



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5411

25.11.2025 року

с.Солонка

Про затвердження Угоди про передачу коштів позики № 13110-05/255 від 11.11.2025 року

З метою впровадження субпроєкту: «Будівництво каналізаційних мереж в с.Солонка Пустомитівського району Львівської області" (коригування)», у рамках Програми відновлення України ІІІ, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 162, відповідно до підписаної Угоди про передачу коштів позики № 13110-05/255 від 11.11.2025 року, керуючись Бюджетним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 року №252 «Деякі питання формування та використання місцевих бюджетів у період воєнного стану», враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Угоду про передачу коштів позики № 13110-05/255 від 11.11.2025 року між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад та територій України та Солонківською сільською радою Львівського району Львівської області (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5412

25.11.2025 року

с.Солонка

Про виплату матеріальної допомоги

Заслухавши інформацію відділу у справах ветеранів та соціального захисту населення, щодо виплати матеріальної допомоги ветеранам війни, учасникам бойових дій, Захисникам та Захисницям України, сім'ям загиблих/померлих ветеранів чи Захисників та Захисниць, сім'ям зниклих безвісти чи перебуваючих в полоні, особам, що повернулись з полону чи їх родичам (в тому числі ВПО), особам на лікування (в тому числі дітей), згідно поданих заяв і документів, пропозиції комісії з надання грошової матеріальної допомоги, протокол № 20 від 21.11.2025р., на підставі «Програми соціального захисту населення Солонківської сільської ради» (зі змінами) затвердженої від 17.12.2024 року рішенням сесії Солонківської сільської ради № 4918, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та беручи до уваги пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити матеріальну допомогу ветеранам війни, учасникам бойових дій, Захисникам та Захисницям України, сім'ям загиблих/померлих ветеранів чи Захисників та Захисниць, сім'ям зниклих безвісти, особам, що повернулись з полону чи їх родичам (в тому числі ВПО) :

1	Глущенко Оксана Іванівна	Солонка	10 000,00
2	П'єкний Віктор Михайлович	Солонка	10 000,00
3	Підставський Петро Петрович	Солонка	10 000,00
4	Хомицька Оксана Михайлівна	Хоросно	30 000,00
5	Болкун Юрій Васильович	Новосілка	20 000,00
6	Пурський Андрій Богданович	Загір'я	10 000,00
7	Конюш Анатолій Євгенович	Вовків	15 000,00
8	Шалай Андрій Миронович	Вовків	10 000,00
9	Антонюк Сергій Володимирович	Товців	30 000,00

2. Виплатити одноразову матеріальну допомогу особам на лікування:

1	Дробот Оксана Богданівна	Солонка	20 000,00
2	Лещак Степан Степанович	Солонка	30 000,00
3	Шира Марія Володимирівна	Солонка	10 000,00
4	Болкун Юрій Дмитрович	Раковець	10 000,00
5	Солоп Юлія Іванівна	Зубра	15 000,00
6	Трибухівська Юлія Ігорівна	Зубра	15 000,00

Загальна сума виплат становить: 245 000 грн. (Двісті сорок п'ять тисяч гривень 00 копійок).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5413

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про затвердження місцевої цільової соціально -
економічної програми компенсації пільгових
перевезень окремих категорій громадян
Солонківської територіальної громади на внутрішньообласних
автобусних маршрутах на 2025-2027 роки**

Керуючись Бюджетним Кодексом України, п.23 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України «Про автомобільний транспорт», «Порядком розроблення місцевих цільових програм, фінансування, моніторингу та звітності про їх виконання», затвердженим рішенням виконавчого комітету Солонківської сільської ради від 21.09.2023 року № 716, згідно листа ЛОДА 5/42-670/0/2-25/7 від 17.01.2025 року, враховуючи висновки постійних комісій сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства, будівництва, транспорту, зв'язку та з питань охорони здоров'я, освіти, культури, молоді, спорту, соціального захисту населення та праці, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити соціально-економічну програму компенсації пільгових перевезень окремих категорій громадян Солонківської територіальної громади на внутрішньообласних автобусних маршрутах на 2025-2027 роки (далі Програма), що додається.
2. Погодити підписання Меморандуму про співпрацю з інвестором ТОВ «Смарт-Тікет Технолоджи», - оператор для впровадження автоматизованої системи обліку проїзду у приміських та міжміських автобусних маршрутах загального користування Львівської області, затверджений розпорядженням голови Львівської ОВА від 21.12.2 року №201/0/5-22.

3. Відділу у справах ветеранів та соціального захисту населення сільської ради:
 - 3.1 скласти первинний реєстр пільговиків, яким планується компенсувати вартість проїзду та забезпечити їх інформування про можливість виготовлення електронної картки для компенсації проїзду.
 - 3.2 розробити та подати на затвердження технологічні картки для надання послуги з оформлення карток для пільгового проїзду згідно Програми.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства, будівництва, транспорту, зв'язку та з питань охорони здоров'я, освіти, культури, молоді, спорту, соціального захисту населення та праці

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток
до рішення Солонківської сільської ради
від 25.11.2025 року №5413

ПРОГРАМА
компенсації пільгових перевезень окремих категорій громадян Солонківської
територіальної громади на внутрішньообласних автобусних маршрутах на
2025-2027 роки

2025 рік

Паспорт Програми компенсації пільгових перевезень окремих категорій громадян Солонківської територіальної громади на внутрішньообласних автобусних маршрутах на 2025-2027 роки

Ініціатор розроблення програми	Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення Солонківської сільської ради
Розробник програми	Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення Солонківської сільської ради , Відділ капітального будівництва, ЖКГ, транспорту та благоустрою Солонківської сільської ради
Співрозробники програми	Підприємства – перевізники котрі здійснюють перевезення в межах Солонківської територіальної громади, Департамент дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації, ТОВ «Смарт-Тікет Технолоджи»,- оператор для впровадження автоматизованої системи обліку проїзду у приміських та міжміських автобусних маршрутах загального користування Львівської області, затверджений розпорядженням голови Львівської ОВА від 21.12.2022 року №201/0/5-22
Відповідальні виконавці програми	Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення Солонківської сільської ради, Відділ капітального будівництва, ЖКГ, транспорту та благоустрою Солонківської сільської ради, ЦНАП Солонківської сільської ради, підприємства - перевізники в межах Солонківської територіальної громади, ТОВ «Смарт-Тікет Технолоджи»
Термін реалізації програми	2025-2027 роки
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет Солонківської сільської ради
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	В межах коштів, передбачених в бюджеті Солонківської сільської ради

Розділ 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Згідно з Законом України «Про автомобільний транспорт» «Пільгові перевезення пасажирів, які відповідно до законодавства користуються такими правами, забезпечують перевізники, які здійснюють перевезення пасажирів на маршрутах загального користування.»

«Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування зобов'язані надати перевізникам, які здійснюють пільгові перевезення пасажирів та перевезення пасажирів за регульованими тарифами, компенсацію відповідно до закону.»

До 2016 року у Державному бюджеті України передбачались видатки на компенсацію за пільговий проїзд окремих категорій громадян, визначених законодавством.

Стаття 91 Бюджетного кодексу України передбачає видатки з місцевого бюджету на місцеві програми соціального захисту окремих категорій населення та компенсаційні виплати за пільговий проїзд окремих категорій громадян.

Тому, для затвердження Солонківською сільською радою, з метою забезпечення безоплатного проїзду соціально незахищених верств населення сіл, в разі відсутності відшкодування компенсаційних виплат за пасажирські перевезення з Державного бюджету України у 2025-2027 роках, пропонується Програма компенсації пільгових перевезень окремих категорій громадян Солонківської територіальної громади на внутрішньообласних автобусних маршрутах на 2025-2027 роки.

Перелік окремих категорій пасажирів, за проїзд яких в автобусах загального користування здійснюються компенсаційні відшкодування відповідно до цієї Програми, представлений у Додатку 1.

Для забезпечення реалізації Програми передбачається виділення коштів, виходячи з фінансових можливостей бюджету Солонківської сільської ради, у розмірах на відповідний рік.

Розділ 2. Мета Програми

Програма направлена на розв'язання проблем соціального захисту громадян, які мають право пільгового проїзду згідно з діючим законодавством.

Розділ 3. Завдання Програми

Компенсація вартості перевезень пільгових категорій громадян на маршрутах загального користування в межах Солонківської територіальної громади за рахунок бюджету Солонківської сільської ради за умови відсутності субвенції з Державного бюджету України місцевим бюджетам на відповідні видатки.

Зниження соціальної напруги серед населення.

Розділ 4. Механізм реалізації Програми

На початковому етапі визначається первинний реєстр пільговиків, яким планується компенсувати вартість проїзду.

Наступним кроком є підписання Меморандуму про співпрацю між інвестором ТОВ «СМАРТ-ТИКЕТ ТЕХНОЛОДЖИ» та Солонківською сільською радою та встановлення переданого по інвестиційній програмі програмного забезпечення «ЦНАП SQS. Облік пільговиків», для здійснення обліку пільговиків та внесення даних у захищений реєстр для друку пільгових карток та навчання відповідальних осіб по його використанню.

Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення спільно з відділом ЦНАП сільської ради розробляє та подає на затвердження відповідні технологічні картки для надання послуги з оформлення пільгових карток.

Після встановлення програмного забезпечення розпочинається приймання документів для внесення до захищеного реєстру. А саме: заява, згода на обробку персональних даних, копія паспорта, копія ППН, копія посвідчення.

Друк пільгових карток здійснюється за кошти інвестора ТОВ «СМАРТ-ТИКЕТ ТЕХНОЛОДЖИ», який також вносить неперсоніфіковану інформацію щодо переданих карток в програму **O-Citi**. Після чого передає картки у відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення сільської ради.

Далі здійснюється внесення представниками ОТГ, отриманих карток, в попередньо передане програмне забезпечення та прив'язка їх до кожного пільговика.

Порядок проведення розрахунку втрат доходів перевізникам за безоплатний проїзд на маршрутах загального користування окремих категорій громадян визначає процедуру прийняття від суб'єктів господарювання, які здійснюють перевезення громадян, щомісячних розрахунків сум компенсаційних виплат за безоплатний проїзд на маршрутах загального користування, створених на підставі даних звітів про фактичну кількість перевезених пасажирів, створених за допомогою програмного забезпечення АСООП, у формі, представленій у Додатку 2 (далі – звіт АСООП про фактичну кількість перевезених пасажирів).

За рахунок коштів бюджету Солонківської сільської ради здійснюється компенсація втрат доходу від безоплатних перевезень окремих категорій громадян на міських маршрутах загального користування в межах бюджетних асигнувань на відповідний рік.

Перелік окремих категорій пасажирів, які враховуються при проведенні розрахунків компенсаційних виплат за рахунок коштів місцевого бюджету Солонківської сільської ради, визначається у відповідності до замовлення на види та обсяги пільгових перевезень та порядку компенсації збитків перевізника від пільгових перевезень згідно з положеннями статті 37 Закону України «Про автомобільний транспорт», а саме Додатком 1 «Перелік окремих категорій пасажирів, за проїзд яких в автобусах загального користування здійснюються компенсаційні відшкодування».

