

事業計画書

計画概要

業種 住宅宿泊事業		開業予定期 ○年○月			
1. 創業動機・目的					
相続により家屋を取得したことをきっかけに、その有効活用方法を模索していた。○○観光地が近く、外国人観光客や国内観光客が多く訪れる地域であるため、民泊を活用することで地域に貢献できるのではないかと考えるようになった。 当地域では宿泊施設の供給が不足しており、特にユニークな体験を提供する宿泊施設のニーズが高まっている。この状況を踏まえ、ホテルに勤務していた経験や知識を活かし、地域の観光客に価値ある宿泊体験を提供するために、民泊事業の立ち上げを決意した。					
2. 職歴・事業実績（勤務先・役職・経験年数・資格等）					
年次	具体的内容				
○年○月	○○大学卒業				
○年○月	○○ホテル ○年勤務				
○年○月～	○○ホテル ○年勤務 管理職として○年勤務する。				
○月○月	退任予定				
3. 取扱商品・サービス					
取扱商品・サービスの内容	1 宿泊サービス：通常○円～、ハイシーズン○円～				
	2 情報サービス：○円～				
セールスポイント 販売ターゲット・戦略	・ホテルの経験を活かした質の高い民泊とする。				
	・豊富なアメニティを取り揃え、ヘアアイロンやゲーム機など、顧客のニーズに応える設備を提供する				
	・エアビーやその他の民泊予約サイトからも簡単に申し込めるようにし、手配面にも配慮することで、利便性を向上させる。				
	・				
競合・市場などの分析	・事業予定の物件がある○○市は駅から徒歩○分、観光地○○から電車で乗り換えなし○分と非常に好立地である。				
	・外国人観光客の増加に伴い、宿泊施設の供給が追いつかず、宿泊費用の高騰が問題となっている。				
4. 取引先・取引関係					
	取引先名	シェア	掛取引の割合	回収・支払の条件	
販売先	一般個人（現金）	○%	%	即 日	日回収
	一般個人（クレジット）	○%	100%	末 日	翌月末日回収
		%	%	日	日回収
仕入先		100%	100%	末 日	翌月末日回収
		%	%	日	日支払
		%	%	日	日支払
外注先		%	%	日	日支払
		%	%	日	日支払
		%	%	日	日支払
人件費の支払		末 日 翌月末 日支払（ボーナスの支給月 月、 月）			
5. 従業員					
常勤役員の人数 （法人のみ）	人	従業員数 （3ヵ月以上継続雇用者）	人	（うち家族従業員）	人
				（うちパート従業員）	人
6. 借入の状況（法人の場合、代表者の借入）					
借入先名			借入残高	年間返済額	
○○銀行○○支店	□事業□住宅□車□教育□カード□その他		110万円	48万円	
	□事業□住宅□車□教育□カード□その他		万円	万円	
	□事業□住宅□車□教育□カード□その他		万円	万円	
7. 必要な資金と調達方法					
必要な資金	見積先	金額	調達の方法		金額
設 店舗、工場、機		900 万円	自己資金		350 万円

備 資 金	械、車両など（内 訳） ・店舗内装工事 ・厨房機器 ・家具、備品類 ・家賃保証金	〇〇社 〇〇社 〇〇社 〇〇社	400 150 250 100	親、兄弟、知人、友人からの借入	100 万円
				日本政策金融公庫、国民生活事業からの借入 元金6万円×84回（年〇.〇%）	500 万円
				他の金融機関からの借入（内訳・返済方法）	万円
運 転 資 金	商品仕入、経費支払資金など（内 訳） ・商品仕入 ・広告費等諸経費支払		50 万円 30 20		
合計			950 万円	合計	950 万円

8. 事業の見通し（月平均）

		創業当初	1年後または軌道に乗った後（年 月頃）	見通しに関する根拠を記入する
売上高①		65.1万円	91.1万円	（収支計画） ＜創業当初＞ 1 売上高 平日：客単価1,000円×15席×1.5回転×22日＝49.5万円 土休日：客単価1,300円×15席×2回転×4日＝15.6万円 2 原価率 30% 3 経費 人件費：経営者のみで運営 支払利息：500万円×年2.4%÷12ヵ月＝1万円 その他：光熱費、通信費等 5.5万円 ＜創業1年後（軌道に乗った後）＞ 1 売上高 経験上、創業当初の約1.4倍に増加見込み 2 原価率 創業当初の割合を維持 3 経費 人件費：アルバイト1人増 1,000円×5時間×8日＝4万円 その他：2万円増
売上原価② （仕入高）		19.5万円	27.3万円	
経 費	人件費	0万円	4万円	
	家賃	15万円	15万円	
	支払利息	1万円	1万円	
	その他	5.5万円	7.5万円	
	合計③	21.5万円	27.5万円	
利益 ①－②－③		24.1万円	36.3万円	