



ДОГОВОР НАЙМА № ____

город Санкт–Петербург

____ года

Наймодатель:

Индивидуальный предприниматель
ВЕНЦОВА Диана Владимировна
(ИП Д.В.Венцова)

Адрес: 190098, Российская Федерация, город
Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная,
дом 12-14, литера А

ИНН: 784216058755

ОГРН ИП: 322784700137933

Телефон: +79218880124

E-mail: bronzahouse@gmail.com

WEB-сайт: <https://bronzahouse.ru/>

Банковские реквизиты:

р/сч.: 4080 2810 2015 0031 0613

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/сч.: 3010 1810 8452 5000 0999

БИК: 044525999

Наниматель:

Гражданин (-ка) ____

Адрес регистрации: ____

ИНН: ____

Дата рождения: ____

Телефон: (____) ____

E-mail: ____

Паспорт серии ____ **№** ____ **выдан** ____ **года**

Банковские реквизиты:

Счет: ____

Банк: ____

к/сч.: ____

БИК: ____

Наймодатель, с одной стороны, и **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное возмездное пользование (для временного проживания) Помещение.

1.1.1. Наниматель обязуется на условиях и в сроки, согласованные Сторонами в Договоре, в полном объеме оплатить Стоимость найма и все иные платежи, предусмотренные Договором.

1.2. Наймодатель путем подписания Договора подтверждает, что на дату заключения Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц, свободно, не находится под арестом, в залоге, не состоит в споре и пригодно для проживания.

1.3. В Помещении вместе с Нанимателем будут проживать следующие лица, пользующиеся равными правами по пользованию Помещением с Нанимателем:

1.3.1. ____ (дата рождения: ____ года, паспорт гражданина Российской Федерации серии ____ № ____
выдан ____ года).

1.3.2. ____ (дата рождения: ____ года, паспорт гражданина Российской Федерации серии ____ № ____
выдан ____ года).

1.3.3. ____ (дата рождения: ____ года, паспорт гражданина Российской Федерации серии ____ № ____
выдан ____ года).

1.4. Наниматель единолично несет полную ответственность за действия / бездействие лиц, проживающих совместно с Нанимателем (пункт 1.3 Договора), нарушающих требования действующего законодательства Российской Федерации и/или условия Договора, а также, обязуется возмещать

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Наймодателю убытки, вызванные такими действиями / бездействием соответствующих лиц (пункт 1.3 Договора) в полном объеме в течение 3 (три) дней с даты соответствующего требования Наймодателя.

1.5. Наниматель и с ним проживающие на законном основании в Помещении лица (пункт 1.3 Договора) обязуются соблюдать Правила и иные правила, действующие у Наймодателя и/или в отношении Помещения, Квартиры и Здания.

1.5.1. Путем подписания настоящего Договора Наниматель гарантирует Наймодателю, что надлежащим образом ознакомил лиц, указанных в пункте 1.3 Договора, с Правилами и всеми иными правилами, действующими у Наймодателя и/или в отношении Помещения, Квартиры и Здания, и несет полную единоличную ответственность за их несоблюдение и/или ненадлежащее соблюдение лицами, проживающими с Нанимателем (пункт 1.3 Договора), в связи с чем, в том числе, но не ограничиваясь, Наниматель обязуется компенсировать Наймодателю все убытки последнего в течение 3 (три) дней с даты соответствующего требования Наймодателя.

1.6. Наниматель и с ним проживающие лица обязуются к моменту подписания Договора предоставить Наймодателю надлежащие согласия на обработку их ПД, что является существенным условием настоящего Договора.

1.6.1. Лицам, не предоставившим Наймодателю соответствующие согласия на обработку их ПД (пункт 1.6 Договора), Наймодатель единолично, во внесудебном порядке вправе отказать в найме Помещения – не передавать Помещение в наем до момента надлежащего выполнения всеми соответствующим лицами условий пункта 1.6 Договора (но в любом случае, в рамках периода найма Помещения по Договору); при этом, Стоимость найма перерасчету не подлежит, и авансовые платежи не подлежат возврату – признаются Сторонами штрафом за нарушение (полное либо частичное) условий пункта 1.6 Договора.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, АББРЕВИАТУРЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. В целях единообразного толкования, если иное прямо не предусмотрено непосредственно в тексте Договора, понятия, термины, определения, аббревиатуры и сокращения, употребляемые в Договоре, имеют следующие значения:

