

Утверждено Протоколом общего
собрания учредителей ООО «Инвестра»
№7 от «05» апреля 2023 года

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Оглавление

Оглавление	2
1. Термины и определения	3
2. Общие положения	3
3. Виды рисков	4
4. Ответственность Оператора и Инвестора	5

Настоящая Декларация о рисках (далее – "Декларация") разработана согласно требованию [п.7 ст. 3](#) Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №259-ФЗ).

Цель настоящей Декларации (уведомления) – ознакомить Инвестора о рисках, связанных с осуществлением инвестирования на Платформе и предупредить, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме.

1. Термины и определения

- 1.1. **Декларация о рисках** - документ, разработанный Оператором в соответствии с требованиями [ст.3 п.7](#) Федерального закона 259-ФЗ, отражающий перечень основных инвестиционных рисков, принимаемых Инвестором в ходе Инвестиционной деятельности и отражающих возможность потери Инвестиций в полном объеме.
- 1.2. **Инвестиционная платформа (Платформа)** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: <https://инвестра.рф>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок между Участниками, доступ к которой предоставляется Оператором Инвестиционной платформы.
- 1.3. **Инвестор** - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.
- 1.4. **Инвестиции** - денежные средства, в безналичной форме, вкладываемые Инвесторами в ценные бумаги Эмитентов, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.
- 1.5. **Инвестиционная деятельность (Инвестирование)** - деятельность двух или более Участников, подразумевающая с одной стороны формирование Инвестиционного предложения, а с другой стороны - вложение Инвестиций в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и с принятием всех рисков, связанных с осуществлением данной деятельности.
- 1.6. **Оператор Инвестиционной платформы (Оператор)** - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1222300032470, ИНН: 2312310925, адрес места нахождения: РФ, 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2)), включенное в Реестр операторов инвестиционных платформ Банка России, оказывающее услуги по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе.
- 1.7. **Правила Инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Инвестра» (Правила Инвестиционной платформы или Правила)** - основной документ, определяющий порядок работы Инвестиционной платформы, а также регулирующий деятельность по привлечению Инвестиций и осуществлению Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы. Правила Инвестиционной платформы принимаются Оператором, подлежат размещению в открытом доступе на Сайте Инвестиционной платформы и обязательны для соблюдения Участниками Инвестиционной платформы.
- 1.8. **Раскрытие информации оператором Инвестиционной платформы** - обеспечение доступности информации о деятельности Платформы неопределенному кругу лиц путем размещения информации, в соответствии с требованиями [ст.15](#) Федерального закона 259-ФЗ, в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте, владельцем которого является Оператор Инвестиционной платформы.
- 1.9. **Сайт Инвестиционной платформы (Сайт)** - официальный интернет-сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://инвестра.рф>, включая Личный кабинет и все подстраницы, размещенные на указанном Сайте.
- 1.10. **Эмитент** - юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по содействию в привлечении Инвестиции путем размещения на Инвестиционной платформе Акций Эмитента.
- 1.11. Термины и определения в настоящей Декларации соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы. Иные термины, используемые и не имеющие определением в настоящей декларации, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или обычаями делового оборота.

2. Общие положения

- 2.1. Оператор обращает внимание на то, что Декларация не раскрывает все возможные риски вследствие разнообразия ситуаций, которые не могут быть корректно спрогнозированы, однако позволит Инвестору определить приемлемый для себя уровень рисков, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале использования Платформы и заключении сделок с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.
- 2.2. В настоящей Декларации под риском при осуществлении инвестирования на Платформе понимается возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.