Пільги надаються на підставі посвідчення, що підтверджує правовий статус окремої категорії пасажирів-пільговиків та за умови реєстрації електронного квитка (пільгової транспортної картки) в системі автоматичної системи обліку оплати проїзду (АСООП).

Кількість перевезених платних та безоплатних пасажирів встановлюється на підставі звітів АСООП про фактичну кількість перевезених пасажирів.

Компенсація втрат доходу за виконання безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів здійснюється на підставі укладених перевізниками окремих **договорів з Солонківською сільською радою**.

Для отримання компенсації втрат доходу перевізників від безоплатного перевезення окремих категорій пасажирів необхідно щомісяця до 10 числа місяця наступного за звітним, надавати до Солонківської сільської ради наступну звітність:

- звіт АСООП про фактичну кількість перевезених пасажирів;
- звіт про втрати доходу від безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів.

Звіт про втрати доходу від безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів включає в себе розрахунок втрат доходу від безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів за формулою:

$$B=A*T, \text{ де:}$$

B - втрати доходу перевізника від виконання безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів;

A - кількість перевезених пільгових пасажирів, згідно зі звітом АСООП про фактичну кількість перевезених пасажирів;

T – діючий базовий тариф на перевезення міськими маршрутами загального користування (автотранспорт).

Відшкодування компенсаційних виплат за пільговий проїзд окремих категорій громадян здійснюється головним розпорядником бюджетних коштів пропорційно до сум компенсаційних виплат за пільговий проїзд окремих категорій громадян згідно з розрахунками, поданими кожним перевізником у межах бюджетних призначень на відповідний рік.

Звіти про втрати доходу від безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів підписуються та скріплюються печаткою (при наявності) суб'єктами господарювання та подаються до Солонківської сільської ради.

Солонківська сільська рада має право перевіряти правильність та достовірність складання звітів про втрати доходу від безоплатних перевезень окремих категорій пасажирів, наданих для отримання компенсації втрат доходу.

Щомісяця відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення Солонківської сільської ради готує реєстри про фактично нараховані суми і укладає з підприємствами - перевізниками акти звіряння.

Розділ 5. Джерела та обсяг фінансування заходів Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Солонківської сільської ради в межах видатків, затверджених бюджетом Солонківської сільської ради на 2025 - 2027 роки за відповідними напрямками.

Розділ 6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснюють:

- 1) Постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку;
- 2) Постійна комісія сільської ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, транспорту, зв'язку;
- 3) Постійна комісія сільської ради з питань охорони здоров'я, освіти, культури, молоді, спорту, соціального захисту населення та праці;

Головним розпорядником коштів за Програмою виступає Солонківська сільська рада.

Розділ 7. Очікувані результати від виконання Програми

Соціальний захист найбільш незахищених верств населення Солонківської територіальної громади та надання якісних послуг пасажирських перевезень.

Забезпечення безперешкодного права пільгового проїзду окремих категорій громадян, яким відповідно до законодавства надано право на безоплатний проїзд автомобільним транспортом загального користування у приміських та міжміських автобусних маршрутах Львівської області.

Створення умов для всебічного розвитку і підвищення якості соціально значущих послуг пасажирських перевезень в громаді.

Надання компенсаційних виплат підприємствам-перевізникам за пільговий проїзд окремих категорій громадян забезпечить можливість

часткового розв'язання проблем з оновленням та модернізацією рухомого складу, а також створить умови для подальшого розвитку підприємств.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1
до Програми компенсації пільгових
перевезень окремих категорій
громадян Солонківської територіальної громади
на внутрішньообласних автобусних маршрутах
на 2025-2027 роки

Перелік окремих категорій пасажирів, за проїзд яких в автобусах загального користування здійснюються компенсаційні відшкодування

№	Категорія	Документ, що дає право на безоплатний проїзд
1	Члени сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни, Захисника (Захисниці) України можуть: — батьки; — один із подружжя, який не одружився вдруге, незалежно від того, виплачується йому пенсія чи ні; — діти, до досягнення 23-ох річного віку, що не мали своїх сімей; — діти, які мають свої сім'ї, але стали особами з інвалідністю до досягнення повноліття; — діти, обоє з батьків яких загинули.	посвідчення встановленого зразка та електронний квиток, зареєстрований в автоматизованій системі обліку оплати проїзду (АСООП)

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 2
до Програми компенсації пільгових
перевезень окремих категорій
громадян Солонківської територіальної громади
на внутрішньообласних автобусних маршрутах
на 2025-2027 роки

Звіт АСООП
про фактичну кількість перевезених пасажирів за
 (місяць) 202 року

(перевізник)

Перевезено пасажирів, осіб:
з них які сплатили за проїзд:
пільгові:

Перевізник
(підпис)

(ПІБ)

Оператор АСООП
(підпис)

(ПІБ)

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5414

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про внесення змін до бюджету за рахунок
перевиконання дохідної частини бюджету
загального фонду за січень –жовтень 2025 року**

Відповідно до Бюджетного Кодексу України абзацу першого пункту 22 Прикінцевих та перехідних положень розділу VI в редакції Закону №2118-ІХ від 03.03. 2022 року, п. 23 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 року №252 «Деякі питання формування та використання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), заслухавши інформацію начальника фінансового відділу Гавриляк Р.Г. про перевиконання дохідної частини бюджету загального фонду за січень-жовтень 2025 року, беручи до уваги листи головних розпорядників та керівників структурних підрозділів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку від 25.11.2025року, Солонківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до бюджету Солонківської сільської ради за рахунок перевиконання дохідної частини бюджету загального фонду за січень-жовтень 2025 року, яке складає на 01.11.2025 року **70 626 108,53 грн.**, зокрема збільшити дохідну частину бюджету Солонківської сільської ради на **1 600 220,00** грн.

1.1 Код доходів 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб» збільшити на суму 1 600 220,00 грн.

1.2 Збільшити видатки на суму 1 600 220,00 грн. в тому числі бюджет розвитку 889 075,00 грн.

1.3 ТПКВКМБ 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління» 277 290,00грн.

- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»- 69 000,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2230 «Продукти харчування» -9 000,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» -199 290,00 грн.

1.4 ПКВКМБ 0117130 «Здійснення заходів із землеустрою»-195 695 00 грн.

- збільшити КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)»-195 695,00 грн.

1.5 ТПКВКМБ 0117630 «Реалізація програм і заходів в галузі зовнішньоекономічної діяльності » -48 300,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»-48 300,00 грн.

1.6 ТПКВКМБ 0117350 «Розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації)»-889 075,00 грн. в тому числі бюджет розвитку 889 075,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2281«Дослідження і розробки , окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм» - 889 075,00 грн. .(додаток1)

1.7 ТПКВКМБ 0118240 «Заходи та роботи з територіальної оборони» - 189 860,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар» - 90 000,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2230 «Продукти харчування» -99 860,00 грн.

2. Начальнику відділу-головному бухгалтеру Солонківської сільської ради Кучерепі У.І. провести помісячні та річні зміни до загального та спеціального фонду бюджету на 2025рік.

3.Начальнику фінансового відділу Гавриляк Р.Г. провести помісячні та річні зміни до загального та спеціального фонду бюджету 2025 р.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1

до рішення сесії
25.11.2025р.
№5414

Солонківської сільської ради

Перелік об'єктів, видатки на які у 2025 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку

Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Назва головного розпорядника коштів / Найменування коду тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	КЕК В	Назва об'єктів відповідно до проектно-кошторисної документації; тощо	Загальний обсяг фінансування будівництва, грн.	Відсоток завершеност і будівництва об'єктів на майбутні роки,%	Виділено видатків на завершення будівництва об'єктів в 2025 році, грн.	Разом видатків на поточний рік, грн.
1	2		3	4	5	6	7
17350				889 075,00	0,00	889 075,00	889 075,00
17350	Розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації)	2281	Роботи з внесення змін до генерального плану с. Солонка, с. Нагоряни, с.Малечковичі , с. Раковець Львівського району Львівської області	700 000,00	0,00	700 000,00	700 000,00
		2281	Роботи з внесення змін до генерального плану с. Новосілка Львівського району Львівської області	189 075,00	0,00	189 075,00	189 075,00
	Разом			889 075,00	0,00	889 075,00	889 075,00

Сільський голова			Богдан ДУБНЕВИЧ	
-------------------------	--	--	------------------------	--



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5415

25.11.2025 року

с.Солонка

Про внесення змін до загального та спеціального фонду бюджету Солонківської сільської ради в межах виділених асигнувань на 2025 рік

Заслухавши інформацію начальника фінансового відділу Гавриляк Р.Г. про необхідність внесення змін до загального та спеціального фонду бюджету Солонківської сільської ради на 2025 рік в межах виділених асигнувань, враховуючи листи, пропозиції в.о. начальника відділу освіти, культури, туризму, молоді та спорту сільської ради Солонківської ОТГ Р.Монастирського від 24.11.2025 року №08/09/499, головного бухгалтера – начальника відділу У.Кучерепи від 24.11.2025 №02-13-1591, начальника відділу капітального будівництва, ЖКГ, транспорту та благоустрою О.Копача від 25.11.2025р №1599, начальника відділу земельних відносин Б.Лешука від 24.11.2025 №02-13-1587 у відповідності до п. 8 ст.78 Бюджетного Кодексу України, беручи до уваги пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до загального та спеціального фонду бюджету Солонківської сільської ради в межах виділених асигнувань на 2025 рік по кодах програмної та економічної класифікації:

1. 1. ТПКВКМБ 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління»

- зменшити КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» -109 899,00 грн.
- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»-28 974,00 грн.

1.2. ТПКВКМБ 0611021 «Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету»

- зменшити КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» -384 568,00 грн.
- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар» -99 000,00 грн.

1.3. ТПКВКМБ 0611010 «Надання дошкільної освіти»-35 616,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»-35 616,00 грн.

1.4. ТПКВКМБ 0614060 «Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів»

- зменшити КЕКВ 2250 «Видатки на відрядження»-35 616,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар» -32 058,00 грн.

- збільшити КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів» - 1280 000,00 грн.(додаток1)

1.5. ТПКВКМБ 0614040 «Забезпечення музеїв та виставок» –3 510,0 грн.

- збільшити КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар» - 3510,00 грн.

1.6. ТПКВКМБ 0116030 «Організація благоустрою населених пунктів»

- зменшити КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів» - 1 730 000,00 грн.(додаток1)

- збільшити КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» - 450 000,00 грн.

1.7. ТПКВКМБ 0116091 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства» - 250 000,00 грн. в т. ч. бюджет розвитку 250 000,00 грн.

- збільшити КЕКВ 3142 «Реконструкція та реставрація інших об'єктів» -250 000,00 грн.(додаток1)

1.8. ТПКВКМБ 0117350 «Розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації)»-80 925,00 грн. в тому числі бюджет розвитку 80 925,00 грн.