- ✓ **актуальная форма Договора** – форма Договора, расположенная на Сайте по адресу: <https://bronzahouse.ru/docs>. Также, см. понятие «Договор»;
- ✓ **бронирование** – резервирование (временное закрепление за Нанимателем) Наймодателем Помещения и, вместе с тем, явно выраженное заявление Нанимателя о предоставлении в наем соответствующего Помещения на соответствующий период времени на условиях, установленных Наймодателем, и на условиях в настоящем Договоре;
- ✓ **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации;
- ✓ **гостиничные услуги** – комплекс услуг по предоставлению физическим лицам средства размещения и иных услуг, предусмотренных действующими правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации, которые предоставляются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, если иное не регламентировано действующим законодательством Российской Федерации;
- ✓ **день** – календарный день, если иное прямо не указано в Договоре;
- ✓ **Договор** – настоящий договор найма. Договор является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. Актуальная форма Договора располагается на Сайте по адресу: <https://bronzahouse.ru/docs> ;
- ✓ **Договор-БП** – договор безвозмездного пользования № [] от [] года, заключенный между Наймодателем и гражданкой Российской Федерации Венцовой Ириной Борисовной, на условиях которого Наймодатель вправе передавать Квартиру (полностью либо частично) во временное возмездное пользование третьим лицам, согласие собственника на заключение Договора не требуется;
- ✓ **Здание** – здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 12-14, литера А;

- ✓ **Имущество** – вещи, оборудование и иное имущество, находящееся в Помещении. Перечень Имущества приведен в описании соответствующего Помещения на Сайте по адресу: <https://bronzahouse.ru/docs> и в Приложении № 1 к Договору;
- ✓ **календарный день** – период времени продолжительностью 24 (двадцать четыре) часа;
- ✓ **Квартира** – жилое помещение (квартира) № 25 общей площадью: 202,8 кв.м., – расположенное на 5-ом этаже Здания, принадлежащее Наймодателю на праве безвозмездного пользования по Договору-БП. Кадастровый номер Квартиры: 78:32:0001012:1027;
- ✓ **кв.м.** – квадратные метры;
- ✓ **московское время** – время часовой зоны, в которой расположена столица Российской Федерации – город Москва, соответствует третьему часовому поясу в национальной шкале времени Российской Федерации UTC (SU) +3. Если иное не согласовано Сторонами дополнительно письменно, то время, указанное в тексте Договора во всех случаях – московское;
- ✓ **ПД** – персональные данные;
- ✓ **Плательщик** – лицо, указанное в пункте 4.3.1.1.2 Договора;
- ✓ **Помещение** – часть Квартиры (изолированная жилая комната) с условным номером № 1 (2/3/4/5/7) (Приложение № 1 к Договору), площадью 202,8 кв.м. Характеристики Помещения отражены в Приложении № 1 к Договору;
- ✓ **Правила** – правила, расположенные на Сайте по адресу: <https://bronzahouse.ru/docs>, – являющиеся обязательными для Плательщика, Нанимателя и лиц, с ним проживающих (пункт 1.3 Договора);
- ✓ **расчетный час** – время выезда (выселения из Помещения) Нанимателя и проживавших на условиях Договора с Нанимателем лиц (пункт 1.3 Договора). Условие использования в рамках Договора понятия «расчетный час» согласованы Сторонами в разделе 8 Договора;
- ✓ **Сайт** – WEB-сайт Наймодателя, указанный в реквизитах Договора;
- ✓ **Стоимость найма** – стоимость за временное пользование (временное проживание) Помещением (пункт 1.1 Договора) по Договору;
- ✓ **Сторона** – сторона настоящего Договора: Наймодатель, Наниматель.

2.2. Понятия, термины, определения, аббревиатуры и сокращения, значение которых прямо не определено для целей Договора, используются в его тексте в значении, закрепленном в действующем законодательстве Российской Федерации.

2.3. Понятия, термины, определения, аббревиатуры и сокращения, приведенные выше, в настоящем разделе Договора, могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

3. СРОКИ

3.1. Если иное не согласовано Сторонами дополнительно, срок временного пользования Помещением по Договору:

3.1.1. Начало проживания: 15 часов 00 минут (здесь и далее – время московское) ____ года.

3.1.2. Окончание проживания: не позднее 12 часов 00 минут ____ года.

3.1.2.1. В указанное в пункте 3.1.2 Договора время (срок окончания проживания), в любом случае, Нанимателем и проживающими (-вшими) с ним лицами Помещение должно быть освобождено, в том числе, от имущества (статья 128 ГК РФ), не являющегося имуществом Наймодателя.

3.1.2.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по пункту 3.1.2 Договора, Наниматель по соответствующему требованию Наймодателя, дополнительно ко всем иным по Договору санкциям, уплачивает Наймодателю неустойку в размере: цены проживания за 1 (один) день (пункт 4.1 Договора) – за каждый день фактического пользования Помещением.

3.1.2.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Нанимателем условия пункта 3.1.2 Договора Наймодатель вправе распорядиться имуществом в Помещении, в том числе, не принадлежащим Наймодателю, по своему единоличному усмотрению без возможности предъявления к Наймодателю каких-либо санкций.

3.1.2.2.1. В случае принятия Наймодателем решения взять имущество на хранение, Наниматель путем подписания Договора соглашается с тем, что, дополнительно, обязуется оплатить Наймодателю стоимость такого хранения по актуальным ценам Наймодателя – в течение 3 (три) дней с даты соответствующего счета Наймодателя.

3.1.2.2.2. В случае принятия решения Наймодателем об утилизации имущества, Стороны путем подписания настоящего Договора, такую утилизацию признают законной, согласованной обеими Сторонами, а также признают, что такая утилизация не будет считаться во всех и любых случаях порчей и/или утратой имущества по вине Наймодателя.

3.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.2.1. Авансовые платежи по Договору, совершенные до подписания Сторонами настоящего Договора Нанимателем либо в пользу Нанимателя третьим лицом, признаются Сторонами авансовыми платежами по настоящему Договору.

3.3. Наниматель имеет право на условиях Договора (в том числе, пункт 4.4 Договора) вернуть Помещение Наймодателю до истечения срока действия Договора, письменно предупредив Наймодателя не позднее, чем за 3 (три) часа до такого возврата.

3.4. Наймодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке в любое время отказаться от Договора путем соответствующего уведомления Нанимателя не позднее, чем за 3 (три) часа до предполагаемого времени расторжения Договора.

3.5. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Нанимателем и/или с ним проживающими лицами (пункт 1.3 Договора) условий Договора и/или требований действующего законодательства Российской Федерации, Наймодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в тот же час, когда Наймодателю стало известно о таком неисполнении и/или ненадлежащем исполнении без какой-либо компенсации Нанимателю и без возможности предъявления Наймодателю каких-либо санкций.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Если иное дополнительно не согласовано Сторонами, Стоимость найма по Договору за период, указанный в пункте 3.1 Договора, составляет: ____ (____) рубл ____ копе ____ – из расчета, что цена проживания составляет: ____ (____) рубл ____ копе ____ – за один 1 (один) день (сутки) проживания.

4.1.1. В случае проживания в Помещении, в соответствии с Договором, неполный день, перерасчет Стоимости найма с дней на часы не производится, Стоимость найма соответствующего неполного дня оплачивается Нанимателем в размере, как за полный день (сутки) проживания.

4.1.2. В Стоимость найма включено:

- ✓ плата за электроэнергию;
- ✓ плата за жилищно-коммунальные услуги.

4.2. В случае, если Наниматель и/или лица, проживающие (-вшие) с Нанимателем (пункт 1.3 Договора), своевременно (пункт 5.2 Договора) не возвращают Помещение из временного Пользования Наймодателю, Наниматель, дополнительно ко всем иным санкциям по Договору, оплачивает Наймодателю неустойку в размере: цены проживания за 1 (один) день (пункт 4.1 Договора) – за каждый день фактического пользования Помещением (вместе с тем, перерасчет цены с дней на часы не производится).

4.3. Возможные способы оплаты Стоимости найма (пункт 4.1 Договора):

4.3.1. Электронным способом путем авансового перевода соответствующих денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.3.1.1. Произвести авансовый платеж за временное пользование Помещением на условиях Договора может как непосредственно Наниматель, так и любое третье лицо в пользу Нанимателя по Договору.

4.3.1.1.1. В случае осуществления авансового платежа в счет временного проживания в Помещении в соответствующем (оплаченном) периоде **самим Нанимателем**, путем оплаты Наниматель совокупно:

- ✓ подтверждает, что ознакомлен с условиями настоящего Договора по форме Наймодателя (актуальной форме Договора), полностью и безоговорочно согласен с условиями Договора и присоединяется к условиям Договора, а также,

- ✓ обязуется до момента начала проживания (пункт 3.1.1 Договора) собственноручно подписать Договор (по актуальной форме Договора) на бумажном носителе. В противном случае, отказ от подписания Нанимателем Договора является основанием непредоставления Помещения в наем не по вине Наймодателя, и, при этом, авансовые платежи Нанимателю не возвращаются, признаются Сторонами расходами Наймодателя за удержание (бронирование) Помещения за Нанимателем на условиях Договора (в том числе, невозможностью увеличения Наймодателем цены в бронированном периоде, как если бы Наниматель не резервировал (не бронировал) Помещение на соответствующих условиях в соответствии с Договором).

