

COMPRAVENTA DE INMUEBLE

.....compareció..... , mayor de edad y vecino de..... (.....), identificado con la cédula de ciudadanía número..... , expedida en..... , quien obra en nombre y representación de.....(persona judicial), domiciliada en..... (departamento), constituida por..... (acto jurídico de creación), fechado el día..... de.....de....., y manifestó:

Primero.- Que transfiere a título de venta a..... (ente administrativo), (carácter jurídico de este), con sede principal en.....(.....), el derecho de dominio y la posesión que tiene sobre un lote de terreno situado en..... (.....), identificado en la nomenclatura urbana con el número..... , y cuyos linderos especiales son los siguientes: Por el norte.....: por el este.....: por el sur.....: y por el oeste,..... El área comprendida dentro de estos linderos es de..... (mt. Oha.), y hace parte (o se agrega, según el caso) de.....

Segundo.- Que el inmueble cuyo dominio se transfiere, fue adquirido por compra a..... , según escritura pública número..... de..... , otorgada ante la Notaría..... , de..... , y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número..... , de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de..... , y con registro catastral número.....

Tercero.- La presente venta comprende además las mejoras realizadas en el terreno y que consiste en..... , de acuerdo con el inventario elaborado por..... , de mutuo acuerdo con.....

Cuarto.- Que el inmueble de que se trata, se halla libre de todo gravamen, de derechos de usufructo, uso o habitación; servidumbre, embargos o pleitos pendientes y, en general, de cualquier limitación que pueda afectar el derecho sobre el inmueble y sus mejoras, y se obliga al saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios, como lo determina la ley.

Quinto.- Que el precio del inmueble que se vende, y de sus mejoras, es de..... (\$.....) pesos.

Sexto.- El precio de que trata la cláusula anterior, será pagado de la siguiente forma: 1. La suma de..... (\$...) pesos, etc. Los pagos, en la forma que se determina aquí, se sujetan a la correspondiente apropiación presupuestal por parte de..... (ente administrativo comprador).

Parágrafo.- Los títulos-valores que respaldan la cancelación del saldo se harán exigibles en..... departamento de.....

Séptimo.- La entrega real y material se hará de la siguiente forma:.....
Presente.....(representante legal del ente administrativo), mayor de edad y vecino de..... , identificado con la cédula de ciudadanía número..... , expedida en..... , quien obra en este caso como representante legal de..... , en su condición..... (designación del cargo desempeñado), de acuerdo con..... (norma de nombramiento), el día..... , del mes de..... de..... , y mediante autorización otorgada por.... (órgano administrativo que autoriza al acto), según..... (acto de autorización), del día..... , del mes de..... de..... , manifiesta: Que acepta la presente escritura pública y la venta que por ella se hace a la entidad pública que representa y las demás estipulaciones que contiene.

(A continuación se incluye la información que determina la notaría para efectos de protocolización del instrumento).