- збільшити КЕКВ 2281«Дослідження і розробки , окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм»-80 925,00 грн. (додаток1).

2. Начальнику відділу-головному бухгалтеру Солонківської сільської ради Кучерепі У.І. та в .о. головному бухгалтеру відділу освіти, культури, туризму, молоді та спорту сільської ради Солонківської ОТГ Кухті І.М. внести зміни до кошторису видатків та плану асигнувань видатків загального та спеціального фонду бюджету на 2025 рік та забезпечити цільове використання коштів.

3. Начальнику фінансового відділу Гавриляк Р.Г. внести відповідні зміни до помісячних та річних розписів видатків до загального та спеціального фонду бюджету 2025рік та здійснювати фінансування відповідно до внесених змін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1

до рішення сесії Солонківської сільської ради
25.11.2025р.
№5415

Перелік об'єктів, видатки на які у 2025 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку

Код ТПКВКМБ/ ТКВКБМС	Назва головного розпорядника коштів / Найменування коду тимчасової класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	КЕК В	Назва об'єктів відповідно до проектно-кошторисної документації; тощо	Загальний обсяг фінансування будівництва, грн.	Відсоток завершеності будівництва об'єктів на майбутні роки,%	Виділено видатків на завершення будівництва об'єктів в 2025 році, грн.	Разом видатків на поточний рік, грн.
1	2		3	4	5	6	7
17350				80 925,00	0,00	80 925,00	80 925,00
17350	Розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації)	2281	Роботи з внесення змін до генерального плану с. Новосілка Львівськог району Львівської області	80 925,00	0,00	80 925,00	80 925,00
16091				250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00
16091	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	3142	Реконструкція лінії вуличного освітлення від ЗТП 320-09 по вул. Спортивна в с. Милятичі Львівського району Львівської області	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00

16030				-1 730 000,00	0,00	-1 730 000,00	-1 730 000,00
16030	Організація благоустрою населених пунктів	3132	Благоустрій територій по вул. Поршянській (біля церкви) в с. Липники Львівського району Львівської області (капітальний ремонт)	-450 000,00	0,00	-450 000,00	-450 000,00
		3132	Благоустрій території по вул. Франка І.,6-Б (біля народного дому в с. Збра Львівського району Львівської області (Капітальний ремонт)	-1 280 000,00	0,00	-1 280 000,00	-1 280 000,00
614060				1 280 000,00	0,00	1 280 000,00	1 280 000,00
614060	Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів	3132	Благоустрій території по вул. Франка І.,6-Б (біля народного дому в с. Збра Львівського району Львівської області (Капітальний ремонт)	1 280 000,00	0,00	1 280 000,00	1 280 000,00
	Разом			-1 399 075,00	0,00	-1 399 075,00	-1 399 075,00
Сільський голова				Богдан ДУБНЕВИЧ			



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5416

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про затвердження та внесення змін до
місцевих цільових соціально -економічних програм на 2025рік**

Керуючись Бюджетним Кодексом України, п.23 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Порядком розроблення місцевих цільових програм, фінансування, моніторингу та звітності про їх виконання», затвердженим рішенням виконавчого комітету Солонківської сільської ради від 21.09.2023 року № 716, головного бухгалтера – начальника відділу У.Кучерепа від 24.11.2025р. №02-13-1591, пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та затвердити в новій редакції наступні соціально-економічні програми на 2025 рік:

1.1 Програму заходів щодо підготовки місцевого населення до національного спротиву та територіальної оборони на території Солонківської сільської ради на 2025 рік (додаток 1).

1.2 Програму соціального захисту та підтримки населення Солонківської сільської ради на 2025 рік (додаток 2)

1.3 Програму співпраці Солонківської територіальної громади та громад-партнерів в рамках національного проекту Пліч-о-пліч згуртовані громади на 2025 рік (додаток 3)

1.4 Програму розвитку міжнародного співробітництва Солонківської сільської ради на 2025 рік (додаток 4).

2. Фінансовому відділу Солонківської сільської ради здійснювати фінансування вищезгаданих програм та заходів, згідно прийнятого рішення Солонківської сільської ради щодо їх фінансування.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Сільський голова
ДУБНЕВИЧ**

Богдан

Додаток №1
до рішення сесії
Солонківської сільської ради
від 25.11.2025 року № 5416

ПРОГРАМА
заходів щодо підготовки місцевого населення до національного спротиву
та територіальної оборони на території
Солонківської сільської ради на 2025 рік
(нова редакція)

I. ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення; Відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади
2.	Розробник програми	Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення; Відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади
4.	Відповідальний виконавець програми	Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення; Відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади
5.	Термін реалізації програми	2025 рік
6.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програм	Місцевий бюджет, інші джерела не заборонені законодавством України
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	10 134 762,00

1. Загальні положення

Національний спротив - комплекс заходів, які організуються та здійснюються з метою сприяння обороні України шляхом максимально широкого залучення громадян України до дій, спрямованих на забезпечення воєнної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності держави, стримування і відсіч агресії та завдання противнику неприйнятних втрат, з огляду на які він буде змушений припинити збройну агресію проти України.

У зв'язку зі складною ситуацією на сході нашої держави та відкритою агресією з боку Російської Федерації, з метою підтримання бойової і мобілізаційної готовності мешканців громади, військовослужбовців, Збройних Сил України та інших військових формувань України на рівні, що гарантує адекватне реагування на загрози національній безпеці держави, відповідно до розпоряджень Генерального штабу Збройних Сил України районними територіальними центрами комплектування та соціальної підтримки спільно з органами місцевого самоврядування проводиться постійна робота щодо мобілізаційної підготовки, налагодження чіткої системи військового обліку, накопичення якісних мобілізаційних ресурсів для проведення мобілізації,

забезпечення виконання завдань територіальної оборони. Програма заходів щодо підготовки місцевого населення до національного спротиву та територіальної оборони на території Солонківської сільської ради на 2025 рік (далі – Програма) розроблена у відповідності із Законами України «Про оборону України», «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи національного спротиву», Положенням про територіальну оборону України, затвердженим Указом Президента України від 23 вересня 2016 року № 406/2016, та відповідно до положень України «Про основи національного спротиву».

Прийняття Програми обумовлене необхідністю розв'язання нагальних проблем забезпечення повноцінної роботи добровільного формування територіальної оборони Солонківської сільської ради.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення державного суверенітету та незалежності України, підтримання бойової і мобілізаційної готовності Збройних Сил України та інших військових формувань, зокрема забезпечення готовності до проведення заходів національного супротиву.

Програма розроблена для об'єднання зусиль органів місцевого самоврядування, органів військового управління та громадян з метою забезпечення заходів щодо підготовки до територіальної оборони у Солонківській сільській раді, проведення навчань для забезпечення готовності мешканців громади до національного спротиву, вирішення комплексу завдань щодо підготовки до збройного захисту у разі збройної агресії або відкритого збройного конфлікту, укриття населення при надзвичайних ситуаціях.

Головними пріоритетами та принципами реалізації цієї Програми є:

- активне залучення спеціалістів різних профілів до національного спротиву та територіальної оборони на території Солонківської сільської ради;
- створення умов для сприяння у виконанні завдань, поставлених законодавчими актами у питаннях підготовки молоді до служби в Збройних силах України;
- забезпечення матеріально-технічними засобами добровільного формування територіальної оборони Солонківської сільської ради;
- сприяння набуттю громадянами України готовності та здатності виконання конституційного обов'язку щодо захисту Вітчизни, незалежності та територіальної цілісності України;
- підтримка військових частин Нацгвардії та Збройних Сил України, підрозділів Поліції і ДСНС та інші формування у здійсненні заходів захисту територіальної цілісності держави та ліквідації наслідків збройної агресії проти України ;
- здійснення комплексу заходів з цивільного захисту.

3. Основні завдання програми

Основними напрямками реалізації Програми є:

- охорона та оборона важливих об'єктів і комунікацій, інших критично важливих об'єктів інфраструктури на території Солонківської сільської ради,

порушення функціонування та виведення з ладу яких становлять загрозу для життєдіяльності населення;

- забезпечення заходів громадської безпеки і порядку;
- створення комунальної інфраструктури для забезпечення потреб у підготовці мешканців до територіальної оборони та національного спротиву;
- підготовка населення до умов життєдіяльності в районах ведення бойових дій;
- забезпечення безперебійної життєдіяльності громади в умовах виникнення надзвичайних ситуацій;
- укомплектування найпростіших укриттів комунальної власності засобами першої необхідності та інвентарем.
- сприяння набуттю громадянами України готовності та здатності виконання конституційного обов'язку щодо захисту Вітчизни, незалежності та територіальної цілісності України;
- підтримка військових частин Нацгвардії та Збройних Сил України, підрозділів Поліції і ДСНС та інші формування у здійсненні заходів захисту територіальної цілісності держави та ліквідації наслідків збройної агресії проти України ;
- здійснення комплексу заходів з цивільного захисту.

Реалізація Програми протягом 2025 року сприятиме вирішенню питань за тими напрямками, де спостерігається дефіцит ресурсів з державного бюджету, та забезпечить проведення на належному рівні мобілізаційної підготовки, налагодження чіткої системи військового обліку, накопичення якісних мобілізаційних ресурсів, виконання завдань ведення територіальної оборони.

Закуплені товари за кошти Програми використовуються для організації заходів з територіальної оборони та підтримки національного спротиву, мобілізаційної роботи та передаються на потреби особам – військовим, які проходять службу (Нацгвардія, Збройні Сили України, підрозділи Поліції і ДСНС та інші формування) для забезпечення захисту населення та територіальної цілісності держави.

4. Фінансування заходів Програми

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Солонківської сільської ради за рахунок вільного залишку загального фонду та інших джерел, не заборонених законодавством України та може змінюватись відповідно до потреб на оборону.

5. Очікувані результати заходів програми

Виконання Програми дасть змогу:

- активізувати діяльність, пов'язану з організацією територіальної оборони, удосконалити механізм координації роботи із залучення до цього процесу громадскості;
- забезпечити організацію навчань , зборів, тренувань для мешканців громади.
- організувати укриття населення при надзвичайних ситуаціях та забезпечити життєдіяльність населення.

