



Ищете квартиру в Краснодаре? Присмотритесь к нашему ЖК

Описание: ЖК «Дом у озера» — это 20 минут до центра, своя набережная, школы и садики рядом

Быстрые ссылки:

- Готовая инфраструктура
- 4 остановки автобусов
- Подземный паркинг
- Потрясающий вид из окна

Текст:

Краснодар — наверно, один из самых привлекательных городов для жилья: море и горы рядом, солнце светит почти круглый год. Долгожданный переезд сюда омрачает только одна вещь — выбор квартиры.

У каждого варианта есть свои плюсы и минусы, и при выборе одного дома как будто упускаешь все преимущества другого. Например, у новостроек хорошая территория, но они обычно находятся далеко от центра. А в самом центре почти все квартиры продаются в старых домах, и рядом только дороги и другие безликие многоэтажки... А хочется зелени и красивого вида!

Подходящее жилье существует — это ЖК «Дом у озера», которое находится на берегу Карасунского озера. Рассказываем, почему стоит к нему присмотреться.

Удобное расположение: все, что нужно, в 20 минутах езды

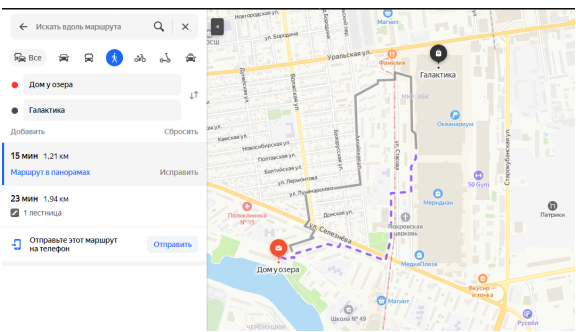
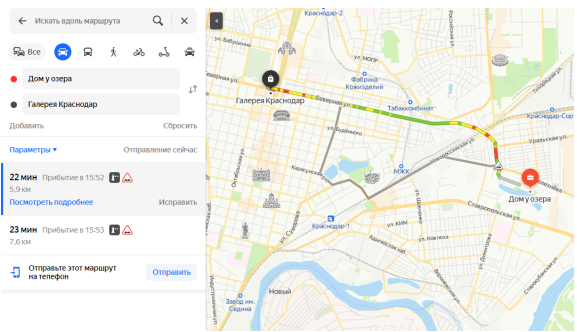
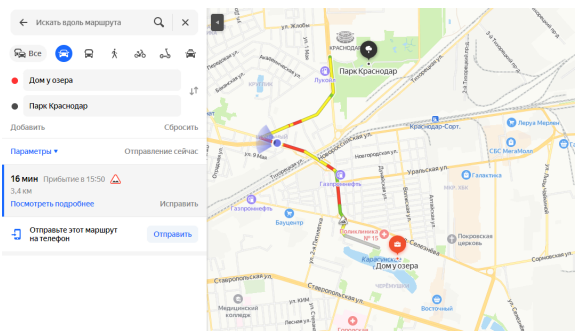
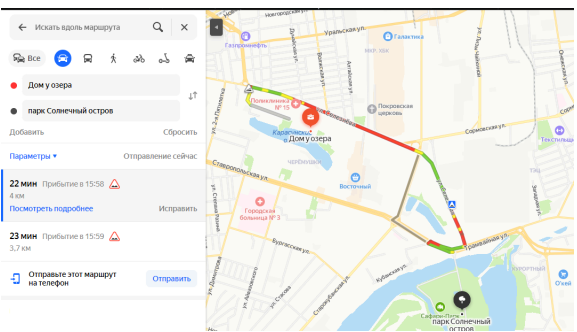
Краснодар застраивается быстро, но почти все новостройки появляются на окраинах. Если работать или учиться в центре, то каждый день дорога будет съедать 2 часа. А это время можно потратить на семью, друзей, отдых или спорт.

