

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ

Hôm nay, giờ.....ngày.....tháng.....năm 2025 tại....., chúng tôi gồm có:

I. Bên A: BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ

Ông (Bà) : **NGÔ TÂM** Năm sinh: **19****
CCCD số : **0520*****68** Do Cục Cảnh sát Cấp ngày: **8/11/2022**
Địa chỉ : *********
Điện thoại : **0911166466**

II. Bên B: BÊN YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ

Ông (Bà) : Năm sinh:
CCCD số : Do..... Cấp ngày:.....
Địa chỉ :
Điện thoại :

Người đi cùng: Ông (Bà):..... Năm sinh:
CCCD số..... Điện thoại:.....

Người đi cùng: Ông (Bà):..... Năm sinh:
CCCD số..... Điện thoại:.....

Người đi cùng: Ông (Bà):..... Năm sinh:
CCCD số..... Điện thoại:.....

1. Bằng việc ký xác nhận *Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ* này, bên B đồng ý sử dụng dịch vụ của bên A bao gồm tìm kiếm, giới thiệu các Bất động sản phù hợp với nhu cầu của bên B và tư vấn, hỗ trợ các thủ tục cần thiết cho bên B nhằm mục đích giúp bên B tiến đến việc mua bán, chuyển nhượng hoặc trao đổi Bất động sản với chủ Bất động sản.

2. Bên B được miễn phí dịch vụ trong tất cả các công đoạn dù giao dịch Bất động sản thành công hoặc không thành công.

3. Bên B đồng ý và cam kết không xin và nhận số điện thoại của chủ Bất động sản để liên lạc và giao dịch với chủ Bất động sản do bên A giới thiệu mà không có sự đồng ý của bên A.

4. Khi bên B tiến hành đặt cọc, công chứng mua bán hoặc thực hiện các giao dịch khác liên quan đến Bất động sản mà bên A đã giới thiệu phải có sự có mặt của bên A hoặc đại diện của bên A.

5. Trên cơ sở tôn trọng, nhằm giúp bên A phục vụ được tốt hơn khi cung cấp dịch vụ cho bên B, bên B cam kết không thực hiện các hành vi có thể mang lại rủi ro cho bên A như được nêu dưới đây:

a. Tự ý đi xem, đi xem lại hoặc gặp chủ Bất động sản và giao dịch Bất động sản do bên A đã giới thiệu mà không thông báo cho bên A.

b. Tự ý giới thiệu cho người khác (anh em, bạn bè, người thân, người mua khác...) Bất động sản do bên A đã giới thiệu cho bên B mà chưa có sự đồng ý chính thức của bên A.

c. Thông qua một bên thứ ba để tiếp cận lại và làm việc với Bất động sản hoặc chủ Bất động sản do bên A đã giới thiệu trước đó.

Lưu ý: Nếu bên B cố tình vi phạm những điều nêu trên gây tổn hại cho bên A thì bên B sẽ phải bồi thường cho bên A số tiền bằng 5% giá trị giao dịch thực tế của Bất động sản, trong trường hợp đó bên A có quyền truy thu số tiền này.

6. Hai bên đã đọc lại đầy đủ, đã hiểu rõ quyền lợi và nghĩa vụ của mình và cam kết thực hiện đúng tất cả các điểm ghi trong phiếu này và cùng ký để xác nhận.

BÊN A
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHỤ LỤC: DANH SÁCH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ XEM

GIỜ	NGÀY	NỘI DUNG	BÊN B KÝ XÁC NHẬN
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 1. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 2. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 3. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 4. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 5. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 6. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 7. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 8. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 9. Tại địa chỉ:	
.....	Bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ 10. Tại địa chỉ:	