Термін реалізації заходів Програми

Реалізація Програми передбачена протягом 2025 року

II. Заходи ПРОГРАМИ

заходів щодо підготовки місцевого населення до національного спротиву та територіальної оборони на території Солонківської сільської ради на 2025 рік

Назва заходів	Виконавець	Підстава для фінансування	Сума заходу, грн.
1. Забезпечення функціонування системи управління добровільного формування територіальної оборони Солонківської сільської ради			
Придбання розхідних матеріалів для оргтехніки та іншого обладнання, канцелярських, господарських товарів, заправка принтерів, послуг зв'язку та інтернету та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
2. Підготовка добровільного формування територіальної оборони Солонківської сільської ради			
Придбання спорядження для здійснення національного супротиву (ліхтарі, компаси, мотузки, аптечки, лопати, сокири, пили, казани, спальні мішки, карімат), бруси, металеві конструкції, дошки, бетонні блоки, поліетиленові мішки, сітки та інше.	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання засобів особистої гігієни, білизни (труси, майки, шкарпетки), футболки та інших індивідуальних речей та засобів	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Забезпечення навчального процесу резервістів, інших осіб, оплата транспортних послуг перевезення учасників занять до навчальних місць, полігонів, стрільбищ, та/або закупка паливно-мастильних матеріалів для патрулювання території та перевезення учасників навчань та особового складу добровільного формування територіальної оборони Солонківської сільської ради на території громади та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Виготовлення інформаційних матеріалів, рекламної продукції для інформування населення та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	157 000,00
3. Охорона і безпека:			
охорона та оборона важливих об'єктів і комунікацій, інших критично важливих об'єктів інфраструктури на території Солонківської сільської ради	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
підтримка життєдіяльності добровільного формування територіальної оборони Солонківської сільської ради, закупівля	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	6 678 460,00

продуктів харчування, подарункових наборів (солодощі), медикаментів та інше			
Закупівля паливно-мастильних матеріалів для забезпечення заходів громадської безпеки і порядку, патрулювання території Солонківської сільської ради на території громади, технічне обслуговування патрульних автомобілів та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання спецодягу (форменного одягу) та взуття. Придбання засобів особистої гігієни, білизни (труси, майки, шкарпетки), футболки та інших індивідуальних речей та засобів. Придбання антисептиків, спрею від комарів, дитячого крему, мила господарського, вологих серветок та інших засобів особистої гігієни в тому числі сухих душів Придбання військової амуніції (тактичні рукавиці, турнікети медичні, наколінники військові, плитоноски, килимок тактичний та інше) Придбання спорядження (ліхтарі, компаси, мотузки, аптечки, лопати, сокири, пили, бензопили, казани, спальні мішки, карімат), бруси, металеві конструкції, дошки, бетонні блоки, поліетиленові мішки, сітки, прапори та інше. Придбання спорядження для здійснення національного супротиву (ліхтарі, компаси, мотузки, аптечки, лопати, сокири, пили, казани, спальні мішки, карімат), бруси, металеві конструкції, дошки, бетонні блоки, поліетиленові мішки, сітки та інше.	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	2 126 542,00
Послуги екскаватора, трактора	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
закупівля послуг з перевезення військовослужбовців в межах території України	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Послуги пересилки посилок	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	698 760,00
Послуги обслуговування системи оповіщення, оплата послуг з доступу до інтернет	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Генератори, зарядні станції та інше;	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	457 100,00
Тепловізійне обладнання	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії /	

		виконавчого комітету	
FPV дрони та аксесуари до них (безпілотні літальні апарати, квадрокоптери, літаки, космічні та інші літальні апарати з двигуном, додаткові аксесуари до них) та інше;	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Станції для керування FPV-дронами, супутникові модеми та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	16 900,00
Квадрокоптери (безпілотні літальні апарати, квадрокоптери, літаки, космічні та інші літальні апарати з двигуном, додаткові аксесуари до них та інше;	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
придбання приладів та систем постановки радіозавод, що перешкоджають несанкціонованим польотам дистанційно керованих БПЛА;	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Квадрокоптер DJI Mavic 3 Pro (безпілотні літальні апарати, квадрокоптери, літаки, космічні та інші літальні апарати з двигуном, додаткові аксесуари до них) придбання БПЛА Перун X-9	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
4. Навчання			
проведення заходів національно-патріотичного виховання для учнів	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
проведення серед населення навчань з оборони, домедичної допомоги, базових навичок самооборони, орієнтування на місцевості	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
5. Забезпечення життєдіяльності населення			
Придбання медичних аптечок та засобів першої медичної допомоги, продуктів харчування, в тому числі продуктів довгострокового зберігання, кейтерингові послуги, ковдр, свічок, лампочок, ліхтариків, ліжок, тапчанів, лавок, розкладушок, мішки для укріплення віконних отворів, виносної тари для нечистот та інше, В ч т продуктів тривалого зберігання	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання засобів особистої гігієни, білизни (труси, майки, шкарпетки), футболок та інших індивідуальних речей та засобів	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання засобів зв'язку (радіостанцій, рацій та систем оповіщення) та їх обслуговування	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії /	

		виконавчого комітету	
укомплектування найпростіших укриттів комунальної власності засобами першої необхідності та інвентарем (шанцевий інструмент, лавки, баки для питтєвої води, баки для технічної води, біотуалети, бензинові (дизельні) електрогенератори резервного живлення, ПММ до генераторів), електронні сирени «Блок оповіщення універсальний) та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання радіаційного та хімічного захисту	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання квадрокоптерів та запасних частин до нього	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Придбання спорядження (ліхтарі, компаси, мотузки, аптечки, лопати, сокири, пили, казани, металевий посуд, спальні мішки, карімат), бруси, металеві конструкції, дошки, бетонні блоки, поліетиленові мішки, сітки, прапори та інше.	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Закупівля паливно-мастильних матеріалів для патрулювання території Солонківської сільської ради на території громади, технічне обслуговування патрульних автомобілів та інше	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Послуги екскаватора	Солонківська сільська рада	Згідно рішення сесії / виконавчого комітету	
Загальна сума фінансування			10 134 762,00

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток №2
до рішення сесії
Солонківської сільської ради
від 25.11. 2025 року №5416

ПРОГРАМА
СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ПІДТРИМКИ НАСЕЛЕННЯ
СОЛОНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
НА 2025 РІК

зі змінами

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Солонківська сільська рада.
2.	Дата, номер і назва документа про розроблення програми	Лист начальника відділу у справах ветеранів та соціального захисту населення №
3.	Головний розробник Програми	Солонківська сільська рада.
4.	Відповідальний виконавець Програми	Солонківська сільська рада.
6.	Учасники Програми	Солонківська сільська рада, Відділ у справах ветеранів та соціального захисту населення
7.	Термін реалізації Програми	2025 рік
8.	Мета програми	Сприяти вирішенню матеріально-побутових, соціальних проблем вище згаданих категорій громадян Солонківської сільської ради.
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	2025 рік 11 201 000,00 грн. Обсяг фінансування може уточнюватись протягом року у відповідності до прийнятих змін до бюджету.
10.	Кошти місцевого бюджету	2025 рік – 11 201 000,00 грн.
11.	Очікувані результати виконання	Підвищення рівня соціального захисту, надання одноразової допомоги .

I. Загальні положення

Програма соціального захисту та підтримки населення Солонківської сільської ради на 2025 рік (далі Програма) розроблена з метою матеріальної та соціальної підтримки мешканців населених пунктів Солонківської сільської ради.

Допомога згідно даної Програми передбачається:

- на лікування осіб та дітей (в тому числі, які потребують протезування; онкохворим; хворим на гепатит С; які потребують хірургічного втручання; які потребують гемодіалізу, трансплантації органів чи інших хворіб;
- ветеранам війни, учасникам бойових дій, Захисникам і Захисницям України, зокрема Захисникам і Захисницям України, які отримали інвалідність внаслідок війни; сім'ям загиблих/померлих ветеранів війни чи Захисників і Захисниць України; сім'ям зниклих безвісти Захисників чи Захисниць України, особам, що повернулись з полону чи їх родичам, сім'ям особи, що перебуває у полоні, сім'ям Героїв Небесної Сотні, учасникам Революції Гідності;

- Матерям-Героїням, що виховують неповнолітніх дітей; багатодітним сім'ям, які виховують від чотирьох і більше дітей; сім'ям, які виховують дітей-сиріт та позбавлених батьківської опіки чи піклування;
- особам з інвалідністю внаслідок Чорнобильської АЕС;
- особам з інвалідністю I і II групи по зору чи слуху;
- сім'ям, що зазнали пошкодження майна внаслідок дії непереборної сили (пожежі, стихійне лихо, повені, вибухи невідомих предметів і ін.);
- особам, які організовують поховання;
- вимушено переміщеним особам, які беруть участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави та їх родичам (діти, батьки, чоловік/дружина); родинам загиблих воїнів, які мають статус ВПО і проживають на території Солонківської громади.
- ювілярам, які досягнули 90, 95, 100 і більше років;
- за встановлення пам'ятного знаку на могилах загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України, ветеранів війни, бійців добровольців АТО, постраждалих учасників Революції Гідності.

Надається підтримка особам та дітям, що потребують лікування, ветеранам війни, Захисникам та Захисницям України, особам з інвалідністю внаслідок війни, сім'ям загиблих/померлих ветеранів чи Захисників та Захисниць України, сім'ям Героїв Небесної Сотні, багатодітним сім'ям, прийомним та опікунським сім'ям, малозабезпеченим сім'ям, сім'ям, де виховуються діти з особливими потребами, сім'ям батьків з інвалідністю, сім'ям з дітьми, які перебувають у складних життєвих обставинах, сім'ям учасників бойових дій (УБД), сім'ям зниклих безвісти чи перебуваючих в полоні, особам, що повернулись з полону чи їх родичам, вимушено переміщеним особам, які беруть участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави та їх родинам (діти, батьки, чоловік/дружина), родинам загиблих воїнів, які мають статус ВПО і проживають на території Солонківської громади, ювілярам, постраждалих учасників Революції Гідності і ін...

Це комплекс заходів, що здійснюються за сприяння начальника відділу у справах ветеранів та соціального захисту населення Солонківської сільської ради.

2. Мета та завдання програми

2.1 Метою Програми у частині надання комплексної допомоги є мінімізація асоціальних проявів у життєдіяльності громади, підсилення ролі сімейних цінностей у суспільстві, інтеграції та підвищення рівня поінформованості ветеранів війни та їх сімей, учасників бойових дій та їх сімей, Захисників і Захисниць України та їх сімей, членів сімей Героїв Небесної Сотні, членів сімей загиблих/померлих ветеранів війни чи Захисників і Захисниць України, Захисників та Захисниць України, які отримали інвалідність внаслідок війни та їх сімей, сімей зниклих безвісти, сімей осіб, що перебувають в полоні, осіб що повернулись з полону та їх сімей, вимушено переміщених осіб, які беруть участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави та їх родичів (діти, батьки, чоловік/дружина), родин загиблих воїнів, які мають статус ВПО і проживають

на території Солонківської громади, багатодітних сімей, прийомних та опікунських сімей, малозабезпечених сімей, сімей, де виховуються діти з особливими потребами, дітей батьків з інвалідністю, сімей які перебувають у складних життєвих обставинах, ювілярів та населення у цілому з питань соціальної підтримки, поліпшення ефективності взаємодії органів місцевого самоврядування та органів державної влади з міжнародними, регіональними громадськими організаціями та іншим юридичними особами, проводяться дозвілля-екскурсії, організація відвідування концертних програм (закупівля квитків) та урочистих заходів, надаються подарункові набори для дітей.

2.3 Основними завданнями Програми є надання ветеранам війни та їх сім'ям, учасникам бойових дій та їх сім'ям, захисникам і захисницям України та їх сім'ям, членам сімей Героїв Небесної Сотні, членам сімей загиблих/померлих ветеранів війни чи захисників і захисниць України, захисникам та захисницям України, які отримали інвалідність внаслідок війни та їх сім'ям, сім'ям зниклих безвісті, сім'ям осіб, що перебувають в полоні, особам що повернулись з полону та їх сім'ям, вимушено переміщених особам, які беруть участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави та їх родичам (діти, батьки, чоловік/дружина), родинам загиблих воїнів, які мають статус ВПО і проживають на території Солонківської громади, багатодітним сім'ям, прийомним та опікунським сім'ям, малозабезпеченим сім'ям, сім'ям, де виховуються діти з особливими потребами, дітям батьків з інвалідністю, сім'ям, які перебувають у складних життєвих обставинах, ювілярам комплексних інформаційних, юридичних, психологічних, економічних, соціальних послуг та матеріальної допомоги.

2.4. Матеріальна допомога надається громадянам які зареєстровані (чи проживають без реєстрації згідно п.2.12., п.2.13., п.2.15., п.2.16.) на території громади не частіше одного разу на рік, крім осіб зазначених у п.2.12., п.2.15.

2.5. У випадку дії непереборної сили (пожежі, стихійного лиха, повені, вибухів предметів і ін.) грошова матеріальна допомога визначається щодо кожного об'єкта нерухомого майна окремо (власнику майна чи особам, які проживають разом з реєстрацією чи без реєстрації). Виплати матеріальної допомоги здійснюється у порядку черговості надходження заяв про пошкоджене майно.

2.6. Для отримання одноразової матеріальної допомоги за заявами особам на лікування (в тому числі, які потребують протезування, онкохворим, хворим на гепатит С, які потребують хірургічного втручання, які потребують гемодіалізу, трансплантації органів чи інших хворіб) до заяви додаються документи згідно пункту 2.6. Порядку.

2.7. Для отримання одноразової матеріальної допомоги на лікування дітей до заяви необхідно подати документи згідно пункту 2.7. Порядку.

2.8. Для отримання одноразової матеріальної допомоги до Дня захисника та захисниці України сім'ям загиблих/померлих ветеранів війни, учасників бойових дій, захисників і захисниць України, сім'ям Героїв Небесної Сотні, захисникам та захисницям України, які отримали

інвалідність внаслідок війни (в тому числі ВПО) до заяви необхідно додати документи згідно пункту 2.8. Порядку.

2.9. Для отримання одноразової матеріальної допомоги сім'ям загиблих ветеранів війни, захисників і захисниць України та родинам Героїв Небесної Сотні до Дня Незалежності України до заяви необхідно додати документи згідно пункту 2.9. Порядку.

2.10. Для отримання одноразової матеріальної допомоги Матерям Героїням, які виховують неповнолітніх дітей, багатодітним сім'ям, які виховують від чотирьох і більше неповнолітніх дітей, сім'ям, де виховуються діти сироти чи позбавлені батьківської опіки та піклування до заяви необхідно додати документи згідно пункту 2.10. Порядку.

2.11. Для отримання одноразової матеріальної допомоги особам з інвалідністю внаслідок Чорнобильської АЕС до заяви необхідно додати документи згідно пункту 2.11. Порядку.

2.12. Для отримання одноразової матеріальної допомоги для сімей, які зазнали пошкоджень майна внаслідок дії непереборної сили (пожежі, стихійного лиха, повені, вибухів предметів і ін.) до заяви необхідно додати документи згідно пункту 2.12. Порядку.

2.13. Для отримання одноразової матеріальної допомоги на поховання до заяви додається документи згідно пункту 2.13. Порядку.

2.14. Для отримання одноразової матеріальної допомоги особам з інвалідністю I і II групи по зору чи слуху до заяви особисто чи опікуном/піклувальником необхідно додати документи згідно пункту 2.14. Порядку.

2.15. Для отримання матеріальної допомоги ветеранам війни, учасникам бойових дій, захисникам та захисницям України, сім'ям загиблих/померлих ветеранів чи захисників та захисниць, сім'ям зниклих безвісти чи перебуваючих в полоні, особам, що повернулись з полону чи їх родичам (в тому числі ВПО) до заяви необхідно подати документи згідно пункту 2.15. Порядку.

2.16. Для отримання одноразової матеріальної допомоги за встановлення пам'ятного знаку на могилах загиблих (померлих) захисників та захисниць України, ветеранів війни, бійців-добровольців АТО, постраждалих учасників Революції Гідності до заяви необхідно подати документи згідно пункту 2.16. Порядку.

2.17. Для отримання одноразової матеріальної допомоги ювілярам, яким виповнилось 90, 95, 100 і більше років, що зареєстровані на території Солонківської сільської ради до заяви необхідно додати документи згідно пункту 2.17. Порядку.

2.18. При неможливості громадянином особисто написати та подати заяву з відповідними додатками, заяву може подати уповноважена ним особа лише на підставі нотаріального доручення. Для військовослужбовців, що беруть участь у бойових діях заяви можуть подавати члени сім'ї без нотаріального доручення.

3. Фінансове забезпечення програми

Реалізація Програми проводиться шляхом фінансування відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонене законодавством.

Заходи щодо виконання програми соціального захисту та підтримки населення Солонківської сільської ради на 2025 рік

№ п/п	Найменування заходу (матеріальної допомоги)	Відповідальні	Державний бюджет тис. грн. 2025рік	Місцевий бюджет тис. грн. 2025рік	Спон-сорські кошти
1.	надання допомоги на поховання	Виконавчий комітет		95 000,00	
	до Дня захисника та захисниці України сім'ям загиблих/померлих ветеранів чи захисників і захисниць України, сім'ям Героїв Небесної Сотні, ветеранам, захисникам та захисницям України, які отримали інвалідність внаслідок війни	Виконавчий комітет		650 000,00	
	до Дня незалежності України сім'ям загиблих ветеранів чи захисників і захисниць України та родинам Героїв Небесної Сотні	Виконавчий комітет		290 000,00	
	до річниці катастрофи на Чорнобильській АЕС особам з інвалідністю внаслідок катастрофи	Виконавчий комітет		56 000,00	
	до Дня Матері Матерям-Героїням, що виховують неповнолітніх дітей, багатодітним сім'ям, що виховують від чотирьох і більше неповнолітніх дітей, сім'ям, де виховуються діти сироти чи позбавлені батьківської опіки та піклування;	Виконавчий комітет		310 000,00	
	на лікування осіб та дітей (в тому числі, які потребують протезування, онкохворим, хворим на гепатит С, які потребують хірургічного втручання, які потребують гемодіалізу, трансплантації органів чи інших хворіб)	Виконавчий комітет		2 065 000,00	

	до Дня особи з інвалідністю особам з інвалідністю I та II групи по зору та слуху	Виконавчий комітет		Не передбачено	
	сім'ям, які зазнали пошкоджень майна внаслідок дії непереборної сили (пожежі, стихійного лиха, повені, вибухів предметів і ін.)	Виконавчий комітет		2 460 000,00	
	ветеранам війни, учасникам бойових дій, Захисникам та Захисницям України, сім'ям загиблих ветеранів чи Захисників та Захисниць, сім'ям зниклих безвісти чи перебуваючих в полоні, особам, що повернулись з полону чи членам їх сімей (в тому числі ВПО)	Виконавчий комітет		4 505 000,00	
10.	послуги по перевезенню на екскурсії, урочисті заходи	Виконавчий комітет		50 000,00	
11	послуги по перевезенню на екскурсії чи відпочинок дітей загиблих Захисників України, дітей учасників бойових дій за межі України (в тому числі супроводжуючий склад) чи закупівля квитків для перевезення.	Виконавчий комітет		80 000,00	
12.	придбання подарункових наборів (солодощів)	Виконавчий комітет		100 000,00	
13.	ювілярам , яким виповнилось 90, 95, 100 і більше років.	Виконавчий комітет		130 000,00	
14.	організація відвідування концертних програм (закупівля квитків) та урочистих заходів	Виконавчий комітет		60 000,00	
15.	за встановлення пам'ятного знаку на могилах загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України, ветеранів війни, бійців добровольців АТО, постраждалих учасників Революції Гідності	Виконавчий комітет		350 000,00	
	Всього			11 201 000,00	

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток № 3
до рішення сесії
Солонківської сільської ради від
від 25.11.2025 р. № 5416

ПРОГРАМА
співпраці Солонківської територіальної громади та громад-партнерів
в рамках національного проекту «Пліч-о-пліч» згуртовані громади
на 2025 рік
(нова редакція)

с.Солонка-2025 рік

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Ініціатор розроблення Програми:	Солонківська сільська рада
Розробник Програми:	Виконавчий комітет Солонківської сільської ради
Співрозробник Програми:	Відділ бухгалтерського обліку та звітності Солонківської сільської ради, відділ освіти, культури, туризму, молоді та спорту Солонківської ТГ
Відповідальні виконавці Програми:	Відділи та відокремлені структурні підрозділи Солонківської сільської ради
Учасники Програми:	Солонківська сільська рада, комунальні підприємства сільської ради, інститути державної влади, громадські організації, навчальні заклади, спортивні клуби та вокально-танцювальні колективи Солонківської територіальної громади
Термін реалізації Програми:	2025 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:	на 2025 рік – 935 180,00 грн. (кошти місцевого бюджету)

1. Загальні положення

Програма співпраці Солонківської територіальної громади та громад-партнерів в рамках національного проекту «Пліч-о-пліч» згуртовані громади на 2025 рік (далі Програма) розроблена відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31.01.2025 року №97 «Про реалізацію експериментального проекту із сприяння налагодженню системної взаємодії між територіальними громадами задля зміцнення єдності та стійкості у подоланні наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України», рішення Солонківської сільської ради від 10.04.2025 № 5117 «Про участь в експериментальному проекті із сприяння налагодженню системної взаємодії між територіальними громадами задля зміцнення єдності та стійкості у подоланні наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України між Солонківською сільською радою Львівського району Львівської області та Шосткинською міською радою Шосткинського району Сумської області», Меморандуму про співробітництво територіальних громад у формі партнерства між Солонківською сільською радою Львівського району Львівської області та Шосткинською міською радою Шосткинського району Сумської області.

2. Мета Програми

Метою Програми є налагодження співпраці між партнерською громадою та громадою-форпостом для подолання наслідків збройної агресії російської федерації, задоволення базових потреб жителів, які проживають на території громади-форпосту, відновлення її життєдіяльності, зміцнення стійкості та соціальної згуртованості, а також створення умов для соціальної адаптації та підтримки місцевого населення та внутрішньо переміщених осіб через надання гуманітарної допомоги, проведення аварійно-відновлювальних робіт, реалізацію культурно-освітніх заходів та інших ініціатив, спрямованих на покращення умов життя та функціонування громади-форпосту.