От ЖК «Дом у озера» до центра всего 20 минут на машине. Примерно столько же времени, а иногда и меньше, понадобится, чтобы съездить по другим своим делам:

Заняться шоппингом. За 15 минут можно дойти пешком до ТЦ Галактика. Там есть все: от продуктов до электроники и одежды. А если нужного бренда здесь не найдете, то за 23 минуты на машине доберетесь до ТЦ Галереи — там выбор магазинов намного больше.

Отдохнуть и заняться спортом. Если хотите покататься на роликах, устроить пикник или просто погулять, то можете доехать за 16 минут в парк Краснодар или за 15 минут на Солнечный остров.

Отправиться в путешествие. От ЖК до аэропорта 25 минут на машине, а до вокзала Краснодар 1 — 20 минут. Можно быстро и недорого доехать туда на такси или на общественном транспорте без пересадок.

 <i>Рядом с ТЦ Галактикой ещё есть ТЦ Меридиан — там больше развлекательных центров, чем магазинов</i>	 <i>До ТЦ Галерея ехать практически по прямой. Маршрут построен в будний день, в выходные добраться можно еще быстрее</i>
 <i>За парком Краснодар есть большая бесплатная парковка для автомобилей: можно оставлять там машину и гулять хоть целый день</i>	 <i>До Солнечного острова иногда бывают пробки, так что иногда удобнее дойти туда пешком за 30 минут</i>

Готовая инфраструктура: рядом магазины, садики, школы и университет

У новых ЖК обычно есть еще одна проблема: если район новый, то инфраструктура у него не развита. Во дворе быстро открываются маленькие магазины, но школы, садики и больницы ждать приходится долго.

ЖК «Дом у озера» построен в районе с уже готовой инфраструктурой. Здесь не придется ждать, пока построят хорошие супермаркеты и возить ребенка в школу в другую часть города — все есть в пешей доступности.

Возле ЖК большой выбор продуктовых точек. Если привыкли к сетевым супермаркетам — они в 5 минутах пешком, гипермаркеты — в 15 минутах. Еще за 5 минут можно дойти до Восточного рынка и закупиться там фруктами, ягодами и зеленью.



Прямо напротив ЖК три садика, но на самом деле садов и школ здесь больше, дорога до дальних составит до 15 минут пешком

В районе ЖК созданы идеальные условия для семей с детьми — в пешей доступности есть абсолютно все, что нужно:

- **Три детских сада напротив дома:** не придется делать крюк по пути на работу, чтобы завести туда малыша.
- **Школа в 3 минутах:** вы не будете переживать за ребенка по дороге на учебу. А сам школьник сможет на перемене сбежать за тетрадкой или сменкой, если забудет дома.
- **Спортивные секции в 5-10 минутах:** Спортивная школа № 8, бассейн АкваКуб и Академия футбола. Там ребенок может заниматься художественной гимнастикой или плаванием, при этом возить его никуда не нужно.
- **Университет и колледж в 15-20 минутах ходьбы:** это Кубанский государственный университет и Краснодарский педагогический колледж. После поступления студент останется дома, а родители сократят расходы на его проживание во время учебы.

