

TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ HỒNG BÀNG
VIỆN KINH DOANH & QUẢN LÝ
BỘ MÔN LUẬT



ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

**Học phần: GIAO DỊCH DÂN SỰ VÀ HỢP
ĐỒNG DÂN SỰ**

Mã học phần: 03490

Trình độ đào tạo: ĐẠI HỌC CHÍNH QUY

(Áp dụng từ năm học 2017-2018)

ĐỀ CƯƠNG HỌC PHẦN

1. **Tên học phần:** GIAO DỊCH DÂN SỰ VÀ HỢP ĐỒNG DÂN SỰ
2. **Mã học phần:** 03490
3. **Số tín chỉ:** 3 tín chỉ; bao gồm: lý thuyết: 3 TC;
4. **Phân bổ thời gian:**
 - Lý thuyết: 45 tiết
 - Thực hành:
5. **Điều kiện tiên quyết:** Sinh viên sẽ thuận lợi hơn nếu có những kiến thức về Luật Dân sự, Chủ thể kinh doanh, Luật Thương mại, Luật đất đai, luật nhà ở...
6. **Mô tả vắn tắt nội dung học phần:**
 - Môn học cung cấp cho người học các kiến thức pháp luật cơ bản về: nghĩa vụ; giao dịch dân sự; hợp đồng và các loại hợp đồng thông dụng.
 - Sau khi học xong, người học có thể tự nghiên cứu luật; vận dụng những kiến thức pháp luật đã học để giải quyết các tình huống phát sinh thực tế trong đời sống. Đồng thời môn học này cũng gắn liền với thực tiễn, cho nên người học có thể sử dụng kiến thức đã học để học nâng cao và làm việc trong các doanh nghiệp, công ty luật, văn phòng luật và các cơ quan khác.
7. **Mục tiêu học phần:** Sau khi kết thúc môn học, sinh viên sẽ:
 - **Về kiến thức**
Hiểu được quy định pháp luật về nghĩa vụ, hợp đồng và giao dịch dân sự.
 - **Về kỹ năng**
Áp dụng được các kiến thức pháp luật về nghĩa vụ, hợp đồng và giao dịch dân sự để giải quyết các tình huống thực tế.
 - **Về thái độ**

Xây dựng được kỹ năng nghiên cứu pháp luật, kỹ năng phản biện, tranh luận.

Tuân thủ, chấp hành quy định pháp luật.

7. Yêu cầu đối với sinh viên:

- Nghe giảng lý thuyết, tích cực thảo luận các vấn đề trên lớp
- Làm bài tập theo yêu cầu của giảng viên (đánh giá và cho điểm)
- Kiểm tra giữa học phần
- Thi kết thúc học phần

8. Phân bổ thời gian và nội dung chi tiết học phần

8.1 Phân bổ thời gian

TT	NỘI DUNG	Lý thuyết	Thảo luận	Thực hành	Tự học
1	Chương 1: Tổng quan về nghĩa vụ	8	1		
2	Chương 2: Giao dịch dân sự	10	2		
3	Chương 3: Hợp đồng	10	2		
4	Chương 4. Một số hợp đồng thông dụng	10	2		
	TỔNG CỘNG	38	7		

8.2 Nội dung chi tiết học phần:

Chương 1 Tổng quan về nghĩa vụ (số tiết: 09/3)

Bài 1. Khái quát về nghĩa vụ

1.1 Khái niệm

1.2 Phân loại nghĩa vụ

1.3 Căn cứ hình thành nghĩa vụ

Bài 2. Thực hiện nghĩa vụ

2.1 Các quy tắc chung về thực hiện nghĩa vụ

2.2 Các quy tắc riêng về bắt buộc thực hiện nghĩa vụ

Bài 3. Chấm dứt nghĩa vụ

3.1 Chấm dứt nghĩa vụ theo hợp đồng

3.2 Chấm dứt nghĩa vụ theo quy định của luật

3.3 Chấm dứt nghĩa vụ theo ý chí

Chương 2: Giao dịch dân sự (số tiết: 12/4)

2.1. Khái niệm

2.2. Phân loại

2.3. Hiệu lực của giao dịch dân sự

Chương 3: Hợp đồng (số tiết: 12/4)

3.1 Các vấn đề chung về hợp đồng

3.2 Giao kết hợp đồng

3.3 Hợp đồng vô hiệu

3.4 Hiệu lực của hợp đồng

Chương 4. Một số hợp đồng thông dụng (số tiết: 12/4)

4.1 Hợp đồng có mục đích chuyển quyền sở hữu tài sản

4.2 Hợp đồng có mục đích chuyển quyền sử dụng tài sản

4.3 Hợp đồng có đối tượng là công việc

9. Phương pháp giảng dạy

- Giảng viên giải thích, hướng dẫn lý thuyết và nêu những tình huống thực tế giúp sinh viên hiểu được nghĩa vụ; giao dịch dân sự; hợp đồng và các loại hợp đồng thông dụng.
- Giảng viên cùng với sinh viên giải quyết tình huống, sử dụng phương pháp mô phỏng trong quá trình nghiên cứu tình huống, sử dụng phương pháp động não, suy nghĩ – chia sẻ.
- Ngoài ra, giảng viên còn hướng dẫn sinh viên thực hành một số bài tập từ đơn giản đến phức tạp.

10. Cách thức đánh giá học phần

10.1 *Hình thức tổ chức thi kết thúc học phần: tự luận*

10.2 *Cách thức tính điểm học phần:*

Điểm học phần là tổng hợp của 02 điểm thành phần:

- Điểm quá trình⁽¹⁾: 40% (*trọng số*)

- Điểm thi kết thúc học phần⁽²⁾: 60% (trọng số)

Ghi chú:

(1) *Điểm quá trình: bao gồm một hoặc tất cả các bộ phận sau: điểm chuyên cần; điểm kiểm tra thường xuyên trong quá trình học tập; điểm đánh giá nhận thức và thái độ tham gia thảo luận; điểm đánh giá phần thực hành; điểm tiểu luận...*

(2) *Trọng số của Điểm thi kết thúc học phần luôn $\geq 50\%$*

12.3. Thang điểm:

Thang điểm 10 làm tròn đến một chữ số thập phân.

11. Tư vấn và hướng dẫn người học: (hình thức tư vấn, hướng dẫn sinh viên)

Buổi học đầu tiên, giảng viên sẽ nói rõ mục tiêu, chương trình môn học, tài liệu tham khảo, cách thức đánh giá kết quả học tập của sinh viên, hướng dẫn cách tự học ở nhà và học trên lớp đạt hiệu quả, tự giới thiệu với lớp về mình (họ tên, số điện thoại, địa chỉ email, lịch tiếp sinh viên, ...)

12. Trang thiết bị dạy và học: máy chiếu, bảng, bút viết bảng

13. Tài liệu học tập:

Tài liệu chính (Textbook):

1. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, (2019), Giáo trình Luật dân sự, Tập 2, Nhà xuất bản Đại học Quốc gia, Tp. Hồ Chí Minh.

Tài liệu tham khảo:

1. Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh, (2016), Giáo trình Pháp luật về hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, Nhà xuất bản Hồng Đức.

1. Trường Đại học Luật Hà Nội, (2018), Giáo trình Luật dân sự Việt Nam tập II, Nhà xuất bản Công an nhân dân.

1. Bộ luật dân sự 2015.

Các tài liệu khác theo sự hướng dẫn của giáo viên

Tp.HCM, ngày tháng năm 201...

Trưởng Khoa

Trưởng Bộ môn

Người biên soạn