3. Завдання Програми

Основними завданнями реалізації Програми є:

- надання гуманітарної допомоги: забезпечення населення базовими продуктами харчування, засобами гігієни, медикаментами, питною водою, одягом та іншими товарами першої необхідності, які, зокрема, отримані партнерською громадою для власного використання як гуманітарна допомога від третіх сторін;

- проведення партнерською громадою у громаді-форпості аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах житлової, соціальної, транспортної, комунальної та енергетичної інфраструктури, інших об'єктах критичної інфраструктури, які зазнали пошкоджень або руйнувань;
- безоплатна та безповоротна передача у комунальну власність громади-форпосту техніки, обладнання, матеріалів, необхідних, зокрема, для проведення аварійно-відновлювальних, ремонтних робіт та забезпечення життєдіяльності територіальної громади, або безоплатне надання такого майна (техніки, обладнання, матеріалів) у тимчасове користування для зазначених цілей;
- організація та проведення на територіях сестринських громад культурно-освітніх заходів: інформаційно-просвітницьких, культурних, розважальних та інших заходів, спрямованих на згуртованість територіальних громад, підтримку соціального та культурного розвитку жителів;
- надання медичної та соціальної допомоги: надання медичних послуг, соціальної адаптації та психологічної підтримки жителям, які проживають на територіях сестринських громад;
- релокація суб'єктів господарювання: надання сприяння у переміщенні підприємств із громад-форпостів на інші території для збереження їх економічної активності;
- транспортна та логістична підтримка: організація перевезення гуманітарних вантажів, пасажирів, обладнання, а також задоволення логістичних потреб для здійснення заходів підтримки;
- надання прямої фінансової допомоги у вигляді міжбюджетних трансфертів;
- сприяння волонтерській діяльності: організація, координація та сприяння волонтерським ініціативам, які спрямовані на підтримку громад-форпостів;
- посилення кадрового потенціалу: відрядження кваліфікованих працівників до громад-форпостів для виконання ремонтних, медичних, освітніх чи інших завдань, які необхідні для життєдіяльності громади-форпосту;
- допомога в евакуації та розміщенні населення: організація евакуації жителів, які проживають на територіях громад-форпостів, включно із забезпеченням транспортом, логістикою та тимчасовим розміщенням, надання предметів першої необхідності та координація з місцевими органами виконавчої влади, благодійними організаціями, партнерами з розвитку, надавачами гуманітарної допомоги;
- створення безпечних умов для дітей, які проживають на територіях громад-форпостів, включно з організацією освітніх, культурних та спортивних заходів, забезпечення їх доступу до освіти, психологічної підтримки, а також облаштування дитячих просторів у місцях тимчасового розміщення;
- надання психологічної підтримки: організація роботи мобільних бригад психологів для допомоги жителям, які проживають на територіях громад-форпостів, в адаптації в нових умовах, зокрема внутрішньо переміщеним особам, дітям, особам похилого віку та особам, які зазнали травматичного досвіду;
- допомога у соціалізації: працевлаштування, влаштування дітей до закладів освіти, інформування про інфраструктуру та можливості приймаючої територіальної громади тощо;
- організація спортивних заходів: проведення спортивних змагань між територіальними громадами, відновлення спортивних секцій, створення умов для зайняття спортом для всіх жителів, які проживають на територіях громад-форпостів;

- підтримка ветеранів війни та членів їх сімей: надання медичної, реабілітаційної та психологічної підтримки;
- інші форми підтримки, не заборонені законодавством.

У межах взаємодії може бути обрана одна або кілька форм підтримки.

4. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Реалізація завдань Програми є можливою через проведення заходів, вказаних у додатку до Програми.

5. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, інших джерел, не заборонених законодавством. Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми з визначенням джерел фінансування наведено в додатку до Програми.

6. Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізовуватиметься впродовж 2025 року шляхом реалізації завдань Програми. У разі потреби до Програми вносяться зміни, які затверджуються на сесії сільської ради.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми покладається на відділи та відокремлені структурні підрозділи Солонківської сільської ради.

Контроль за виконанням Програми покладається на постійну комісію Солонківської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку.

Відділами та відокремленими структурними підрозділами на вимогу постійної комісії надається інформація про стан виконання Програми .

8. Очікувані результати від реалізації програми

Зміцнення єдності та стійкості громад у подоланні наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України”.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

**Додаток
До програми співпраці Солонківської
територіальної громади та громад-партнерів в
рамках національного проекту «Пліч-о-пліч»
згуртовані громади на 2025 рік**

ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

					грн.
№ п/п	Найменування заходу	Відповідальні	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Спон-сорські кошти
1.	Послуги з харчування	Солонківська сільська рада		363 821,00	
2.	Послуги з розміщення в готелях	Солонківська сільська рада		211 185,00	
3.	Послуги по перевезенню	Солонківська сільська рада		800,0	
4.	Придбання паливно-мастильних матеріалів	Відділ освіти, культури, туризму, молоді та спорту Солонківської ТГ		0 ,0	
5.	Організація відвідування екскурсій, концертів, виставок, театрів, музеїв тощо (закупівля квитків) та урочистих заходів	Солонківської сільська рада		120 300,00	
6.	Придбання сувенірної промо-продукції, подарунки	Солонківська сільська рада		132 100,00	
7.	Придбання павербанків	Солонківська сільська рада		51 474,00	
8.	Придбання сумок (шоперів)	Солонківська сільська рада		7 500,00	
9.	Придбання книг на Різдвяну тематику	Солонківська сільська рада		39 000,00	
10	Придбання продуктів харчування, подарункові набори (солодоші)			9 000,00	
	Всього			935 180,00	

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток №4
до рішення сесії
Солонківської сільської ради
від 25.11.2025 року № 5416

**ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА СОЛОНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ НА 2025 РІК
(нова редакція)**

ПАСПОРТ

Програми розвитку міжнародного співробітництва Солонківської сільської ради
на 2025 рік

Ініціатор розроблення Програми:	Виконавчий комітет Солонківської сільської ради
Розробник Програми:	Відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади Солонківської сільської ради.
Співрозробник Програми:	Відділ бухгалтерського обліку та звітності Солонківської сільської ради
Відповідальні виконавці Програми:	Відділ. Відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади Солонківської сільської ради, бухгалтерського обліку та звітності Солонківської сільської ради.
Учасники Програми:	Солонківська сільська рада, комунальні підприємства сільської ради, інститути державної влади, громадські організації, навчальні заклади, спортивні клуби та вокально-танцювальні колективи Солонківської територіальної громади
Термін реалізації Програми:	2025 рік
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:	на 2025 рік – 178 235,00 грн. (кошти місцевого бюджету)

1. Загальні положення

Програма розвитку міжнародного співробітництва Солонківської сільської ради на 2025 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Державної програми розвитку транскордонного співробітництва на 2021-2027 роки, Угод про міжнародну співпрацю, підписаних між Солонківською сільською радою Пустомитівського району Львівської області та Гмінами Республіки Польща, Республіки Молдова, Словацької Республіки.

Основою програми є система заходів, виконання яких повинно створити сприятливі умови для розвитку міжнародного співробітництва та реалізації євроінтеграційної політики на рівні громади.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення реалізації на території Солонківської сільської ради державної політики у сфері міжнародних відносин, транскордонного співробітництва та взаємодії з міжнародними організаціями і фінансовими інституціями в рамках міжнародної технічної допомоги, а також подальше підвищення рівня міжнародного співробітництва між Солонківською сільською радою і Гміною Орли Перемишльського Повіту, Гміною Грудек над Дунайцем Новосондецького Повіту та містом Томашів Любельський Республіки Польща; містом Бубуєць Республіки Молдова; містом Михайлівці Словацької Республіки у рамках Угод про міжнародну співпрацю, виконання заходів, передбачених Виконавчими протоколами між сільською радою та вищезгаданими Гмінами на 2025 рік, іншими партнерами іноземних держав, зокрема громадами з Федеративної Республіки Німеччини в галузях освіти, спорту, молодіжної політики та інше.

3. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Проблему передбачається розв'язати шляхом активізації міжнародного співробітництва у галузях освіти, культури, спорту, туризму, інших сферах суспільного життя, завдяки проведенню виваженої місцевої зовнішньої політики, а також участі

Солонківської громади у спеціалізованих виставках, в тому числі і міжнародних, проведення свят і фестивалів державного та міжнародного рівнів, міжнародного обміну молодіжними та офіційними делегаціями, завдяки проведенню стажувань працівників структурних підрозділів сільської ради у радах громад-партнерів, написанню спільних проєктів, випуску інформаційних, промоційних друкованих матеріалів про громаду тощо.

Покращення інформування населення про міжнародну діяльність Солонківської сільської ради планується здійснювати за допомогою розміщення інформації на офіційному сайті сільської ради та співпраці з місцевими ЗМІ.

4.Завдання Програми

Важливим для досягнення ефективності Програми є її побудова як комплексної системи завдань та заходів. Основними завданнями реалізації Програми є:

- Організація офіційних прийомів для делегацій партнерів з іноземних держав у рамках діючих та планованих до підписання угод.
- Активізація співпраці в рамках міжнародних та міжрегіональних організацій.
- Візити делегацій Солонківської сільської ради до партнерів з іноземних держав у рамках діючих та планованих до підписання угод.
- Організація та проведення зустрічей, семінарів, конференцій з питань транскордонного співробітництва.
- Проведення спільних транскордонних заходів.
- Розробка, із залученням незалежних експертів, проєктів міжнародної технічної допомоги (МТД) на території Солонківської сільської ради .
- Участь у навчальних семінарах та консультаціях з питань підготовки проєктів у програмах міжнародної технічної допомоги.
- Забезпечення промоційно-сувенірної продукції.
- Організація робочих зустрічей, пов'язаних з обговоренням спільних дій у сфері промоції та туризму територій та створення спільної інформаційно-туристичної бази (розробка туристичних маршрутів, комунікація, інформація про готелі та ресторани).
- Забезпечення перебування офіційних делегацій сільської ради на території іноземних держав, зокрема, транспортом.
- Забезпечення участі художніх колективів громади у міжнародних конкурсах художньої самодіяльності на території партнерських Гмін Республіки Польща та Німеччини, інших партнерів іноземних держав.
- Забезпечення участі спортивних команд у щорічних змаганнях, що проводяться на території партнерських Гмін Республіки Польща, інших можливих партнерів іноземних держав та проведення таких змагань на території Солонківської громади.
- Забезпечення участі молоді громади у проєктах обміну молоддю, що проходять на територіях іноземних громад та прийом молоді в рамках таких обмінів.

5.Обсяги та джерела фінансування

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідних для виконання Програми в цілому, з визначенням джерел фінансування, наведено в Паспорті до Програми.

6. Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізовуватиметься впродовж 2025 року у межах асигнувань, передбачених в місцевому бюджеті на відповідний рік.

У разі потреби до Програми вносяться зміни, які затверджуються на сесії сільської ради.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Виконання Програми покладається на відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади і відділ бухгалтерського обліку та звітності.

Координація і контроль за виконанням Програми покладається на постійну комісію Солонківської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відділ міжнародного територіального співробітництва та економічного розвитку громади спільно з відділом бухгалтерського обліку та звітності на вимогу подає інформацію про стан виконання Програми на розгляд комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку.

8. Очікуванні результати від виконання заходів Програми.

Виконання заходів Програми дозволить розширити поінформованість як мешканців громади про перспективи європейської інтеграції України, так і зарубіжної спільноти про Солонківську територіальну громаду. Таким чином, буде зміцнюватись позитивний імідж як громади, так і України. Це, у свою чергу, сприятиме соціально-економічному розвитку Солонківської сільської ради. Виконання програми сприятиме прискоренню євроінтеграційних процесів, розширенню міжнародних контактів, необхідних для напрацювання проєктів, забезпечить можливість запозичувати позитивний досвід у різноманітних сферах управління.

Ресурсне забезпечення Програми розвитку міжнародного співробітництва Солонківської сільської ради на 2025 рік

рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2025рік, грн.	Усього витрат на виконання програми,грн.
Усього,	178 235,00	178 235,00
у тому числі	-	-
районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети		
бюджети сіл, селища, міста районного підпорядкування, ОТГ	178 235,00	178 235,00
кошти небюджетних джерел		

Додаток

Перелік завдань та заходів Програми розвитку міжнародного співробітництва Солонківської сільської ради на 2025 рік

2025 рік						
№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів, завдання	Виконавці заходу	Фінансування		Очікуваний результат
				Джерела	Орієнтовні обсяги, тис. грн.	
I.	Розвиток транскордонного співробітництва	1.Організація офіційних прийомів для делегацій громад-партнерів іноземних держав	Відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці		не передбачено	У рамках запланованих заходів очікується поглиблення транскордонного

	<p>у рамках діючих та планованих дво- та багатосторонніх документів згідно з програмами їхніх візитів(згідно розпоряджень голови сільської ради). <i>1.1. Підготовка програм візитів офіційних делегацій іноземних держав до Солонківської територіальної громади. 1.2. Організація офіційних прийомів для делегацій іноземних держав, які відвідують Солонківську об'єднану територіальну громаду, супровід делегацій, організація їхніх зустрічей з представниками громади.</i></p>	Солонківської сільської ради			співробітництва, що сприятиме реалізації заходів, передбачених Державною програмою розвитку транскордонного співробітництва, покращенню співпраці в економічній та гуманітарній сферах з прикордонними регіонами Республіки Польща, а також налагодження нових контактів
	<p><i>1.3. Забезпечення харчування офіційних іноземних делегацій</i></p>	Відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет	0,00	
	<p><i>1.4. Забезпечення проживання членів офіційних іноземних делегацій</i></p>				
	<p><i>1.5. Організація транспортного забезпечення під час проведення заходів, прийому офіційних делегацій (в тому числі оплата за надані транспортні послуги)</i></p>	Відділ бухгалтерського обліку та звітності	Місцевий бюджет		

		<p>2. Візити делегацій Солонківської територіальної громади до громад-партнерів іноземних держав в рамках діючих і планованих двота багатосторонніх документів(згідно розпоряджень голови сільської ради). <i>2.1. Візити делегації Солонківської сільської ради до партнерів</i> <i>2.3. Візити делегації Солонківської сільської ради до громад-партнерів(у рамках діючих та планованих до підписання угод)</i> <i>2.4. Проведення закордонних навчань, тренінгів та семінарів з обміну досвідом для представників органів місцевого самоврядування Солонківської сільської ради з питань адміністративної реформи</i></p>	<p>Відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці Солонківської сільської ради</p>		<p>не передбачено</p>	
		<p><i>2.5. Організація транспортного забезпечення під час проведення заходів, відряджень офіційних делегацій сільської ради (в тому числі оплата за надані транспортні послуги)</i></p>	<p>Відділ бухгалтерського обліку та звітності</p>	<p>Місцевий бюджет</p>	<p>0,00</p>	
		<p>3.Проведення спільних транскордонних заходів <i>3.1. Участь у Міжнародному шаховому турнірі.</i> <i>3.2.Участь у Міжнародному турнірі з волейболу.</i></p>	<p>Відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці Солонківської сільської ради; Відділ освіти, культури, туризму, молоді та спорту</p>		<p>не передбачено</p>	

		<p>3.3. <i>Участь у Міжнародному турнірі з футболу.</i></p> <p>3.4. <i>Участь в дожинках повітових (святі врожаю) в Новосенецькому та Перемишльському повітах (Польща) – серпень.</i></p> <p>3.5. <i>Участь в міжнародних проєктах обміну шкільної молоді – вересень-жовтень.</i></p> <p>3.6. <i>Організація проведення та участь у інших заходах, спрямованих на налагодження партнерських зв'язків з метою покращення міжнародної співпраці.</i></p>				
I I.	Залучення та супровід проєктів МТД	<p>1. Участь у навчальних семінарах та виїзних консультацій для громадських організацій та органів місцевого самоврядування з питань підготовки проєктів у програмах міжнародної технічної допомоги</p> <p><i>1.1. Участь у навчальних семінарах з питань написання та реалізації проєктів МТД для місцевих органів влади та громадських організацій</i></p>	Відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці Солонківської сільської ради		не передбачено	Виконання цих заходів надасть змогу залучати у Солонківську громаду кошти міжнародної технічної допомоги, що забезпечить умови для подальшого сталого розвитку громади
		<p>2. Розробка із залученням незалежних експертів, подання, супровід та співфінансування проєктів МТД</p>				

		<p>2.1. Розробка, підготовка, подання та впровадження проєктів міжнародної технічної допомоги</p> <p>2.2. Співфінансування проєктів МТД на території Солонківської сільської ради.</p>				
		<p>3. Громадське обговорення реалізації проєктів МТД на території Солонківської сільської ради.</p> <p>3.1. Організація круглих столів з представниками громадських організацій, депутатами сільської ради, начальниками відділів та інших з питань розробки, підготовки, подання та впровадження проєктів міжнародної технічної допомоги.</p>			не передбачено	
І І І.	<p>Промоція та формування позитивного міжнародного іміджу Солонківської територіальної громади</p>	<p>1. Забезпечення промоційно-сувенірної продукції для протокольних заходів</p> <p>1.1. Забезпечення членів іноземних делегацій промоційно-сувенірною продукцією під час проведення двосторонніх офіційних зустрічей та прийомів.</p> <p>1.2. Забезпечення офіційних делегацій Солонківської сільської ради промоційно-сувенірною продукцією під час поїздок за кордон.</p>	Відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці Солонківської сільської ради	Місцевий бюджет	178 235,00	Поширення позитивного іміджу про Солонківської територіальної громади в Україні і закордоном

		<p>2. Розробка заходів з промоції Солонківської територіальної громади</p> <p><i>2.1. Розробка стратегії промоції Солонківської громади</i></p> <p><i>2.2. Розробка рекламних кампаній та PR-акцій.</i></p> <p><i>2.3. Підготовка матеріалів про Солонківську сільську раду для висвітлення у ЗМІ регіону-партнера за кордоном</i></p>			не передбачено	
--	--	---	--	--	----------------	--

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5417

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:10:000:1207**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0926 га (кадастровий номер:4623682800:10:000:1207) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з триманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ-03.10), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада, площею 0,0926 га, кадастровий номер 4623682800:10:000:1207, в розмірі 406500,00 грн. (чотириста шість тисяч

п'ятсот гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,0926 га, категорія земель — землі житлової та громадської забудови; Вид цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з триманням прибутку, що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада, кадастровий номер: 4623682800:10:000:1207 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 406500,00 грн. (чотириста шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.). без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 4065,00 грн. (чотири тисячі шістдесят п'ять гривень).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки;

- 9668,50 грн. (дев'ять тисяч шістсот шістдесят вісім грн. п'ятдесят коп.) - виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1)

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

До рішення сесії Солонківської сільської ради №__від__

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.
Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5418

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:01:001:0629**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0574 га (кадастровий номер:4623682800:01:001:0629) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ – 07.01), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, с.Жирівка станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ – 07.01), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с.Жирівка, площею 0,0574 га, кадастровий номер 4623682800:01:001:0629, в розмірі 238 210,00 грн. (двісті тридцять вісім тисяч двісті десять гривень 00 коп.).
2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,0574 га, категорія земель —

землі рекреаційного призначення; Вид цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що розташована: Львівська область, Львівський район, с.Жирівка, кадастровий номер: 4623682800:01:001:0629 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3.Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 238 210,00 грн. (двісті тридцять вісім тисяч двісті десять гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 2382,10 грн. (дві тисячі триста вісімдесят дві гривні десять коп.).

5.Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6.Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7.Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8.Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №09/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

- 40000,00 грн.(сорок тисяч грн., 00 коп) - розроблення детального плану території в с.Милятичі по Договору№ДПТ-009-02/22 від 24.10.2022року на розроблення містобудівної документації укладеного між Солонківською сільською радою та ТзОВ «УкрЗахідУрбанізація»;

- 6634,25 грн. (шість тисяч шістсот тридцять чотири грн. двадцять п'ять коп.) - виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Договору між Солонківською сільською радою та ФОП Романюк Богдан Іванович;

9.Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10.Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1

До рішення сесії Солонківської сільської ради №__від__

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____, _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5419

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0180**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,0000 га (кадастровий номер:4623682800:04:000:0180) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 1,0000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0180, в розмірі 2690000,00 грн. (два

мільйони шістьсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 1,0000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0180 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 2690000,00 грн. (два мільйони шістьсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 26900,00 грн. (двадцять шість тисяч дев'ятсот гривень).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №11/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1

До рішення сесії Солонківської сільської ради №__від__

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.
Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5420

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:05:000:0169**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1240 га (кадастровий номер:4623682800:05:000:0169) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код згідно КВЦПЗ – 12.11), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, с.Милятичі станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код згідно КВЦПЗ-12.11), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с.Милятичі, площею 0,1474 га, кадастровий номер 4623682800:05:000:0169, в розмірі 501 160,00 грн. (п'ятсот одна тисяча сто шістдесят гривень 00 коп.).
2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,1474 га, категорія земель —

землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована: Львівська область, Львівський район, с.Милятичі, кадастровий номер: 4623682800:05:000:0169 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 501 160,00 грн. (п'ятсот одна тисяча сто шістдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 5011,60 грн. (п'ять тисяч одинадцять гривень).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №06/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

- 45000,00 грн. (сорок п'ять тисяч грн., 00 коп.) - розроблення детального плану території в с.Милятичі по Договору №ДПТ-011-02/22 на розроблення містобудівної документації укладеного між Солонківською сільською радою та ТзОВ «УкрЗахідУрбанізація»;

- 6962,63 грн. (шість тисяч дев'ятсот шістдесят дві грн. шістдесят три коп.) - виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Договору між Солонківською сільською радою та ФОП Романюк Богдан Іванович;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1

До рішення сесії Солонківської сільської ради №__від__

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.
Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спори, під

забороною (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____

_____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /



УКРАЇНА

Солонківська сільська рада

Львівського району Львівської області

LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5421

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0183**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,0424 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0183) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів,

бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 1,0424 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0183, в розмірі 2512200,00 грн. (два мільйони п'ятсот дванадцять тисяч двісті гривень 00 коп.).
2. Продати у власність земельну ділянку площею 1,0424 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0183 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 2512200,00 грн. (два мільйони п'ятсот дванадцять тисяч двісті гривень 00 коп.) без ПДВ.
4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 25122,00 грн. (двадцять п'ять тисяч сто двадцять дві гривні).
5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.
6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.
8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:
 - 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №14/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;
9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).
10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

Додаток 1

До рішення сесії Солонківської сільської ради №__від__

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, , в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.
Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміні, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а

також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____
_____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5422

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0179**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,6000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0179) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,6000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0179, в розмірі 1698000,00 грн. (один

мільйон шістьсот дев'яноста вісім тисяч гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,6000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0179 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 1698000,00 грн. (один мільйон шістьсот дев'яноста вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 16980,00 грн. (шістнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №10/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

До рішення сесії Солонківської сільської ради №__від__

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, , в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.
Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок.

