

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE _____ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL PRESTATARIO, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR _____ EN SU CARÁCTER _____ Y POR LA OTRA _____ REPRESENTADA _____ QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL PRESTADOR, CONFORME AL LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

DECLARACIONES

I.- DECLARA _____ ser un Organismo del Estado, dotado de plena capacidad jurídica y que de conformidad con Lo previsto en _____ por lo que tiene entre sus fines _____ que la representación legal de _____ recae en _____ según lo dispuesto en _____ teniendo facultades para delegar _____ conforme a _____. Que está facultado para suscribir el presente contrato, señalándose como domicilio para los efectos del mismo en _____.

II.- Declara EL PRESTADOR, ser _____ legalmente constituida conforme a Las leyes mexicanas así como lo acredita con _____. y que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse, de conformidad al objeto de este contrato y que dispone de la organización y de los elementos técnicos, económicos y humanos suficientes para ello. Que su representante _____, está facultado para contratar según lo acredita con _____ dispone de la organización, experiencia, personal, equipo y demás elementos necesarios y apropiados, y que conoce en su integridad el equipo para llevar a efecto el mantenimiento, objeto de este contrato. Que para el efecto del presente contrato señala como su domicilio _____.

III- Declaran ambas partes acordar suscribir el presente contrato al tenor de Las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EL PRESTADOR se obliga a proporcionar a _____ el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo al

equipo que se describe en el anexo uno, el cual firmado por Las partes se integrará a este documento.

SEGUNDA.- El importe total de este contrato es de \$ _____ mas el IVA. Este monto será cubierto Por _____ en pagos de \$ _____ más el IVA. La cantidad antes señalada, será pagadera en moneda nacional y compensará a EL PRESTADOR, por materiales, insumos, sueldos, honorarios, organización, dirección técnica y administrativo, prestaciones sociales y laborales a su personal y todos Los gastos que se originen como consecuencia de este contrato, por lo que éste no podrá exigir mayor retribución por ningún otro concepto.

TERCERA.- La vigencia del presente contrato será de _____ a partir de _____

CUARTA.- Para el debido cumplimiento del objeto materia de este contrato, EL PRESTADOR, se obliga a:

1. Proporcionar Los servicios objeto de este contrato, de acuerdo a lo estipulado en el anexo UNO, el cual firmado por Las partes se integrará a este documento.

2.- Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de conformidad con Las especificaciones técnicas y manual es de operación del equipo a que se refiere este con trato.

3.- Dar el servicio, a través del personal especializado que se requería para ello, y,

4.- Acudir a prestar el servicio, de conformidad con Los calendarios, programas y horarios previamente aprobados.

QUINTA.- EL PRESTADOR cada _____ días enviará a las instalaciones personal especializado para el efecto del mantenimiento preventivo el cual considera en:

1.- Corregir cualquier desperfecto que se localice en el equipo materia de este contrato;

2.- Registrar las condiciones de funcionamiento encontradas y las correcciones efectuado entregar para ello _____ correspondiente;

3.- Realizar los cambios de ingeniería, que dicten los manuales y especificaciones técnicas, para mantener siempre actualizado el equipo materia del mantenimiento, y

4.- Sustituir las partes o refacciones que no estén funcionando correctamente, salvo aquéllas que estén funcionando correctamente salvo aquellas que no estén actualizadas el equipo de materia del mantenimiento amparadas en este contrato, en cuyo caso se requerirá la autorización previa y por escrito de _____ para que en su momento puedan ser facturadas.

SEXTA.- El mantenimiento correctivo se proporcionará cuantas veces lo solicite _____ y además de comprender las características señaladas en el inicio interior deberá contemplar lo siguientes:

1.- El PRESTADOR, dentro de un plazo de _____ horas contadas a partir de que reciba el reporte _____.

2.- Para los casos de servicio de mantenimiento correctivo de equipo que se encuentre fuera del área metropolitana, EL PRESTADOR, contará con un plazo de _____ servicio de mantenimiento, y;

3.- EL PRESTADOR, contará con un plazo máximo de _____ horas, a partir del momento en que llegue a las instalaciones donde se encuentre instalado el equipo, a efecto de corregir las fallas que se encuentren en el mismo. Para el cumplimiento del mantenimiento correctivo, EL PRESTADOR, señala como horas y días hábiles los siguientes.

SÉPTIMA. _____ a través de la persona o personas que designe al efecto, tendrá la facultad de supervisar en todo tiempo los servicios materiales de este contrato y dará a EL PRESTADOR, por escrito las recomendaciones que sobre el particular estimen pertinentes, mismas que EL PRESTADOR, queda obligado a brevedad.

OCTAVA.- EL PRESTADOR, es el único responsable del personal que emplee con motivo de los trabajos a que se refiere este contrato, respecto de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y civiles que resulten; por lo tanto, responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de _____, sea cual fuere la naturaleza del conflicto.

El PRESTADOR, se obliga a sacar en paz al PRESTATARIO, de cualquier reclamación que con motivo del presente contrato pretendiese su personal, pagando en todo caso los gastos y prestaciones necesarias.

NOVENA.- EL PRESTADOR, vigilara que todos los trabajadores respeten las disposiciones internas de cuando motivos del servicio, tenga acceso a sus instalaciones y sus bienes.

