

.....comparecierony
....., ambos mayores de edad y vecinos de esta ciudad, identificados como aparece al pie de sus respectivas firmas, con sociedad conyugal vigente, en su condición de vendedor(a) y comprador(a), respectivamente, declararon que han celebrado un contrato de compraventa de inmueble, el cual consignan dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA:transfiere a título de venta real y efectiva en favor de el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: una casa de habitación junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construida situada en esta ciudad, de una extensión superficial aproximadamente de(.....) metros cuadrados, con Registro Catastral número..... de la calle número y alinderado así: “Por el norte, con el númerode la misma calle; Por el sur, con el número de la misma calle; Por el oriente, con la calle; Por el occidente con la carrera”.

SEGUNDA: El precio del inmueble objeto de este contrato es la suma de(\$.....), suma que la vendedora declara haber recibido de la compradora, en su totalidad y su entera satisfacción.

TERCERO: Declara el(la) exponente vendedor(a) que el inmueble que enajena por medio de este instrumento, lo adquirió en su estado civil actual, por compra que de el hizo acomo consta en la escritura pública número..... de fechaotorgada en la Notaría de este círculo, y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad al folio de Matricula Inmobiliaria número.....

CUARTA: Garantiza el(la) vendedora que el inmueble que por esta escritura enajena se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento, anticresis, patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general, libre de todo gravamen, pero que en todo caso, se compromete a salir del saneamiento de lo vendido, en los casos previstos por la ley.

QUINTA: Que desde esta misma fecha el(la) vendedora le hace entrega real y material del inmueble a la compradora, junto todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra, siendo entendido que en esta venta queda incluido el derecho a la línea telefónica número junto con su respectivo aparato.

ACEPTACIÓN: En este estado el(la) comprador(a), señor(a), de condiciones civiles ya anotadas, manifiesta: a) Que acepta esta escritura y consecuentemente la venta en ella contenida a su favor por encontrarla a su satisfacción; b) Que ya se encuentra en posesión quieta y pacífica del inmueble que adquiere; c) Que por medio de esta escritura pública se constituye deudor(a) del(a) señor(a).....por la suma de(\$.....), la cual se compromete a cancelar dentro del imprescindible término de (.....) meses, contados a partir de esta misma fecha; d) Que para garantizar el pago de la suma mutuaza, así como los intereses de que se hablará en el siguiente literal, además de comprometer su responsabilidad personal,

constituye Especial Hipoteca de Primer Grado sobre el inmueble que por medio de este mismo instrumento adquiere, para lo cual reconoce y paga a su acreedor un interés mensual de(.....%), por anticipado, dentro de los primeros días de cada mes; e) Si por alguna circunstancia el(la) deudor(a) incurriere en mora de meses en el pago de los intereses aquí pactados, el(la) acreedor(a) podrá exigir el pago inmediato de la deuda mutuaza y queda facultado expresamente para las acciones legales pertinentes ante la autoridad competente, sin que haya lugar a requerimiento ni a constituirlo en mora; f) Si hubiere lugar a iniciar proceso de ejecución para el pago de la suma mutuaza y sus intereses, las costas procesales y los honorarios del abogado a quien se le encargue la cobranza, corren a cargo del(a) deudor(a); g) Los gastos de cancelación de esta hipoteca serán por cuenta del(a) exponente deudor(a).

Presente el (la) señor(a), de sexo, de estado civil mayor y vecino de esta ciudad, portador de la cedula de ciudadanía número expedida en dijo: a) Que acepta la hipoteca que a su favor se constituye por medio de esta escritura por hallarla conforme; b) Que se reserva el derecho de ceder este título a la persona que a bien tenga, sin lugar a notificación alguna.

LOS COMPARECIENTES

.....

C.C NO.....DE.....

.....

C.C NO.....DE.....

.....

C.C NO.....DE.....

L.M. NO.....Distrito.