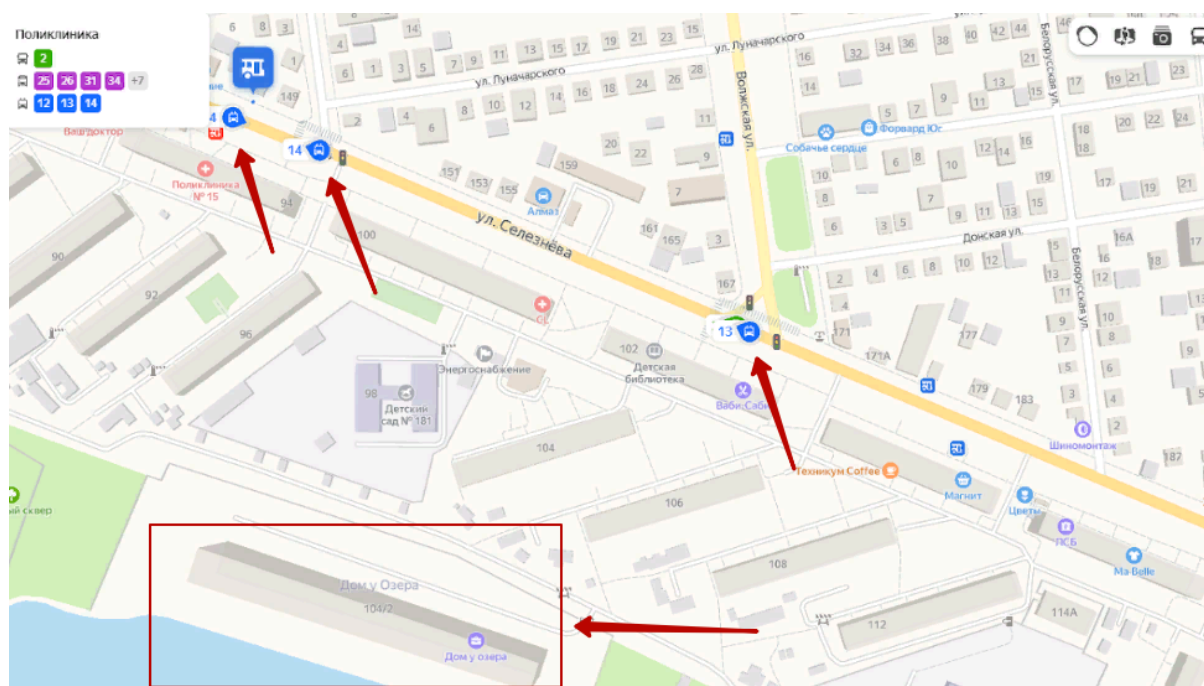


В 15 минутах от ЖК есть еще две гимназии, где ребенок сможет заниматься углубленным изучением интересных ему предметов

5 минут до остановки общественного транспорта

Общественный транспорт рядом с домом нужен, чтобы, например, дети могли сами ездить на прогулку или концерт любимой группы. У многих ЖК написано «рядом есть остановка общественного транспорта», но по факту до нее идти пешком километр, а автобус приходит раз в 20 минут. Поэтому важно, чтобы общественный транспорт был в шаговой доступности и часто ходил.

Рядом с ЖК «Дом у озера» есть шесть остановок. Четыре из них на улице Селезнева — там ходит один автобус, два троллейбуса и десять разных маршруток. Не придется долго ждать свой транспорт, так что не успеете замерзнуть зимой или перегреться на солнце летом. А на улице Стасова ходит трамвай. У него есть собственная полоса, поэтому на нем лучше ехать до вокзала Краснодар 1, чтобы не попасть в пробку и не опоздать на поезд.



На скриншоте выделена остановка «Поликлиника», а стрелки указывают на проезжающие автобусы: видно, что ходят они практически друг за другом

[Переходите на сайт, чтобы посмотреть расположение квартир на этаже и изучить планировки →](#)

Закрытая территория с собственной набережной

У старых построек есть большой минус — открытый двор. Зайти туда может кто угодно, из-за чего на территории часто бывает грязно, а детские площадки быстро ломаются. В целом, гулять там самим просто не хочется, а отпускать вечером на улицу ребенка кажется небезопасным.

Территория ЖК «Дом у озера» — закрытая. Зайти на нее можно только по контактному ключу. Детские и спортивные площадки хорошо освещены, а на всех общественных зонах ведется круглосуточное видеонаблюдение. Так что родители могут быть уверены, что их дети в безопасности.

На территории ЖК много мест для отдыха. Например, у дома есть собственная набережная. Тут можно посидеть в тени деревьев или заняться спортом на площадках у воды. Еще есть зона «амфитеатр». Это специальная трибуна, которая смотрит в сторону воды и на детскую площадку — родителям удобно отдыхать и присматривать за своим ребенком.



Рядом с детской площадкой есть тренажеры: можно заниматься, пока дети играют



На амфитеатре много лавочек. Не придется ждать, пока освободится место, чтобы отдохнуть



На набережной тоже очень много лавочек: можно прийти сюда и почитать книжку на свежем воздухе

Подземный паркинг и свободный от машин двор

Отдельная зона для парковки может сильно преобразить любой ЖК. Если ее нет, то машины во дворе будут стоять у подъездов, на тротуарах и даже газонах. А жильцы, например мамы с колясками, будут постоянно между ними лавировать.

У ЖК «Дом у озера» подземный паркинг — это большой плюс и для жильцов, и для водителей. Первые спокойно гуляют по территории, свободной от автомобилей. А автовладельцы оставляют машину в помещении, подальше от морозов, жары, осадков и проходивших мимо хулиганов.



У подземного паркинга есть индивидуальные и семейные машиноместа, кладовая

Квартиры с гибкой планировкой и потрясающим видом из окна

В ЖК «Дом у озера» есть стандартные квартиры — однушки, двушки, трешки. У них гибкая планировка, которую жильцы смогут подстроить под себя:

Однушка подойдет студентам или фрилансерам. Если объединить кухню и гостиную, в квартире будет больше пространства. Тогда его хватит, чтобы обустроить себе просторное и функциональное рабочее место.

Многодетным семьям будет комфортно в просторных двушках и трешках. В гостиной есть место для гардеробной, где можно хранить все вещи. Если в одной из жилых комнат оборудовать детскую, а в другой — спальню, то всем хватит свободного места. А дети смогут играть и не мешать взрослым.

Предприниматели могут взять коммерческие апартаменты — это квартиры с двумя выходами и высокими потолками на первом этаже. Одна часть квартиры подойдет под пекарню, салон красоты или коворкинг, а во второй можно жить самому.



У однушки два балкона — с выходом из гостиной и из кухни. Один можно обустроить под рабочее место, а на другом сделать зону для отдыха



В двушке тоже у каждой комнаты есть выход на балкон: домочадцы могут обустроить его под свои нужды



Двушка с с планировкой-бабочкой: с одной стороны окна выходят на Карасунское озеро, а с другой — вид на город



В трешке с планировкой-бабочкой есть небольшая лоджия, похожая на четвертую комнату — под кабинет, гардеробную или зону отдыха



В апартаментах планировка свободная: вы сами выбираете, где у вас будет кухня, гостиная и рабочий кабинет

Гулять на набережной и наслаждаться видом на озеро хочется не всегда — зимой там холодно, а летом жарко. Но отказываться из-за этого от приятной

глазу картины необязательно. Ведь можно любоваться пейзажем прямо с балкона!

У ЖК «Дом у озера» вид на водоем открывается из каждой квартиры, даже на нижних этажах. Можно обустроить на балконе лоджию и уютными вечерами наслаждаться семейным отдыхом, чашкой вкусного чая и долгими интересными разговорами.



Можно не переживать, что рядом с ЖК вырастет еще одна высотка и испортит вид из окна. Весь район уже застроен низкими пятиэтажками

В ЖК «Дом у озера» честная цена за квадратный метр — нет никаких скрытых комиссий, которые добавляют застройщики при низкой ставке по ипотеке. Дом будет сдан уже во втором квартале этого года. Так что можно праздновать новоселье вскоре после покупки или выгодно продать квартиру после сдачи.

Листайте дальше и переходите на сайт ЖК «Дом у озера», чтобы посмотреть акции и варианты покупки квартиры.

/Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Застройщик ООО «КАМБЕР». Финансовые услуги оказывают: ПАО Сбербанк, ПАО ВТБ, АО АЛЬФА-БАНК и т.д./