4.3.1.1.2. В случае осуществления авансового платежа в счет временного проживания в Помещении в соответствующем (оплачиваемом) периоде за Нанимателя любым **третьим лицом** (далее также – *Плательщик*), одновременно принимают юридическую силу следующие условия и юридически значимые события:

- ✓ с момента оплаты у Плательщика перед Наймодателем в отношении соответствующего Помещения возникают гражданские права и обязанности на условиях Договора (по актуальной форме Договора), как Нанимателя соответствующего Помещения, до момента собственноручного подписания Договора Нанимателем; при этом, собственноручное подписания Договора Нанимателем (не Плательщиком, а лицом, в пользу которого Плательщик производил авансовый платеж) признается (по взаимному всеобщему согласию) Плательщиком и Сторонами, в соответствии со статьей 6 ГК РФ, аналогом замены стороны в Договоре (передачей договора в соответствии со статьей 392.3 ГК РФ);
- ✓ путем осуществления соответствующего платежа Плательщик подтверждает, что с условиями актуальной формы Договора ознакомился, полностью и безоговорочно согласен и присоединяется к условиям, а также, надлежащим образом информировал Нанимателя об условиях временного проживания в Помещении и об условиях Договора – обязательных для Нанимателя с целью возможности осуществления найма соответствующего Помещения.

4.3.2. Нанимателем:

- ✓ напрямую Наймодателю посредством банковской карты;
- ✓ напрямую в кассу Наймодателя наличными денежными средствами в рублях.

4.4. В случае, когда Наниматель не пользуется в оплаченном (-ваемом) периоде Помещением не по вине Наймодателя, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае нарушения Нанимателем и/или с ним проживающими лицами (пункт 1.3 Договора) плата за наем (Стоимость найма) изменению не подлежит и Нанимателю не возвращается; все авансовые платежи признаются Сторонами фактически понесенным Наймодателем расходами за удержание Помещения за Нанимателем на условиях Договора (в том числе, невозможностью увеличения Наймодателем цены в бронированном периоде, как если бы Наниматель не резервировал (не бронировал) Помещение на соответствующих условиях в соответствии с Договором).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Передача Помещения (со всем имуществом в нем и ключом (-ами) от соответствующего (-их) Помещения (-ий)) во временное пользование по Договору осуществляется путем подписания Сторонами настоящего Договора – без необходимости составления дополнительно и подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения во временное пользование.

5.1.1. В случае, если Наниматель отказывается от подписания Договора по каким-либо причинам, не зависящим от Наймодателя, Помещение признается Сторонами переданным Нанимателю Наймодателем надлежащим образом в срок (пункт 3.1.1 Договора), и уплаченные за временное пользование денежные средства Наймодателем не возвращаются.

5.1.2. Путем подписания Договора, Стороны свидетельствуют и подтверждают тот факт, что до подписания Договора Наниматель надлежащим образом осмотрел Помещение, все расположенное в нем Имущество, проверил работоспособность, никаких претензий к состоянию и качеству Помещения и Имущества не имеет.

5.2. Возврат Помещения от Нанимателя к Наймодателю на условиях пункта 3.1.2 Договора – без необходимости составления дополнительно и подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Помещения из найма.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

5.2.1. В случае если Наниматель отказывается своевременно (пункт 3.1.2 Договора) освободить соответствующее Помещение, путем подписания настоящего Договора Стороны согласовали, что:

- ✓ Стоимость найма (пункт 4.1 Договора) увеличивается на стоимость календарных дней фактического занятии Помещения сверх срока, согласованного Сторонами в пункте 3.1.2 Договора, и подлежит оплате Нанимателем Наймодателю в течение 3 (три) дней с даты соответствующего требования Наймодателя, и
- ✓ Наниматель в течение 3 (три) дней с даты соответствующего требования Наймодателя оплачивает последнему все убытки (пункт 2 статьи 15 ГК РФ) Наймодателя, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Нанимателем и/или проживающими с ним лицами (пункт 1.3 Договора) условий пункта 5.2 Договора, и
- ✓ Наниматель компенсирует Наймодателю все требования третьих лиц в течение 3 (три) дней с даты соответствующего требования Наймодателя.

5.2.1. С целью фиксации злоупотребления Нанимателем и/или с ним проживающими (-вшими) лицами (пункт 1.3 Договора) права (нарушения пункта 3.1.2 Договора) Наймодатель вправе составить соответствующий акт, который должны подписать не менее 2 (два) лиц, свидетельствующих о факте нарушения Нанимателем требований пункта 3.1.2 Договора – такой акт с даты его подписания не менее, чем 2 (два) лицами, будет иметь полную юридическую силу документа, доказывающего факт нарушения Нанимателем требований пункта 3.1.2 Договора.

