

Návrh usnesení

**členské schůze Bytového družstva DOMOV Horní Počaply
se sídlem Horní Počaply, Horní Počaply 211, okres Mělník, IČO 26148889,
svolané na den 13.11.2024**

k bodům 3 a 4 pozvánky:

Návrh usnesení k bodu 3:

Členská schůze Bytového družstva DOMOV Horní Počaply, **schvaluje podřízení se družstva zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku.**

Odůvodnění návrhu usnesení k bodu 3. programu:

V rámci přizpůsobení se stanov novelizované právní úpravě zákona o obchodních korporacích a družstvech představenstvo navrhuje rozhodnout, že družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku.

Možnost podřít stanov tomuto zákonu jako celku byla již v roce 2014, ale tehdy u bytových družstev nebyla zcela vyjasněna otázka kontinuity tohoto podřízení se zákonu jako celku ve vztahu k předchozí právní úpravě. Proto naše družstvo na členské schůzi v roce 2014 o tomto podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku nerozhodlo, a navrhuje se toto rozhodnutí přijmout nyní.

Návrh usnesení k bodu 4:

Členská schůze Bytového družstva DOMOV Horní Počaply, v souladu s čl. II. bod 1. zákona č. 33/2020 Sb. v rámci povinnosti přizpůsobit zakladatelské právní jednání úpravě zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech ve znění účinném ke dni nabytí účinnosti zákona č. 33/2020 Sb., **mění Stanovy bytového družstva** schválené usnesením členské schůze družstva dne 17.12.2013 jako změny dosavadních stanov družstva ze dne 4.12.2001, které nabyly účinnosti dnem 1.1.2014 a představují poslední úplné znění stanov, v dále uvedených člancích, **takto:**

V čl. 4 odst. 4 se současný text pod písm. a) – c) nahrazuje tímto textem:

4. Přijetí za člena družstva
 - a) O přijetí za člena družstva rozhoduje členská schůze na základě písemné přihlášky uchazeče o členství v družstvu. Přihláška musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - firmu družstva
 - osobní jméno, příjmení, datum narození uchazeče o členství v družstvu, údaj o jeho trvalém pobytu a bydlišti (pokud je odlišné od místa trvalého pobytu) a vymezení jeho členského vkladu a družstevního podílu
 - státní příslušnost
 - datum žádosti a vlastnoruční podpis uchazeče o členství v družstvu.
 - b) Součástí přihlášky musí být bezvýhradné prohlášení o závazku uchazeče o členství v družstvu dodržovat tyto stanovy a ctít dobré jméno a účel družstva.
 - c) K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného, jehož výši stanoví členská schůze, a základního členského vkladu ve výši 1.800,-Kč (slovy: jedentisícosmset korun českých) a závazek uchazeče o členství v družstvu k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle Čl. 8 těchto stanov. Základní členský vklad je splatný s podáním přihlášky.

V čl. 7 odst. 1 písm. h) se na konci věty za slovo „družstvu“ doplňuje text : „...jiným způsobem než převodem družstevního podílu...“,

V čl. 9 odst. 2 písm. a) se na konci věty za slovo „doručování“ doplňuje text : „... včetně elektronické (emailové) adresy pro doručování...“,

V čl. 10 odst. 1 se současný text pod písm. g) – j) vypouští, a nahrazuje se tímto textem označeným jako písm. g) tohoto znění:

g) jiným zákonem stanoveným způsobem.

V čl. 10 odst. 3 se současný text nahrazuje tímto textem:

3. Členství v družstvu se obnovuje v případech a způsobem stanovených zákonem.

V čl. 10 odst. 6 písm. d) až písm. i) se současný text nahrazuje tímto textem:

- d) Proti rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena družstva z družstva může vylučovaný člen družstva ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení, podat návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné, jinak toto právo zaniká.
- e) Rozhodnutí o vyloučení manželů jako společných členů z družstva se samostatně doručuje každému z manželů. Každý z manželů jako společných členů družstva má právo proti rozhodnutí o vyloučení podat návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné, i bez ohledu na vůli druhého z manželů.
- f) Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu, a dále do doby pravomocného skončení soudního řízení, družstvo nemůže vůči vyloučenému členovi družstva uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství v družstvu.
- g) Rozhodnutí o vyloučení člena družstva z družstva se vylučovanému členovi družstva doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů družstva.
- h) Členství vylučovaného člena družstva zanikne dnem, kdy vylučovanému členovi družstva bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena z družstva.
- i) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení člena družstva z družstva zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení člena družstva z družstva rozhoduje členská schůze. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen družstva vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen družstva o zrušení rozhodnutí o vyloučení z družstva již dříve písemně požádal. Členská schůze je oprávněna zrušit rozhodnutí o vyloučení člena družstva z družstva i v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena družstva z družstva. Bylo-li rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena z družstva členskou schůzí zrušeno, nebo rozhodl-li soud o tom, že rozhodnutí o vyloučení člena z družstva je neplatné, členství člena družstva v družstvu nezaniklo.

V čl. 20 odst. 2 písm. g) se současný text nahrazuje tímto textem:

g) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku,

V čl. 20 odst. 2 písm. h) se současný text nahrazuje tímto textem:

h) rozhodovat o rozdělení a užití zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o způsobu úhrady ztráty družstva,

V čl. 20 odst. 2 písm. r) se současný text nahrazuje tímto textem:

- r) rozhodovat o významných majetkových dispozicích družstva (zejména o uzavření úvěrových smluv, zástavních smluv, kupních smluv), včetně schvalování převodu nebo zastavení takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu činnosti družstva,

V čl. 20 odst. 2 písm. v) se současný text nahrazuje tímto textem:

- v) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh likvidátora na použití likvidačního zůstatku,

V čl. 21 odst. 3 se současný text nahrazuje tímto textem:

- 3. Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva způsobem dle zákona o obchodních korporacích, současně ji vloží do domovních schránek členů družstva, nebo zašle členům družstva na adresy uvedené v seznamu členů včetně elektronických (emailových) adres pro doručování. Pozvánka musí být na informační desce družstva uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

Do čl. 21 se za odst. 4 doplňuje nový odstavec 5 s tímto textem:

- 5. Se souhlasem člena mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na emailovou adresu uvedenou v seznamu členů. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle člena.

V čl. 22 se za odst. 3 nově doplňuje odst. 4 dále uvedeného znění, a dosavadní odst. 4 až 6 se nově označují jako odst. 5 až 7:

- 4. Rozhoduje-li členská schůze o změně stanov ohledně podmínek, za kterých vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vyžaduje se souhlas tří čtvrtin všech členů družstva, a souhlas těch členů družstva, kterým se při plnění podmínek pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu mají tyto podmínky změnit. Rozhoduje-li členská schůze o jiné změně stanov než uvedené v předchozí větě, postačí ke schválení změny stanov souhlas nadpoloviční většiny všech členů družstva uvedený v odst. 3 tohoto článku stanov.

Za čl. 22 se doplňuje nový článek 22a, který včetně nadpisu zní takto:

čl. 22a

Rozhodování per rollam

- 1. Usnesení členské schůze lze přijmout i mimo její zasedání rozhodováním per rollam.
- 2. Představenstvo, nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze, zašle všem členům družstva způsobem určeným stanovami pro svolání členské schůze písemný návrh rozhodnutí, který musí obsahovat:
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů a počítá se ode dne doručení návrhu členovi,
 - c) podklady potřebné pro přijetí.
- 3. Nedoručí-li člen ve stanovené 15 denní lhůtě představenstvu (nebo osobě oprávněné ke svolání členské schůze) souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

4. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny. V takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Člen ve svém vyjádření uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká. Podpis člena na vyjádření musí být úředně ověřen.
5. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.
6. Přijaté rozhodnutí per rollam včetně data jeho přijetí, oznámí představenstvo (nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze) všem členům způsobem stanoveným zákonem a těmito stanovami pro svolání členské schůze bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. V téže lhůtě stejným způsobem informuje, že usnesení nebylo přijato.

Do čl. 24 se za odst. 4 doplňuje nový odstavec 5 s tímto textem:

- 5 V případech stanovených zákonem se usnesení členské schůze a rozhodnutí přijaté per rollam osvědčuje veřejnou listinou. Není-li rozhodnutí osvědčeno veřejnou listinou sepsanou nejpozději do 60 dnů od jeho přijetí, nemá právní účinky.

V čl. 27 odst. 2 se současný text první věty nahrazuje tímto textem:

Členem představenstva může být zvolen pouze člen družstva starší osmnácti let, který je svéprávný, trestně bezúhonný a bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u nějž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a ani není u něho dána překážka výkonu funkce člena voleného orgánu obchodní korporace stanovená zákonem.

V čl. 27 odst. 7 se v první větě za slova „... jedná navenek“, doplňuje text: „...a družstvo zastupuje...“.

V čl. 27 odst. 8 se za slovo „... jednat...“, doplňuje text: „...a družstvo zastupovat...“.

V čl. 27 odst. 11 se současný text nahrazuje tímto textem:

11. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které doručí družstvu. Odstoupení člena představenstva projednává představenstvo, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději na svém nejbližším zasedání po doručení prohlášení člena představenstva o odstoupení. Výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení prohlášení o odstoupení. Jestliže odstupující člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání představenstva, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku. Představenstvo je povinno s odstoupením člena představenstva seznámit nejbližší členskou schůzi a na její program zařadit volbu nového člena představenstva.

V čl. 31 odst. 8 se současný text nahrazuje tímto textem:

8. Člen kontrolní komise může ze své funkce odstoupit. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které doručí družstvu. Odstoupení člena kontrolní komise projednává kontrolní komise, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději na svém nejbližším zasedání po doručení prohlášení člena kontrolní komise o odstoupení. Výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení prohlášení o odstoupení. Jestliže odstupující člen kontrolní komise oznámí své odstoupení na zasedání kontrolní komise, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku. Představenstvo je povinno s odstoupením kontrolní komise seznámit nejbližší členskou schůzi a na její program zařadit volbu nového člena kontrolní komise.

Do čl. 36 odst. 3 se na závěr doplňuje tento text:

Uhrazovací povinnost člena družstva nesmí být vyšší než trojnásobek základního členského vkladu.

V čl. 37 odst. 3 se současný text nahrazuje tímto textem:

3. Zrušení družstva soudem:

- a) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud družstvo:
 - vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že závažným způsobem narušuje veřejný pořádek,
 - nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem,
 - nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se, nebo
 - tak stanoví zákon.
- b) V případě, že soud rozhodl o zrušení družstva, jmenuje likvidátora.

V čl. 38 odst. 2 se současný text nahrazuje tímto textem:

2. Při likvidaci družstva se postupuje podle občanského zákoníku, a jiných právních předpisů.

Z čl. 39 se vypouští odst. 2, dosavadní odst. 3 a 4 se přecíslovují na odst. 2 a 3, a doplňuje nový odstavec 4 s tímto textem:

4. Družstvo se podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku.

V čl. 40 se současný text nahrazuje tímto textem:

1. Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze družstva dne 17.12.2013 jako změny dosavadních stanov družstva ze dne 4.12.2001, a nabyly účinnosti dnem 1.1.2014.
2. Změna stanov byla schválena usnesením členské schůze družstva ze dne 13.11.2024, a v části týkající se podřízení se zákonu o obchodních korporacích nabývá účinnosti až zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku do obchodního rejstříku.
3. Změna stanov v ostatních případech nabývá účinnosti dnem, kdy je členská schůze schválila, ledaže z usnesení členské schůze, nebo ze schváleného znění stanov plyne, že nabývají účinnosti později.
4. Dojde-li ke změně stanov na základě právní skutečnosti, představenstvo družstva vyhotoví úplné znění stanov bez zbytečného odkladu poté, co se některý z členů představenstva o této skutečnosti dozví. Všechny změny stanov a úplné znění stanov je představenstvo povinno založit do sbírky listin vedené veřejným rejstříkem právnických a fyzických osob.

Odůvodnění návrhu usnesení k bodu 4 programu o změně stanov:

Zákon č. 33/2020 Sb. významně novelizující zákon č. 90/2021 Sb. o obchodních korporacích a družstvech, v čl. II. bod 1. zákona uložil družstvu povinnost přizpůsobit stanovy novelizované úpravě zákona č. 90/2012 Sb. Představenstvo připravilo návrh změn stanov družstva, které přizpůsobují stanovy změnám vyplývajícím ze zákonů č. 33/2020 Sb. a č. 163/2020 Sb. novelizujícím zákon o obchodních korporacích a družstvech s tím, že po schválení změn stanov členskou schůzí představenstvo vyhotoví úplné znění platných stanov.