Проект

Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов СТ «Березово» и порядок уплаты и расходования на 2025 год

Садоводческое товарищество «Березово» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления РФ, Правительства Саратовской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органам ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СТ по финансированию необходимых работ на территории СТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СТ «Березово» на 2025год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22,п.1ст 17,пп.15 п.1ст.15 согласно ФЗ - № 217 от 29.07.2017г «О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, рыночных цен в регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 году СТ «Березово».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводческого товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217от 2017)рассчитан, как тариф за 1 сотку земли.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СТ «Березово» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, кроме накопления, хранения и вывоза ТБО и ТКО.

№ст.	Текущие расходы СТ	Сумма руб.	прим
	Членские взносы. Статьи расходов в соответствии со ст. 14 ФЗ№217		
1	**1. Содержание имущества общего пользования, всего:**	**193400**	
	1.1 Уборка и благоустройство территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Раздел 2 пункт 4 статьи 14 Закона. *Члены садоводческого товарищества несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огороднических участкам территории на расстоянии 2 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».* Обочины центральной дороги, пожарного проезда СТ-уборка мусора, мульчирование, вырубка поросли кустарников и деревьев, покос травы. Для этих целей планируется нанимать спецтехнику (цены договорные, рыночные 3500руб /час, 20*3500 =70000 руб.)	70 000	
	1.2 Административные и хозяйственные расходы : **Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):** Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1250 руб. в месяц х12=*15000* **рублей в год**; **-прочие административные расходы:** приобретение канц. товаров- 6000 рублей в год, заправка картриджей 10х400=4000 рублей, за обслуживание сайта (договор с ИП 12*1100=13200 рублей в год, обслуживание модема -7000 руб. в год. передача отчетов в ПФР - 2000 рублей ; почтовые расходы – 3000 рублей. **(*35200* рублей в год)** **-хозяйственные расходы:** Приобретение хозинвентаря, моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, 500 руб х12 мес (рыночные	123400	

	цены) **(6000рублей в год)** **-охранная сигнализация здания и территории правления:** - договор с ООО ЧОП «Техзащита»***43200*** (3600рублей х 12 мес) **сотовая связь и интернет** 2000 х 12 мес=*24 000* рублей		
2	**2. Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:**	**450 000**	
	2.1 Электроэнергия насосной станции, территории и здания правления: Освещение территории правления необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение в темное время суток с 01.01.2024 года по 31.12.2024 потребление электроэнергии в здании правления и потребление электроэнергии на работу насосной станции составило 99000 квт оплата за год ***400000*** рублей.	400000	
	2.2 Резерв на недобор по кварталам: В связи с тем, что передача показаний ООО «Промэнерго» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СТ «Березово» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета ПАО «Саратовэнерго» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 170 000 рублей, максимальный счет за май 2024 года – 263000 рублей). Оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договора энергоснабжения с ПАО «Саратовэнерго» от 09.01.2013 года № 64110110000617 на продажу Абоненту (СТ "Березово") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СТ «Березово» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, ПАО «Саратовэнерго» имеет право: Согласно п.8.4 данного договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки и вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии. Таким образом, невозможность своевременной оплаты ПАО «Саратовэнерго» по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СТ. Резерв на недобор по кварталам включен в смету по факту предыдущих лет в размере 10 504квт х средний тариф 4,76 = 50000рублей.	50000	
3	**3. Вывоз твердых бытовых отходов.** Заключены договора с Региональным оператором АО «Управление отходами» № 121-ПБ от 23.11.2020 года на вывоз и утилизацию ТБО, №07/312/0003805 от 22.01.2019г. Стоимость вывоза 1 куб. м в 2025г. составляет 525,50 руб. За вывоз ТКО оплата Регоператору «Ситиматик» 65000 руб. На 2025г. филиалу АО «Ситиматик» планируется объем	**430000**	

