердження
технічної документації із
землеустрою щодо
інвентаризації земель та
передачі земельної
ділянки в оренду
ТОВ «МЕШТЕР АГРО»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», пунктами 24, 27, 28 Розділу Х «Перехідні положення», статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Великобerezької сільської ради від 19.05.2022 №599 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з подальшою передачею її в оренду в період воєнного стану на 1(один) рік, розглянувши клопотання ТОВ «МЕШТЕР АГРО» від 02.06.2022 року, з метою створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану, Великобerezька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 60,0000 га, розташовану на території Великобerezької сільської ради, с. Берегуйфалу, контур 654.

2. Передати ТОВ «МЕШТЕР АГРО» в оренду, строком на 1 рік, земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 60,0000 га (кадастровий номер відсутній) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01),

розташовану на території Великоберезької сільської ради, с. Берегуйфалу, контур 654.

3. Встановити орендну плату у грошовій формі у розмірі 8% відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатській області - 27268 грн. за 1 га, у розмірі 130 886,40 грн.

4. Встановити обмеження на використання земельної ділянки у вигляді заборони орендарю на:

- компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;
- поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;
- передачу земельної ділянки в суборенду;
- встановлення земельного сервітуту;
- зміну угідь земельної ділянки;
- будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);
- закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;
- переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;
- відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;
- поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;
- використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;
- зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Укласти договір оренди землі в електронній формі, на вказаних в рішенні умовах, та підписати його сторонами договору із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

1) ТОВ «МЕШТЕР АГРО», протягом трьох робочих днів з дня отримання електронною поштою підписаного договору оренди, підписати його та надіслати у відповідь.

6. Уповноважити землевпорядника (Антоні В.В.) подати Березівській районній військовій адміністрації підписаний сторонами договір оренди землі на реєстрацію в Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану, у порядку та строки визначені законом.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою /голова комісії: Молнар Гейза Едуардович

Великоберезький сільський голова _____

Іван УРСТА