3. Виды рисков

- 3.1. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволит Инвестору иметь общее представление об основных рисках с которыми он может столкнуться при инвестировании на Платформе:
- 3.1.1. **риск неисполнения обязательств** – может возникнуть вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения (включая неплатежеспособность или несостоятельность) Лица, привлекающего инвестиции. В указанной ситуации Лицо, привлекающее инвестиции сможет принудительно истребовать исполнение по Сделке, однако это потребует дополнительных временных затрат;
- 3.1.2. **риск действующего законодательства и законодательных изменений (правовой риск)** – риск финансовых потерь от инвестирования, связанный с применением законодательства РФ, появлением новых и/или изменением существующих законодательных и нормативных актов РФ, в том числе устанавливающих ограничения суммы инвестирования с использованием Платформ, применения процентной ставки;
- 3.1.3. **риск банковской системы** – риск финансовых потерь, связанный с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по операциям на Платформе. Расчеты между Участниками платформы в рамках исполнения Договора инвестирования осуществляются через Номинальный счет, открытый Банком Оператору. Как результат, возникает риск несвоевременного исполнения и/или неисполнения Банком поручений Оператора, что может привести к увеличению сроков расчетов, так и к возможным убыткам по сделкам;
- 3.1.4. **риск использования информации на Платформе** – риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Платформе. Информация, размещаемая Оператором на Платформе, поступает от Лица, привлекающего инвестиции и из заслуживающих доверия источников, однако Оператор не может нести ответственность за точность и достоверность получаемой информации. Следовательно, существует риск получения недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению интересов Инвестора;
- 3.1.5. **риск прямых и косвенных потерь** – может возникнуть по причине неисправностей информационных, электрических и иных систем, или из-за ошибок, связанных с несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения операций на Платформе, процедур управления, учета и контроля. Функционирование Платформы поддерживается вычислительными (компьютерными) системами, которые, как и все системы, подвержены сбоям и ошибкам в работе. Возможности Инвестора в плане возмещения убытков подпадают под ограничения ответственности, установленные Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- 3.1.6. **риск упущенной выгоды** – риск неполучения прибыли в результате неосуществления сделки по инициативе любой из сторон сделки, неосуществления какого-либо мероприятия необходимого для заключения сделки на Платформе либо недостижением Инвестором своих инвестиционных целей по Сделке. Нет никакой гарантии в том, что увеличение капитала, которого Инвестор хочет добиться, будет достигнуто. Инвестор может потерять часть или все средства, инвестированные на Платформе в определенные сделки;
- 3.1.7. **риск, осуществления электронного документооборота** – может возникнуть при обмене информацией между Инвестором и Оператором или Лицом, привлекающим инвестиции с использованием систем электронной почты и сервисов Платформы при компрометации Логина и Пароля для доступа к электронной почте и к Личному кабинету на Платформе. Несанкционированный доступ третьих лиц к получаемой/ передаваемой информации может нарушить режим конфиденциальности, передаваемой/ получаемой информации. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков, связанных с

неправомерным использованием третьими лицами полученной информации об осуществляемых Инвестором операций, сделок на Платформе;

- 3.1.8. **риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи** – может возникнуть в случае компрометации ключа Электронной подписи, используемой на Платформе или несанкционированного доступа к средствам Электронной подписи, в результате чего может быть получен документ, порождающий юридически значимые последствия, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа электронной подписи стороны сделки.

4. Ответственность Оператора и Инвестора

- 4.1. Оператор не несет ответственности в связи с рисками, обозначенными п. 3 настоящей Декларации.
- 4.2. Совершая сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор:
- 4.2.1. не является стороной сделок, заключаемых с использованием технических средств Платформы, и не несет обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующей сделки;
 - 4.2.2. не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций;
 - 4.2.3. не осуществляет оценку и не рейтингует категории Инициаторов на Платформе, и не гарантируют возврат инвестированных средств Лицом, привлекающим инвестиции.
- 4.3. Совершая сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей сделки:
- 4.3.1. отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан, как-то: граждане, которые в соответствии с Законодательством отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям;
 - 4.3.2. предоставленные Инвестором данные при Регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Оператор Платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;
 - 4.3.3. средства, которые Инвестор намерен инвестировать на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства либо денежные средства, полученные в кредит, средств, полученных в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - 4.3.4. для инвестирования на Платформе Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;
 - 4.3.5. среднемесячные расходы Инвестора не превышают его среднемесячные доходы;
 - 4.3.6. решения об инвестировании, совершении сделок, принимаются им самостоятельно;
- 4.4. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие решений об инвестировании на Платформе и принимает соответствующие риски, включая самостоятельную оценку рисков осуществления инвестирования и рейтингования Лица, привлекающего инвестиции. При наличии необходимости Инвестор самостоятельно привлекает независимых специалистов, обладающих необходимой компетенцией в данной сфере;
- 4.5. Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от сделок, заключаемых с использованием Платформы, заверяет Оператора, что он осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

-
- 4.6. Инвестор не имеет к Оператору, претензий в связи с неисполнением сделок, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне их разумного контроля и их возможности предвидеть и предотвратить;
- 4.7. Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, сделок с использованием функционала Платформы. Инвестор признает и понимает, что информация, представленная на Платформе является индикативной, и не является ни заверениями, ни призывом Оператора осуществлять инвестирование посредством.
- 4.8. Все вышесказанное не имеет целью заставить Инвестора отказаться от осуществления сделок на Платформе, а лишь призвано помочь Инвестору понять риски, связанные с инвестированием, определить их приемлемость, реально оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к решению вопроса в выборе инвестиционного предложения.
- 4.9. Совершение Инвестором действий по регистрации на Платформе подтверждает, что Инвестор ознакомился с настоящей Декларацией (уведомлением) и осознает, что инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме.