



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

18.11.2025

м. Охтирка

№ 1518-МР

**Про надання дозволу на розроблення
документацій із землеустрою**

Відповідно до статей 12, 79¹, 83, 114, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25 ЗУ «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі доручення міського голови засідання шістдесят шостої (позачергової) сесії Охтирської міської ради VIII скликання та подання відділу земельних відносин Охтирської міської ради, заяв юридичних осіб, керуючись статтею 26 Закону України «Про землеустрій», частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Охтирської міської ради Охтирського району Сумської області, код ЄДРПОУ 40050036, місцезнаходження юридичної особи: вул. Незалежності, буд. № 11, м. Охтирка, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, на земельну ділянку розташовану за адресою: вул. Берегова, 33а, с. Климентове Охтирського району Сумської області, кадастровий номер 5920388000:01:001:5267, площею 0,8970 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД – 07.01, землі рекреаційного призначення, шляхом поділу її на дві земельні ділянки:

- на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна, орієнтовною площею 0,0250 га, категорія земель – землі рекреаційного призначення, цільове призначення КВЦПЗД 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- на земельну ділянку не зайняту об'єктами нерухомого майна, орієнтовною площею - 0,8720 га, категорія земель – землі рекреаційного призначення, цільове призначення КВЦПЗД 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2. Надати дозвіл відділу освіти Охтирської міської ради Охтирського району Сумської області, ідентифікаційний код юридичної особи 05399691,

місцезнаходження юридичної особи: вул. Зіновія Гафановича, буд. № 12, м. Охтирка, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, на земельну ділянку розташовану за адресою: пров. Райдужний, 2, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:03:009:0002, площею 1,2720 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗД – 03.02, землі житлової та громадської забудови, шляхом поділу її на три земельні ділянки:

- на земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна, орієнтовною площею 0,4570 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗД – 03.02, землі житлової та громадської забудови;

- на земельну ділянку вільну від забудови, орієнтовною площею 0,4566 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗД – 03.02, землі житлової та громадської забудови;

- на земельну ділянку вільну від забудови, орієнтовною площею 0,3584 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код КВЦПЗД – 03.02, землі житлової та громадської забудови.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Охтирський хлібокомбінат», ідентифікаційний код юридичної особи 00374568, місцезнаходження юридичної особи: пров. Григорія Чикала, буд. №19, м. Охтирка, на зміну конфігурації земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5910200000:19:001:0033, площею 1,1893 га, з урахуванням обмежень визначених Земельним кодексом України та ЗУ «Про містобудівну діяльність», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЗПД – 11.02 по пров. Григорія Чикала, 19, м. Охтирка, без зміни площі вказаної земельної ділянки.

При розробці технічної документації щодо зміни конфігурації земельної ділянки врахувати, що відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Визначити, що зміна конфігурації земельної ділянки не повинна здійснюватися за рахунок територій загального користування.

У разі проходження по території земельної ділянки інженерних мереж, комунікацій та їх охоронних зон при розробці землепорядної документації передбачити сервітути та обмеження на використання земельної ділянки. За потребою, у відповідності до чинного законодавства, провести археологічну розвідку (експертизу) на території земельної ділянки.

4. Надати дозвіл Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 40516392, місцезнаходження юридичної особи: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, буд. № 27-А, на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для надання в постійне користування на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0235 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, код КВЦПЗД – 03.12, свердловина №18 та свердловина №23, землі житлової та громадської забудови, пров. полковника міліції Кобзаря В.В., б/н, м. Охтирка.

5. Надати дозвіл Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 40516392, місцезнаходження юридичної особи: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, буд. № 27-А, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в постійне користування на земельну ділянку орієнтовною площею 0,3600 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, код КВЦПЗД – 03.12, свердловина №25, землі житлової та громадської забудови, пров. полковника міліції Кобзаря В.В., б/н, м. Охтирка.

6. Надати дозвіл Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 40516392, місцезнаходження юридичної особи: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, буд. № 27-А, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в постійне користування на земельну ділянку орієнтовною площею 0,3600 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, код КВЦПЗД – 03.12, свердловина №27, землі житлової та громадської забудови, пров. полковника міліції Кобзаря В.В., б/н, м. Охтирка.

7. Надати дозвіл Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 40516392, місцезнаходження юридичної особи: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, буд. № 27-А, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в постійне користування на земельну ділянку орієнтовною площею 0,3600 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, код КВЦПЗД – 03.12, свердловина №1, землі житлової та громадської забудови, вул. Сумська, 260-а, м. Охтирка.

8. Надати дозвіл Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 40516392, місцезнаходження юридичної особи: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, буд. № 27-А, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в постійне користування на земельну ділянку орієнтовною площею 0,3600 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, код КВЦПЗД – 03.12, свердловина №29, землі житлової та громадської забудови, вул. Сумська, 260-а, м. Охтирка.

9. Надати дозвіл Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 40516392, місцезнаходження юридичної особи: 42700, Сумська область, місто Охтирка, вул. Івана Шаповала, буд. № 27-А, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в постійне користування на земельну ділянку орієнтовною площею 3,6840 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, код КВЦПЗД – 03.12, свердловина №5, свердловина №6, свердловина №7, свердловина №8, землі житлової та громадської забудови, вул. Сумська, 260-а, м. Охтирка.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО