

**Финансово-экономическое обоснование
размера членских и целевых взносов СТ «Березово» и порядок
уплаты и расходования на 2025 год**

Садоводческое товарищество «Березово» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления РФ, Правительства Саратовской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органам ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СТ по финансированию необходимых работ на территории СТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СТ «Березово» на 2025год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22,п.1ст 17,пп.15 п.1ст.15 согласно ФЗ - № 217 от 29.07.2017г «О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, рыночных цен в регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 году СТ «Березово».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводческого товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217 от 2017)рассчитан, как тариф за 1 сотку земли.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СТ «Березово» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, кроме накопления, хранения и вывоза ТБО и ТКО.

№ст	Текущие расходы СТ	Сумма руб.	прим
	Членские взносы. Статьи расходов в соответствии со ст. 14 ФЗ№217		
1	1. Содержание имущества общего пользования, всего:	193400	
	1.1 Уборка и благоустройство территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Раздел 2 пункт 4 статьи 14 Закона. Члены садоводческого товарищества несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим участкам территории на расстоянии 2 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Обочины центральной дороги, пожарного проезда СТ-уборка мусора, мульчирование, вырубка поросли кустарников и деревьев, покос травы. Для этих целей планируется нанимать спецтехнику (цены договорные, рыночные 3500руб /час, 20*3500 =70000 руб.)	70 000	
	1.2 Административные и хозяйственные расходы : Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1250 руб. в месяц x12= 15000 рублей в год; -прочие административные расходы: приобретение канц. товаров- 6000 рублей в год, заправка картриджей 10x400=4000 рублей, за обслуживание сайта (договор с ИП 12*1100=13200 рублей в год, обслуживание модема -7000 руб. в год. передача отчетов в ПФР - 2000 рублей ; почтовые расходы – 3000 рублей. (35200 рублей в год) -хозяйственные расходы: Приобретение хозяйинвентаря, моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, 500 руб x12 мес (рыночные	123400	

	<p>цены) (6000рублей в год) -охранная сигнализация здания и территории правления: - договор с ООО ЧОП «Техзащита»43200 (3600рублей х 12 мес) сотовая связь и интернет 2000 х 12 мес=24 000 рублей</p>		
2	<p>2. Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</p>	450 000	
	<p>2.1 Электроэнергия насосной станции, территории и здания правления: Освещение территории правления необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение в темное время суток с 01.01.2024 года по 31.12.2024 потребление электроэнергии в здании правления и потребление электроэнергии на работу насосной станции составило 99000 квт оплата за год 400000 рублей.</p>	400000	
	<p>2.2 Резерв на недобор по кварталам: В связи с тем, что передача показаний ООО «Промэнерго» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СТ «Березово» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета ПАО «Саратовэнерго» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 170 000 рублей, максимальный счет за май 2024 года – 263000 рублей). Оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договора энергоснабжения с ПАО «Саратовэнерго» от 09.01.2013 года № 64110110000617 на продажу Абоненту (СТ "Березово") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СТ «Березово» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, ПАО «Саратовэнерго» имеет право: Согласно п.8.4 данного договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки и вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии. Таким образом, невозможность своевременной оплаты ПАО «Саратовэнерго» по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СТ. Резерв на недобор по кварталам включен в смету по факту предыдущих лет в размере 10 504квт х средний тариф 4,76 = 50000рублей.</p>	50000	
3	<p>3. Вывоз твердых бытовых отходов. Заключены договора с Региональным оператором АО «Управление отходами» № 121-ПБ от 23.11.2020 года на вывоз и утилизацию ТБО, №07/312/0003805 от 22.01.2019г. Стоимость вывоза 1 куб. м в 2025г. составляет 525,50 руб. За вывоз ТКО оплата Регоператору «Ситиматик» 65000 руб. На 2025г. филиалу АО «Ситиматик» планируется объем</p>	430000	

	вывоза ТБО 2024г -150 тонн х 794,32 руб, что составит за талоны 120000 руб. Заключен договор с ООО «Полигон» №11/05к от 22.05.2019г. Оплата за услуги составит 245000 руб. (вывоз по талонам цена за 1т составит 320 руб)		
4	4.Услуги спецтехники (экскаватор, погрузчик, автокран, манипулятор) Стоимость услуги зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные (3500 р/час) и устанавливаются исполнителем самостоятельно.	100000	
5	5.Горючесмазочные материалы (ГСМ) Приобретение дизтоплива на трактор ,на генератор, автомобиля УАЗ и ВАЗ 2101 бензин Аи 92,95 для бензо инструментов, а также бензин для транспортных расходов на поездки председателя и бухгалтера	180 000	
6	6. Приобретение инструментов и расходных материалов: - кусторез, съемник, гаечные ключи больших размеров, электродрель, набор отверток, молотков, изолента, отрезные диски по металлу, по бетону, сверла, шпильки, хомуты, гайки, гвозди ,баллон для пропана ем.10л и тд.	50000	
7	7. Техническое обслуживание и ремонт насосов: -текущий ремонт насосной станции, центровка насосов приобретение подшипников, прокладки, замена задвижек, кранов ,набивка, смазка для насосов и т.д.	60000	
8	8. Техническое обслуживание и ремонт трактора и УАЗ: - капремонт двигателя УАЗ, запчасти на трактор и УАЗ	60000	
9	9. Услуги юриста: - устные консультации -подготовка документов в суды по приватизации - подготовка документов по задолженностям членов товарищества в мировой суд -подготовка документов в арбитражные и областные суды -- оплата госпошлин	20 000	
10	10. Вознаграждение. Поощрения. Всего:	2 812 000	
	10.1 Организация работы председателя, бухгалтера, ревизионной комиссии, отпускных и других единовременных выплат Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 2,5 МРОТ за период с января 2025года по декабрь 2025года. (23000x2,5x12=690000) Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 1,75МРОТ за период с января 2025 года по декабрь 2025 года (23000x1,75x12 =483000)	1 300 000	
	10.2 Организация работы по договорам ГПХ. - выплата по договору мотористу насосной станции 1 человек х 6 мес х18000 = 108000 -выплата по договору газоэлектросварщику 1 человек х 6 мес х 20000 =120000 -выплата по договору электрику 1 человек х6 мес х 18000 = 108000 -выплата по договорам слесарь-ремонтник 2 человека х 6 мес х 22000 = 264000	1512000	

