

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

* * * * *

HỢP ĐỒNG THUÊ KI ỚT

Chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ: (Gọi tắt là bên A)

Ông/Bà:

Sinh năm:

CCCD số:cấp ngày: tại :ca

Địa chỉ:

Sđt:

Là chủ sở hữu ki ớt tại địa chỉ:

BÊN THUÊ: (Gọi tắt là bên B)

Ông/Bà:

Sinh năm:

CCCD/CMND số:..... cấp ngày: tại:ca

Địa chỉ:.....

Sđt:.....

Sau khi thỏa thuận, chúng tôi đồng ý ký kết hợp đồng thuê ki ốt với nội dung như sau:

ĐIỀU 1: Nội dung trong hợp đồng

1.1. Bên A đồng ý cho bên B thuê ki ốt: kinh doanh

Với tổng diện tích là 50m² , gồm có toilet riêng, điện sử dụng riêng, có đồng hồ điện(do bên B lắp)

1.2. Mục đích thuê: Kinh doanh thương mại, văn phòng làm việc.

ĐIỀU 2: Thời hạn thuê ki ốt

2.1. Thời gian thuê ki ốt là: 1 năm

được tính từ ngày:..... đến ngày:

2.2. Trường hợp bên B không đóng tiền cọc thì bên A có quyền lấy lại ki ốt với điều kiện phải báo cho bên B trước 15 ngày.

2.3. Trường hợp bên B đã đóng tiền cọc thì bên A phải theo đúng thời hạn hợp đồng mà các bên đã thỏa thuận. Nếu bên A muốn lấy lại ki ốt trước thời hạn đã ký kết thì phải bồi thường gấp đôi số tiền đã đặt cọc cho bên B

2.4. Sau khi hết hạn hợp đồng, tùy theo thỏa thuận giữa hai bên có thể gia hạn hoặc chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng.

ĐIỀU 3: Giá cả và phương thức thanh toán

3.1. Giá thuê là:.....

- Ghi bằng chữ:

- Tiền thuê sẽ được thanh toán 03 tháng/năm.

Sau 1 năm giá thuê sẽ giao động theo thị trường, nếu bên B không thống nhất thì bên A sẽ chấm dứt hợp đồng mà không bồi thường bất cứ tổn thất nào từ bên B.

Bên B trả tiền điện, nước, cho bên A theo giá thỏa thuận:

Giá điện làđ/kwh

Giá nước là 100.000vnd/ tháng

Thuế kinh doanh, thuế môn bài do bên B tự chi trả.

3.3. Nếu bên B chậm trả tiền thuê ki ốt trong thời gian 01 tháng thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn và hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng. Bên B phải giao trả lại cho bên A toàn bộ quây ki ốt và các trang thiết bị của nhà theo tình trạng ban đầu.

3.3. Trường hợp bên A lấy lại quây ki ốt trước thời hạn mà không thỏa các điều kiện ở ĐIỀU 2 thì bên A phải bồi thường lại cho bên B toàn bộ chi phí bên B đã đầu tư trang thiết bị và các khoản tiền thuê mặt bằng của thời gian còn lại trong hợp đồng

- ĐIỀU 4: Trách nhiệm của các bên

4.1. Trách nhiệm của bên A:

- Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng quây ki ốt cho bên B và tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên B sử dụng quây ki ốt hiệu quả.
- Bên A sẽ bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận ngay sau khi ký kết hợp đồng này.

4.2. Trách nhiệm của bên B:

- Sử dụng quây ki ốt đúng mục đích thuê đã thỏa thuận, khi cần sửa chữa phải thông báo và nhận được sự đồng ý của bên A. Các chi phí sửa chữa này hoàn toàn do bên B tự bỏ ra và bên A không có nhiệm vụ hoàn lại khi kết thúc hợp đồng
- Phải thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của mình theo đúng pháp luật hiện hành.
- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và trật tự an ninh chung trong khu vực kinh doanh.

- Không được phép chuyển nhượng hợp đồng thuê quầy ki ốt hoặc cho người khác thuê
- Thanh toán các khoản chi phí phát sinh trong kinh doanh (ngoài tiền thuê nhà ghi ở ĐIỀU 3) như tiền điện, nước, thuế kinh doanh, ... đầy đủ và đúng thời hạn.
- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê quầy ki ốt , bên B phải thanh toán hết tiền điện, nước, thuế kinh doanh... và giao lại quầy ki ốt cho bên A.
- Khi hai bên A và B chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng thì bên B phải trả lại nhà đã thuê theo đúng hiện trạng ban đầu, không được đập phá hay tháo dỡ bất cứ vật dụng nào mà bên A cho mượn.

ĐIỀU 5: Cam kết chung

Các bên cam kết thực hiện đúng những thỏa thuận đã được nêu trong hợp đồng; trường hợp xảy ra tranh chấp thì sẽ tiến hành thương lượng; nếu không thể thương lượng được thì có thể khởi kiện tại Tòa án để giải quyết.

Hợp đồng được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B