

ระเบียบวาระที่ 4.....

เรื่อง ขอดำเนินการจัดซื้อ รั้ววัดและรวมโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

.....

1. เรื่องเดิม

1.1 สภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่/25..... เมื่อวันที่ เห็นชอบงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 25..... จากเงิน..... โดยมีค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายการ เป็นเงิน บาท

2. ข้อเท็จจริง

2.1 สภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2563 จึงมอบอำนาจให้อธิการบดีเป็นผู้มีอำนาจในการสั่งซื้อสิ่งจ้างที่เป็นอำนาจของสภามหาวิทยาลัย ดังนี้

1. การสั่งซื้อสิ่งจ้างตามข้อ 84 ข้อ 85 และข้อ 86
2. การจ้างที่ปรึกษาตามข้อ 127
3. งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างตามข้อ 158

โดยคำนึงถึงความคุ้มค่า ความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน และรายงานให้สภามหาวิทยาลัยทราบ

2.2 มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จัดซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ เนื้อที่ประมาณ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่..... เป็นเงินทั้งสิ้น บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

2.3 อธิการบดีได้เห็นชอบการจัดซื้อที่ดิน โฉนด..... เนื้อที่ประมาณ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.4 ในการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับที่ดิน เช่น การจัดซื้อที่ดิน รั้ววัดที่ดิน การรวมโฉนดที่ดินฯ ขั้นตอนการปฏิบัติงานของผู้มาติดต่อ กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคลต้องมีเอกสารรายงานการประชุมของนิติบุคคล อนุมัติให้ดำเนินการรั้ววัดหรือการรวมโฉนด เพื่อเป็นเอกสารประกอบคำขอ

3. ข้อกฎหมาย

3.1 พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน พ.ศ. 2553

มาตรา ๖ มหาวิทยาลัยเป็นสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาที่กรุงเทพมหานครจัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์ให้การศึกษ ส่งเสริมวิชาการ การวิจัย สร้างและพัฒนาวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง รวมตลอดทั้งเผยแพร่ความรู้และส่งเสริมการแพทย์ การสาธารณสุข การบริหารจัดการเขตเมือง การปกครองส่วนท้องถิ่น การพัฒนามหานคร การทะนุบำรุงศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น สิ่งแวดล้อม และกีฬา โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพและความพร้อมในด้านต่าง ๆ ที่เป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนและเพื่อประโยชน์ของประเทศชาติ

มาตรา 14 มหาวิทยาลัยมีอำนาจและหน้าที่กระทำการต่าง ๆ ภายในวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในมาตรา 6 และอำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

(1) ซื้อ ขาย จ้าง รับจ้าง สร้าง จัดหา โอน รับโอน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน และ จำหน่ายหรือทำนิติกรรมใดๆ เพื่อประโยชน์แก่กิจการของมหาวิทยาลัยตลอดจนถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองหรือมี ทรัพย์สินสิทธิต่างๆ ในทรัพย์สินมีสิทธิในหรือหาประโยชน์จากทรัพย์สินทางปัญญา และจำหน่ายสิทธิทรัพย์สิน หรือ อสังหาริมทรัพย์ทั้งภายในและภายนอก ราชอาณาจักร ตลอดจนรับเงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้อุดหนุนหรืออุทิศให้

มาตรา 21 สภามหาวิทยาลัยมีอำนาจและหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการทั่วไปของมหาวิทยาลัยอำนาจและ หน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

(18) ปฏิบัติหน้าที่อื่นเกี่ยวกับกิจการของมหาวิทยาลัยที่มีได้ระบุให้เป็นหน้าที่ของผู้ใดโดยเฉพาะ

3.2 แนวทางการปฏิบัติที่เผยแพร่ในเว็บไซต์กรมที่ดิน กำหนดการรังวัด สอบเขต รวมโฉนด จะต้อง มี รายงานการประชุมนิติบุคคล เพื่อประกอบการซื้อ รังวัดและรวมโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

4. ข้อพิจารณา

เพื่อให้มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการจัดซื้อ รังวัดที่ดินและรวมโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

..... จึงเห็นควรเสนอสภามหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา ดังนี้

1. เห็นชอบการจัดหาที่ดินโฉนด..... เนื้อที่ประมาณตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2. อนุมัติให้มหาวิทยาลัยดำเนินการจัดซื้อที่ดินโฉนด..... เนื้อที่ประมาณ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

3. ดำเนินการรังวัดและรวมโฉนด..... และ.....

4. มอบอำนาจให้อธิการบดีเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการในจัดซื้อ เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ รังวัดและ รวมโฉนดที่ดินตามข้อ 2 และข้อ 3 และอาจมอบอำนาจช่วงให้พนักงานมหาวิทยาลัยเป็นผู้ดำเนินการ และให้ มหาวิทยาลัยเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการรังวัดและออกโฉนด

5. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม