

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
оповещает о начале публичных слушаний.**

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

- «Социальное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:517, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, дом 87»

- «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0918004:407, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 71А»

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);
2. Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.
3. Выкопировка их схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития зон в планируемых границах населенного пункта.
4. Ситуационный план земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний 23 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: порядок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года; срок проведения публичных слушаний - не более 29 календарных дней.

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года

Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта:

с 09.03.2023 г. по 22.03.2023 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта: с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства,

помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 09.03.2023 г. по 22.03.2023 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: <http://mo-siverskoe.ru>.