5.3. Дополнительно к иному, предусмотренному в настоящем Договоре, в случае, если Наниматель и/или лица, проживающие с ним (пункт 1.3 Договора), отказываются вернуть Наймодателю Помещение в срок, установленный в пункте 3.1.2 Договора, если иное не согласовано Сторонами дополнительно, Наниматель оплачивает Наймодателю неустойку в размере: стоимости суток проживания (без перерасчета на часы фактического пользования Помещением сверх времени, установленного в пункте 3.1.2 Договора) в Помещении – за каждый день нарушения сроков пользования (за каждый день (сутки) фактического пользования) Помещением (пункт 3.1 Договора).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

6.1. Наймодатель обязуется:

6.1.1. Передать Нанимателю Помещение, пригодное для проживания, в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя и/или с Нанимателем проживающих лиц (пункт 1.3 Договора), своими силами.

6.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Наймодатель имеет право:

6.2.1. Осуществлять проверку порядка пользования Нанимателем и с ним проживающими лицами (пункт 1.3 Договора) Помещения, состояния Помещения и имущества в нем.

6.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

7.1. Если иное не согласовано Сторонами дополнительно письменно, под «обязанностями Нанимателя» и под тем, что Наниматель «не вправе», в соответствии с условиями пункта 7.4 Договора, совершать применительно к настоящему разделу Договора понимаются равным образом обязанности непосредственно Нанимателя и с ним проживающих лиц (пункт 1.3 Договора).

7.2. Наниматель обязан:

7.2.1. Вносить плату за пользование Помещением в сроки и в порядке, установленные Договором.

7.2.2. Пользоваться Помещением исключительно в целях проживания.

7.2.3. Надлежащим образом относиться к установленному в Помещении имуществу / оборудованию, использовать их соответственно назначению и техническим особенностям.

7.2.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности Помещения и находящегося в нем имущества / оборудования.

7.2.5. Возмещать ущерб, причиненный Помещению и находящемуся в нем имуществу / оборудованию,

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

в сроки, установленные Наймодателем, но в любом случае, не позднее, чем в течение 15 (пятнадцать) дней с даты соответствующего требования Наймодателя, если иное не согласовано Сторонами дополнительно письменно.

7.2.6. По истечении срока действия Договора возвратить Помещение Наймодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с условиями Договора.

7.2.7. Соблюдать интересы соседей и иных нанимателей Помещений в Квартире, как свои собственные.

7.2.8. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности, а также Правила Наймодателя.

7.2.9. Соблюдать чистоту в Помещении и в местах общего пользования.

7.2.10. Каждый раз при выходе из Помещения закрывать краны, выключать свет, все имеющиеся в Помещении электрические приборы, закрывать окна и балконы, закрывать Помещение на ключ.

7.2.11. При возврате Помещения произвести полный расчет за все предоставленные услуги, в том числе и все полученные дополнительно, сдать ключ от Помещения уполномоченному лицу Наймодателя.

7.2.12. В период действия Договора соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений, уважать право других нанимателей на отдых, не оскорблять действиями и словами иных нанимателей, соседей и сотрудников Наймодателя, строго соблюдать все требования действующего законодательства Российской Федерации.

7.2.13. В период всего своего проживания в Помещении соблюдать общественный порядок, тишину и не создавать неудобства другим нанимателям и соседям. В период: с 22 часов 00 минут до 09 часов 00 минут – необходимо приглушать звук звуко- и видеовоспроизводящей собственной и находящейся в Помещении аппаратуры до уровня, исключающего слышимость в соседних комнатах.

7.2.14. Наниматель принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей и/или преждевременным износом находящегося в Помещении имущества, происшедшими во время действия настоящего Договора.

7.2.15. В случае утраты и/или повреждения имущества Наниматель обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на любое другое имущество, приемлемое для Наймодателя по согласованию с последним.

7.2.16. Наниматель обязан информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Помещению и имуществу, переданному в пользование по настоящему Договору. Сообщения должны быть своевременными и полными.

7.2.17. Наниматель обязуется строго соблюдать условия Договора, Правила и все иные правила, действующие у Наймодателя и в отношении Помещения, Квартиры и Здания, оставаясь единолично ответственным за тем, чтобы следить в период действия Договора за актуальными условиями Правил и всех иных правил, действующих у Наймодателя и в отношении Помещения, Квартиры и Здания, размещаемых Наймодателем на соответствующем Сайте.

7.2.18. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Нанимателем и/или с ним проживающими лицами (пункт 1.3 Договора) условий Договора, в частности в случае просрочки исполнения, Наниматель по соответствующему требованию Наймодателя, дополнительно ко всем иным санкциям, прямо предусмотренным Договором, уплачивает Наймодателю неустойку в размере: 0,5% (ноль целых и пять десятых процента) Стоимости найма за каждый день просрочки.

7.2.19. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Если иное не согласовано Сторонами дополнительно, все возмещения, компенсации и т.п. Наниматель обязуется производить в течение 5 (пять) дней с даты соответствующего требования Наймодателя.

7.3. Наниматель имеет право:

7.3.1. С предварительного письменного согласия Наймодателя разрешить безвозмездное проживание в Помещении временным жильцам (пользователям) (пункт 1.3 Договора). При этом, срок проживания временных жильцов не может превышать времени проживания самого Нанимателя.

7.3.1.1. Наймодатель может запретить проживание временных жильцов при условии несоблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации о норме общей площади жилого помещения на одного человека.

7.3.2. Осуществлять другие права, предоставленные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.4. Наниматель не вправе:

7.4.1. Курить на территории Помещения и Квартиры.

7.4.2. При выходе из Помещения оставлять в нем посторонних лиц.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

7.4.3. Передавать посторонним лицам ключ от Помещения.

7.4.4. Приглашать в Помещение посетителей.

7.4.5. Использовать имущество, оборудование и бытовую технику Наймодателя не по назначению, с нарушениями требований по их эксплуатации и требований пожарной безопасности.

7.4.6. Использовать в Помещении и на территории Квартиры любое оборудование, которое не включено в описание имущества, находящегося в Помещении и использование которого не согласовано с Наймодателем, самодельные электроприборы (приборы обогрева, отопления, удлинители, тройники и прочие приборы, предназначенные для увеличения количества гнезд подключения).

7.4.7. Готовить или разогревать пищу в Помещении и в других местах, не предназначенных для этих целей.

7.4.8. Носить и хранить оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества. Наниматели, имеющие по роду своей деятельности право на ношение и хранение оружия, обязаны предоставить документы, удостоверяющие данное право в течение 15 (пятнадцать) минут с момента соответствующего требования Наймодателя. Под оружием следует понимать средства указанные в Федеральном законе Российской Федерации № 150-ФЗ от 13.12.1996 года «Об оружии».

7.4.9. Хранить и несанкционированно использовать пиротехнических изделий.

7.4.10. Использовать источник (-и) открытого огня.

7.4.11. Хранить, готовить и употреблять наркотические и прочие вещества, вызывающие состояние наркотического и/или токсического опьянения.

7.4.12. Организовывать и/или способствовать проституции.

7.4.13. Организовывать проведение азартных игр.

7.4.14. Организовывать вечеринки и мероприятия, не согласованные с Наймодателем.

7.4.15. Содержать в Помещении животных, птиц, рептилий, экзотических пауков, насекомых и/или иную живность.

7.4.16. Находиться с выявленным инфекционным заболеванием / с подозрением на него.

7.4.17. Нарушить иные запреты, установленные в Правилах и иных правилах Наймодателя и в отношении Помещения, Квартиры и Здания.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Наниматель информирован, что Наймодатель не оказывает гостиничных услуг Нанимателю. Помещение предоставляется для временного проживания Нанимателя на условиях настоящего Договора. При этом, для удобства наибольшей точности учета времени временного вселения (заезда) Нанимателя в Помещение и учета времени выселения (выезда) Нанимателя из Помещения в соответствующие даты, Стороны путем подписания настоящего Договора согласовывают уместным использование понятия «расчетный час», присущий гостиничной деятельности.

8.2. Если иное не согласовано Сторонами дополнительно письменно, то:

8.2.1. время заезда по Договору: 14 часов 00 минут.

8.2.2. расчетный час в Помещении: 12 часов 00 минут.

8.3. С целью предложения услуг по предоставлению Помещения в наем, Наймодатель вправе использовать электронные площадки, осуществляющие торговлю любыми типами помещений (включая гостиничные номера, гостевые дома и прочие), а также, любые иные законные способы и средства поиска и привлечения к своим услугам сдачи Помещений в наем, вместе с тем, не оказывая гостиничных услуг Нанимателю.

8.4. Для удобства понимания в понятийный список в рамках Договора Стороны включают понятие «бронирования», присущее в большинстве случаев гостиничной деятельности. Также, Стороны используют понятие «бронирования» в рамках взаимодействий Стороны с третьими лицами при использовании электронных площадок и электронных платежей. При этом, гостиничных услуг (*как комплекс услуг* по предоставлению средства размещения *и иных* услуг) Наймодатель Нанимателю не оказывает – Наймодатель, исключительно, за плату предоставляет Помещение Нанимателю на согласованных в Договоре условиях во временное пользование Помещением и, строго, в целях проживания (пункт 1.1 Договора).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение запрета на курение (пункт 7.4.1 Договора) Наниматель по соответствующему требованию Наймодателя уплачивает последнему штраф в размере: 5000 (пять) тысяч рублей – за каждый случай нарушения.