	вывоза ТБО 2024г -150 тонн х 794,32 руб, что составит за талоны 120000 руб. Заключен договор с ООО «Полигон» №11/05к от 22.05.2019г. Оплата за услуги составит 245000 руб. (вывоз по талонам цена за 1т составит 320 руб)		
4	**4.Услуги спецтехники (экскаватор, погрузчик, автокран, манипулятор)** Стоимость услуги зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные (3500 р/час) и устанавливаются исполнителем самостоятельно.	**100000**	
5	**5.Горючесмазочные материалы (ГСМ)** Приобретение дизтоплива на трактор ,на генератор, автомобиля УАЗ и ВАЗ 2101 бензин Аи 92,95 для бензо инструментов, а также бензин для транспортных расходов на поездки председателя и бухгалтера	**180 000**	
6	**6. Приобретение инструментов и расходных материалов:** - кусторез, съемник, гаечные ключи больших размеров, электродрель, набор отверток, молотков, изолента, отрезные диски по металлу, по бетону, сверла, шпильки, хомуты, гайки, гвозди ,баллон для пропана ем.10л и тд.	**50000**	
7	**7. Техническое обслуживание и ремонт насосов:** -текущий ремонт насосной станции, центровка насосов приобретение подшипников, прокладки, замена задвижек, кранов ,набивка, смазка для насосов и т.д.	**60000**	
8	**8. Техническое обслуживание и ремонт трактора и УАЗ:** - капремонт двигателя УАЗ, запчасти на трактор и УАЗ	**60000**	
9	**9. Услуги юриста:** - устные консультации -подготовка документов в суды по приватизации - подготовка документов по задолженностям членов товарищества в мировой суд -подготовка документов в арбитражные и областные суды -- оплата госпошлин	**20 000**	
10	**10. Вознаграждение. Поощрения. Всего:**	**2 812 000**	
	10.1 Организация работы председателя, бухгалтера, ревизионной комиссии, отпускных и других единовременных выплат Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 2,5 МРОТ за период с января 2025года по декабрь 2025года. (23000х2,5х12=690000) Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 1,75МРОТ за период с января 2025 года по декабрь 2025 года (23000х1,75х12 =483000)	1 300 000	
	10.2 Организация работы по договорам ГПХ. - выплата по договору мотористу насосной станции 1 человек х 6 мес х18000 = 108000 -выплата по договору газоэлектросварщику 1 человек х 6 мес х 20000 =120000 -выплата по договору электрику 1 человек х6 мес х 18000 = 108000 -выплата по договорам слесарь-ремонтник 2 человека х 6 мес х 22000 = 264000	1512000	

	-выплата по договорам слесарь-контролер 2 человека х 6 мес х 20000 = 240000 -выплата по договору диспетчеру 2 человека х 6 мес х 17000 = 204000 -выплата по договору завхозу 1 человек х 6 мес х 18000 = 108000 -выплата по договору дежурный работник в зимний сезон 2 человека х 6 мес х 17000 = 204000 -выплата по договору трактористу 1 человек х 6 месяцев х20000 = 120000 -доплата за уборку контейнерных площадок 6 месяцев х 6000 = 36000		
11	**11. Налоги и сборы всего:**	**1886200**	
	11.1 На фонд оплаты труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР -30% социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. 1300 000 х 30,2%=392600	392600	
	11.2 На фонд оплаты труда по договорам ГПХ ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР -30% 1512000 х 30% =453600	453600	
	11.3 УСН 1% от дохода	3000	
	11.4 Транспортный налог с трактора 12.5 Земельный налог 0.3% от кадастровой стоимости	2000 1035000	
12	**12 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего:** -аренда зала(1,5ч - 5000рублей) -проведение на сайте berezovo-balakovo.ru онлайн голосования с подсчетом голосов.	**5 000**	
13	**13 Непредвиденные расходы.**	**13847**	
	13.1 В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СТ составляли в среднем 120000 рублей в год.		
	ВСЕГО:	**6260447**	
	Расчет размера членских взносов **Формула расчета членских взносов:** **6260447/ 8347=750**		
	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей		
	Площадь обрабатываемых участков (в сотках)	**8347**	
	Расчетный членский взнос за 1 сотку (рублей)	**750**	

	Целевые взносы. Оплата работ, приобретения имущества общего пользования, в др. мероприятий в соответствии с решением общего собрания		
1	**Замена межквартальных труб общей системы полива:**	**860000**	
	- трубы в ассортименте, расходные материалы	250000	
	- оплата работ	500000	
	- услуги спецтехники	60000	
	- ГСМ	50000	
2	**Ремонт дорог в товариществе** **-**ямочный ремонт дорожного покрытия центральной дороги в садоводческом товариществе	**400000**	
3	**Кадастровые работы** **-**уменьшение общих площадей(овраги, заболоченные места) и экспертиза по кадастровой стоимости земли	**70000**	
4	**Установка видео наблюдения** -насосная станция, контейнерные площадки	**50000**	
5	**Устройство спортивной и детской площадки**	**70200**	
6	**Капитальный ремонт лестницы в здании правления**	**100000**	
7	**Устройство электронного шлагбаума на въезде в СТ**	**114228**	
	Расчет размера целевых взносов **Формула расчета целевых взносов:** **1 664428/ 8347=200**		
	Всего расходов (включенных в целевые взносы), рублей	**1664428**	
	Площадь обрабатываемых участков (в сотках)	**8347**	
	Расчетный целевой взнос за 1 сотку (рублей)	**200**	

В 2024 году в бюджет СТ «Березово» в счет уплаты членских и целевых взносов прошлых лет поступило 383711 рублей. На 2025 год в проект приходно-расходной сметы включен ожидаемый приход взносов прошлых периодов в размере 350000 рублей.

В 2025 году совокупный сбор членских и целевых взносов с владельцев земельных участков в СТ составит 7924875 рубля. Учитывая сезонный характер деятельности Товарищества, предлагается установить порядок уплаты взносов в следующие периоды и сроки:

- целевые взноса должны быть уплачены до 01 апреля 2025года

-50 % членских взносов должны быть уплачены до 01 июня 2025 года

-50 % членских взносов должны быть уплачены до 01 сентября 2025 года

-возможно разделить уплату членских и целевых взносов на ежемесячный платеж начиная с января 2025 года для комфортной нагрузки на бюджет садовода.

Председатель СТ «Березово» Г.А.Кириленко