	-выплата по договорам слесарь-контролер $2 \text{ человека} \times 6 \text{ мес} \times 20000 = 240000$ -выплата по договору диспетчеру $2 \text{ человека} \times 6 \text{ мес} \times 17000 = 204000$ -выплата по договору завхозу $1 \text{ человек} \times 6 \text{ мес} \times 18000 = 108000$ -выплата по договору дежурный работник в зимний сезон $2 \text{ человека} \times 6 \text{ мес} \times 17000 = 204000$ -выплата по договору трактористу $1 \text{ человек} \times 6 \text{ месяцев} \times 20000 = 120000$ -доплата за уборку контейнерных площадок $6 \text{ месяцев} \times 6000 = 36000$		
11	11. Налоги и сборы всего:	1886200	
	11.1 На фонд оплаты труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР -30% социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. $1300\,000 \times 30,2\% = 392600$	392600	
	11.2 На фонд оплаты труда по договорам ГПХ ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР -30% $1512000 \times 30\% = 453600$	453600	
	11.3 УСН 1% от дохода	3000	
	11.4 Транспортный налог с трактора	2000	
	12.5 Земельный налог 0.3% от кадастровой стоимости	1035000	
12	12 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего: -аренда зала(1,5ч - 5000рублей) -проведение на сайте berezovo-balakovo.ru онлайн голосования с подсчетом голосов.	5 000	
13	13 Непредвиденные расходы.	13847	
	13.1 В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СТ составляли в среднем 120000 рублей в год.		
	ВСЕГО:	6260447	
	Расчет размера членских взносов Формула расчета членских взносов: $6260447 / 8347 = 750$		
	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей		
	Площадь обрабатываемых участков (в сотках)	8347	
	Расчетный членский взнос за 1 сотку (рублей)	750	

	Целевые взносы. Оплата работ, приобретения имущества общего пользования, в др. мероприятий в соответствии с решением общего собрания		
1	Замена межквартальных труб общей системы полива:	860000	
	- трубы в ассортименте, расходные материалы	250000	
	- оплата работ	500000	
	- услуги спецтехники	60000	
	- ГСМ	50000	
2	Ремонт дорог в товариществе -ямочный ремонт дорожного покрытия центральной дороги в садоводческом товариществе	400000	
3	Кадастровые работы -уменьшение общих площадей(овраги, заболоченные места) и экспертиза по кадастровой стоимости земли	70000	
4	Установка видео наблюдения -насосная станция, контейнерные площадки	50000	
5	Устройство спортивной и детской площадки	70200	
6	Капитальный ремонт лестницы в здании правления	100000	
7	Устройство электронного шлагбаума на въезде в СТ	114228	
	Расчет размера целевых взносов Формула расчета целевых взносов: 1 664428/ 8347=200		
	Всего расходов (включенных в целевые взносы), рублей	1664428	
	Площадь обрабатываемых участков (в сотках)	8347	
	Расчетный целевой взнос за 1 сотку (рублей)	200	

В 2024 году в бюджет СТ «Березово» в счет уплаты членских и целевых взносов прошлых лет поступило 383711 рублей. На 2025 год в проект приходно-расходной сметы включен ожидаемый приход взносов прошлых периодов в размере 350000 рублей.

В 2025 году совокупный сбор членских и целевых взносов с владельцев земельных участков в СТ составит 7924875 рубля. Учитывая сезонный характер деятельности Товарищества, предлагается установить порядок уплаты взносов в следующие периоды и сроки:

- целевые взносы должны быть уплачены до 01 апреля 2025года

-50 % членских взносов должны быть уплачены до 01 июня 2025 года

-50 % членских взносов должны быть уплачены до 01 сентября 2025 года

-возможно разделить уплату членских и целевых взносов на ежемесячный платеж начиная с января 2025 года для комфортной нагрузки на бюджет садовода.

Председатель СТ «Березово»

Г.А.Кириленко