9.3. Если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, все споры и разногласия по Договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка разрешения споров; срок ответа на претензию: 15 (пятнадцать) дней. В случае неурегулирования спора путем переговоров, соответствующий спор передается на рассмотрение суда по адресу Наймодателя.

9.4. Подписывая Договор, Стороны подтверждают, что Наймодатель передал, а Наниматель принял Помещение (со всем имуществом / оборудованием в нем) и ключи от него надлежащего качества, в пригодном для целей настоящего Договора состоянии.

9.4.1. Путем подписания Договора, Стороны свидетельствуют и подтверждают тот факт, что до подписания Договора Наниматель надлежащим образом осмотрел Помещение, все расположенное в ней имущество / оборудование, проверил их работоспособность, никаких претензий к состоянию и качеству Помещения и имущества / оборудования не имеет.

9.5. Все претензии, рекламации могут быть предъявлены к Наймодателю в течение 1 (один) суток с момента окончания проживания (пункт 3.1.2 Договора; путем подписания настоящего Договора Стороны согласовали, что в случае отсутствия в указанный в настоящем пункте Договора срок каких-либо претензий от Нанимателя и/или третьих лиц, Стороны признают, что Наймодателем его обязательства по Договору исполнены надлежащим образом и подлежат оплате в полном объеме.

9.6. Наниматель не имеет права преимущественного заключения договора на новый срок.

9.7. Приложения к Договору:

9.7.1. Приложение № 1: «Характеристики Помещения».

9.7.2. Приложение № 2: «Правила» (актуальные Правила расположены на Сайте по адресу: <https://bronzahouse.ru/docs>) – являются неотъемлемой частью Договора; при этом, подписание Правил Сторонами не требуется; Правила обязательны для Нанимателя и третьих лиц; в случае противоречия положений Договора положениями Правил, наибольшую юридическую силу имеют положения Договора.

9.8. Договор составлен в 2 (два) идентичных экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Наймодатель:
ИП Д.В.Венцова

Д.В.Венцова

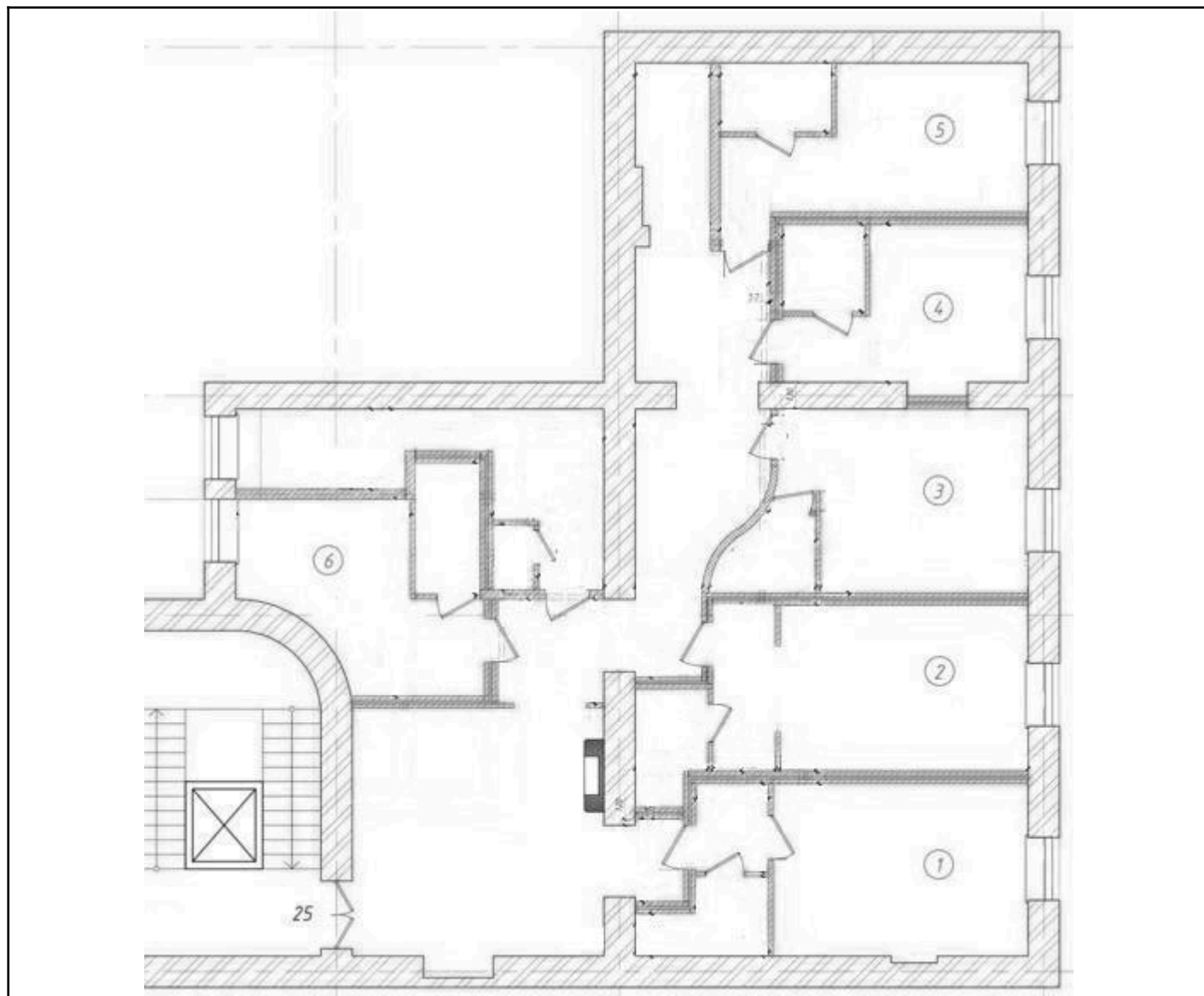
Наниматель:

ХАРАКТЕРИСТИКИ Помещения

город Санкт–Петербург

___ года

1. Схема расположения и нумерация (условная) комнат в Квартире:



Наймодатель: _____

Наниматель: _____

2. В Помещении расположено в нормальном, в том числе технически-исправном состоянии, пригодном для целей настоящего Договора, следующее имущество, оборудование:

Наименование	Цена	Номер 1 Улучшенный	Номер 2 Улучшенный	Номер 3 Стандартный с креслом	Номер 4 Стандартный	Номер 5 Стандартный с креслом	Номер 7 Стандартный
Бра на изголовье	1 200,00 ₽	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	-
Винный шкаф	13 890,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	-	1 шт	-
Держатель для полотенец	700,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Держатель для туалетной бумаги	600,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Диван 140*200 см	20 500,00 ₽	1 шт	1 шт	-	-	-	-
Душ walk-in	25 000,00 ₽	-	1 шт	-	-	-	1 шт
Душевая кабина	23 000,00 ₽	1 шт	-	1 шт	1 шт	1 шт	-
Ерш для унитаза и стакан	880,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Зеркало антиквариат	40 000,00 ₽	1 шт	1 шт	-	-	1 шт	-
Зеркало в ванной	10 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Изголовье	10 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Коврик прикроватный	3 000,00 ₽	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт
Комод	6 000,00 ₽	-	-	-	1 шт	-	-
Комплект: дозатор для жидкого мыла, стакан и подставка	670,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Кресло-кровать 80*200 см	13 500,00 ₽	-	-	1 шт	1 шт	-	-
Кровать 90*200 см	10 800,00 ₽	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

Ложка чайная	72,00 ₽	2 шт	2 шт	-	-	-	-
Люстра-паук	2 500,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	-
Матрац 90*200 см	10 980,00 ₽	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт
Освещение точечное	400,00 ₽	-	-	-	-	-	8 шт
Пара чайная (чашка и блюдце)	600,00 ₽	2 шт	2 шт	-	-	-	-
Подставка под косметические средства	785,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Подставка под стаканы	705,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Покрывало	8 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	2 шт
Раковина	3 339,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Стакан	250,00 ₽	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт
Столешница 240 см	6 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	-	-	-
Столешница 60 см	4 000,00 ₽	-	-	-	1 шт	1 шт	1 шт
Стул	2 500,00 ₽	2 шт	2 шт	1 шт	-	-	1 шт
Телевизор	15 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Топпер 180*200 см	12 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Тумба прикроватная	3 000,00 ₽	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт	2 шт
Унитаз	11 000,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Фен	2 027,00 ₽	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
Чайный набор / комплект чайник и подставка	3 650,00 ₽	1 шт	1 шт	-	-	-	-
Шкаф платяной	35 000,00 ₽	-	-	1 шт	-	1 шт	1 шт
Шкаф-купе	20 000,00 ₽	1 шт	1 шт	-	-	-	-

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

3. Окна в Помещении 1, 2, 3, 4 и 5 выходят в Керченский переулок. Из окон Помещения 6 (номер 7, стандартный) имеется следующий вид: во двор.

Наймодатель:
ИП Д.В.Венцова

_____ Д.В.Венцова

Наниматель:

Наймодатель: _____

Наниматель: _____