DÉCIMA.- El equipo y material requeridos para la prestación del servicio, objeto del contrato, serán de la mejor calidad, provistos con toda oportunidad y en cantidad suficiente para garantizar la mas eficiente, efectiva y eficaz prestación del servicio. EL PRESTADOR, se compromete a reemplazar sin costo alguno, las partes y/o componentes dañados, defectuosos o en mal estado, tales como _____ los componentes y/o refacciones diferentes a los mencionados en el párrafo anterior, que requieran ser reemplazados por encontrarse defectuosos, dañados o en mal estado, serán facturados por separado a _____ previa autorización.

DÉCIMA PRIMERA.- _____ no deberá trasladar para hacer alguna modificación a los ajustes del equipo sin consultar previamente a EL PRESTADOR, en cuyo caso las reparaciones que pudieran

resultar de ello serán facturadas por separado a _____.

DÉCIMA SEGUNDA.- Las partes acuerdan que antes de que se inicie la prestación del servicio de mantenimiento preventivo o correctivo, materia de este contrato, EL PRESTADOR, realizará una inspección de los equipos a los cuales se les va a dar el mantenimiento para verificar el estado y funcionamiento de los mismos.

Lo anterior, con la finalidad de que si EL PRESTADOR, detecta desperfectos o piezas faltantes en los equipos, presente a _____ el presupuesto correspondiente de reparación para que los mismos queden en condiciones óptimas de operación.

DÉCIMA TERCERA.- En el caso de que los equipos, a los cuales se les va a dar mantenimiento, sean instalados fuera del área metropolitana de la ciudad de México, y el prestador no cuente con sucursales en ese lugar, los gastos de transportación y viáticos del técnico de servicio, serán cubiertos por _____ tanto para las visitas de mantenimiento preventivo, como correctivo, previa comprobación de los mismos.

DÉCIMA CUARTA.- Las partes acuerdan que EL PRESTADOR no podrá ceder, traspasar o enajenar total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados de éste contrato.

DÉCIMA QUINTA.- Para garantizar el debido cumplimiento de Las obligaciones del presente contrato, EL PRESTADOR, deberá presentar en un plazo _____ de días naturales, contados a partir de la fecha de firma de este documento Las siguientes fianzas:

a.- Una fianza por el valor total del anticipo que se le otorgue

b.- Una fianza por el valor total del contrato, para garantizar el debido cumplimiento de Las obligaciones contenidas en el mismo.

Las fianzas deberán contener las declaraciones que a continuación se señalan:

1.- Que Las fianzas se otorguen en los términos de este contrato;

2.- Que no podrán ser canceladas sin la conformidad por escrito _____ de y,

3.- Que la institución afianzadora acepta lo preceptuado en el artículo 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

La fianza solamente se cancelará cuando el prestador haya cumplido con Las obligaciones que celebró en este contrato.

DÉCIMA SEXTA.- EL PRESTADOR será responsable de los daños y perjuicios que se causen a _____, o a terceros con

motivos de la _____ de la ejecución de los trabajos El pago por los daños y perjuicios que resulten lo hará EL PRESTADOR, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación que _____ le haga.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Si EL PRESTADOR, en la realización de los trabajos de mantenimiento de los bienes, objeto de este contrato, incurre en mora o no prestare los servicios conforme a lo pactado podrá requerirle por escrito a EL PRESTADOR, que subsane las deficiencias en un plazo de _____ días máximo, a partir de la fecha que reciba la notificación para su cumplimiento. De no hacerlo podrá dar rescindido el presente contrato y hacerle efectivas las fianzas que se mencionan en la cláusula DÉCIMA QUINTA.- además de requerirle el pago de daños y perjuicios previstos en la cláusula DÉCIMA SEXTA.- del presente contrato.

DÉCIMA OCTAVA.- Las partes convienen en que _____ podrá rescindir administrativamente el presente contrato, con el solo requisito de comunicar su decisión por escrito a EL PRESTADOR, en Los siguientes casos:

- a.- Por incumplimiento a cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato
- b.- Si EL PRESTADOR, es declarado en estado de quiebra o suspensión de pagos, por autoridad competente y,
- c.- Por cualquier otra cause imputable al prestador o su personal que impida parcial o totalmente el cumplimiento de este documento.

DÉCIMA NOVENA.- _____ podrá dar por terminado el presente contrato cuando concurren razones de interés general. Si este fuera el caso, comunicará al _____ prestador las razones que dieron origen a dicha terminación.

VIGÉSIMA.- Este contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus condiciones por mutuo acuerdo, con 30 días de anticipación a la fecha en que la modificación debe surtir sus efectos.

VIGÉSIMA PRIMERA.- El presente instrumento no causa impuesto alguno, por lo que respecta a _____ toda vez que con fundamento en _____ no están sujetos a impuestos o derechos federales, locales o municipales. Tampoco estarán grabados los actos o contratos _____ en que intervenga, si los impuestos conforme a la ley respectiva debiesen estar a cargo de _____ la interpretación cabal del artículo _____ mencionado, _____ es que goza de un régimen fiscal especial de no sujeción impositiva, como ha sido reconocido por el Poder judicial de la Federación.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de _____ por lo que renuncian al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas Las partes de su contenido y alcancé, lo firman _____ a los _____ días del mes de _____ de _____.