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5423

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0190**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,5260 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0190) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,5260 га,

кадастровий номер 4623682800:04:000:0190, в розмірі 1504360,00 грн. (Один мільйон п'ятсот чотири тисячі триста шістдесят гривень 00 коп.)

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,5260 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0190 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 1504360,00 грн. (Один мільйон п'ятсот чотири тисячі триста шістдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 15043,60 грн. (п'ятнадцять тисяч сорок три гривні 60 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №20/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено _____ такий _____ опис _____ меж _____ земельної _____ ділянки: _____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

- 6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.
- 6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
- 6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.
- 6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.
- 6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.
- 6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- 6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

- 7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.
- 7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

- 8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.
- 8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

- 9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

- 10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.
- 10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.
- 10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.
- 10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

- 11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.
- 11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/

_____/_____/



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5424

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0191**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 1,1377 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0191) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 1,1377 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0191, в розмірі 2719100,00 грн. (два

мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч сто гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 1,1377 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0191 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 2719100,00 грн. (два мільйони сімсот дев'ятнадцять тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 27191,00грн. (двадцять сім тисяч сто дев'яносто одна гривня 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №21/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5425

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0192**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,7000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0192) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,7000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0192, в розмірі 1946000,00 грн. (один

мільйон дев'ятсот сорок шість тисяч гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,7000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0192 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 1946000,00 грн. (один мільйон дев'ятсот сорок шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 19460,00грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №22/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки: _____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____/_____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____/_____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/

_____/_____/



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5426

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0193**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,5000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0193) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,5000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0193, в розмірі 1440000,00 грн. (один

мільйон чотириста сорок тисяч гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,5000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0193 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 1440000,00 грн. (один мільйон чотириста сорок тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 14400,00грн. (чотирнадцять тисяч чотириста гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №23/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.
Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5427

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0194**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,4000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0194) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,4000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0194, в розмірі 1176000,00 грн. (один

мільйон сто сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,4000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0194 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 1176000,00 грн. (один мільйон сто сімдесят шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 11760,00грн. (одинадцять тисяч сімсот шістдесят гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №24/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено _____ такий _____ опис _____ меж _____ земельної _____ ділянки: _____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (_____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (_____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотечі, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли

домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/

_____/_____/



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5428

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0197**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0197) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0197, в розмірі 600000,00 грн. (шістсот

тисяч гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0197 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 600000,00 грн. (шістсот тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6000,00 грн. (шість тисяч гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №26/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5429

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0196**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0196) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0196, в розмірі 632000,00 грн. (шістсот

тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0196 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 632000,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6320,00 грн. (шість тисяч триста двадцять гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №25/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____, _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5430

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0181**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000га (кадастровий номер:4623682800:04:000:0181) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0181, в розмірі 632000,00 грн. (шістсот

тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0181 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 632000,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6320,00 грн. (шість тисяч триста двадцять гривень).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №12/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5431

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0182**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000га (кадастровий номер:4623682800:04:000:0182) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0182, в розмірі 632000,00 грн. (шістсот

тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0182 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 632000,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6320,00 грн. (шість тисяч триста двадцять гривень).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №13/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5432

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0184**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,8020 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0184) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,8020 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0184, в розмірі 1980940,00 грн. (один

мільйон дев'ятсот вісімдесят тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,8020 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0184 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 1980940,00 грн. (один мільйон дев'ятсот вісімдесят тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 19809,40 грн. (дев'ятнадцять тисяч вісімсот дев'ять гривень сорок коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №15/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5433

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0186**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,8020 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0186) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 1,2168 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0186, в розмірі 2883800,00 грн. (два

мільйони вісімсот вісімдесят три тисячі вісімсот гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 1,2168 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0186 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 2883800,00 грн. (два мільйони вісімсот вісімдесят три тисячі вісімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 28 838,00 грн. (двадцять вісім тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №17/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____, _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5434

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0185**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0185) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0185, в розмірі 632000,00 грн. (шістсот

тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0185 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 632000,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6320,00 грн. (шість тисяч триста двадцять гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №16/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5435

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0187**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0187) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0187, в розмірі 632000,00 грн. (шістсот

тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0187 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 632000,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6320,00 грн. (шість тисяч триста двадцять гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №18/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/

_____/_____/



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5436

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:04:000:0188**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2000 га (кадастровий номер: 4623682800:04:000:0188) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада) станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), площею 0,2000 га, кадастровий номер 4623682800:04:000:0188, в розмірі 632000,00 грн. (шістсот

тридцять дві тисячі гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,2000 га, категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ – 11.03), що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада (колишня Жирівська сільська рада), кадастровий номер: 4623682800:04:000:0188 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 632000,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 6320,00 грн. (шість тисяч триста двадцять гривень 00 коп.).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки по Договору №19/08-з між Солонківською сільською радою та ПП «Експерт-Тур-Проект»;

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/

_____/_____/



УКРАЇНА
Солонківська сільська рада
Львівського району Львівської області
LXXXVII позачергова сесія ІХ демократичного скликання

РІШЕННЯ № 5437

25.11.2025 року

с.Солонка

**Про встановлення стартової ціни
та продаж земельної ділянки у власність
на конкурентних засадах (на земельних
торгах у формі електронного аукціону)
кадастровий номер:4623682800:10:000:1206**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1240 га (кадастровий номер:4623682800:10:000:1206) яка підлягає продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з триманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10), та знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Солонківська сільська рада станом на 1 жовтня 2025 року, та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку в громаді, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол постійної комісії сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології №105 від 30.10.2025 року та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Солонківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, визначену для подальшого продажу на земельних торгах (аукціоні) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код згідно КВЦПЗ-03.10), яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада, площею 0,1240 га, кадастровий номер 4623682800:10:000:1206, в розмірі 558 000,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят

вісім гривень 00 коп.).

2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,1240 га, категорія земель — землі житлової та громадської забудови; Вид цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з триманням прибутку, що розташована: Львівська область, Львівський район, Солонківська сільська рада, кадастровий номер: 4623682800:10:000:1206 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.1 цього рішення в розмірі 558 000,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп.). без ПДВ.

4. Затвердити крок аукціону в розмірі одного відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 5580,00 грн. (п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень).

5. Торги провести в порядку визначеному ст.134-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі», оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання п.24 ст.137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі:

- 4500грн. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) - експертна грошова оцінка вартості земельної ділянки;

- 9736,91 грн. (дев'ять тисяч сімсот тридцять шість грн. дев'яносто одна коп.) - виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (додаток 1).

10. Уповноважити сільського голову Дубневича Богдана Васильовича або іншу уповноважену особу за дорученням від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, благоустрою та екології.

Сільський голова

Богдан ДУБНЕВИЧ

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону

село _____, _____ року.
Ми, що нижче підписалися: _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Продавець", з однієї сторони, та _____, код ЄДРПОУ - _____, знаходиться за адресою: _____, в особі _____, що зареєстрований за адресою: _____, і діє на підставі _____, надалі "Покупець", з іншої сторони, в подальшому "Сторони", уклали Договір купівлі-продажу земельної ділянки у формі електронного аукціону (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є придбання Покупцем земельної ділянки площею _____ () га, місце розташування якої: село _____, вулиця _____, для _____, кадастровий номер земельної ділянки: _____.

1.2. На підставі рішення сільської ради від _____ № _____, протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, Продавець зобов'язується, при умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність земельну ділянку, місце розташування якої: _____, вулиця _____, площею _____ га з усіма обмеженнями, та сплатити за неї обумовлену Розділом 2 цього Договору грошову суму.

1.3. Об'єктом Договору є земельна ділянка, цільове призначення – для _____; категорія земель – землі _____; вид використання – для _____.
Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

Земельна ділянка, передається у власність на умовах дотримання Покупцем норм чинного законодавства та умов цього Договору.

1.4. Площа земельної ділянки – _____ (_____) га.

1.5. Згідно з витягом № _____ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого _____ року, земельна ділянка, яка відчужується, має обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені – _____, які переходять до Покупця.

1.6. Вищезазначена земельна ділянка належить Продавцю на праві комунальної власності, що підтверджується Інформаційною довідкою № _____ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою _____ нотаріального округу _____ року.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт продажу, згідно з вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", проведена _____ року.

Реєстраційний номер земельної ділянки – _____ (номер запису про право власності: _____).

1.7. У вищезазначеному витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено такий опис меж земельної ділянки:

_____.

Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки – _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____ – га.

2. Ціна за договором, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки, відповідно до протоколу про результати земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки від _____ № _____, становить _____ (_____) гривні _____ (____) копійок, без врахування ПДВ.

Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого _____, затвердженого рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, ринкова вартість земельної ділянки станом на _____ року становить _____ (_____) гривень _____ (____) копійок).

2.2. Розрахунок за придбану земельну ділянку у повному обсязі проводиться не пізніше 5 робочих днів з моменту укладення цього Договору шляхом перерахування коштів, передбачених у п. 2.1 цього Договору, у розмірі, зменшеному на суму сплаченого гарантійного внеску, який становив _____ (_____) гривень _____ (____) копійок, (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів у сумі _____ (_____) грн.) у розмірі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – кошти від продажу земельної ділянки на вулиці _____.

2.3. У відповідності до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України переможець земельних торгів (Покупець) зобов'язується не пізніше _____ банківських днів з моменту укладення цього Договору сплатити Організатору (_____) витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів у сумі _____ (_____) гривень _____ (____) копійок на розрахунковий рахунок бюджету _____ № _____ в Казначейство України (ел. адм. подат.), ЄДРПОУ _____, отримувач _____ / _____, код класифікації доходів бюджету _____, призначення платежу – інші надходження (кошти за відшкодування підготовки лоту), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Перехід права власності

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, що є предметом Договору, здійснюється після сплати Покупцем повної вартості предмета Договору, передбаченої п.п. 2.1, 2.2 цього Договору, та сплати у повному обсязі платежу, передбаченого п. 2.3 цього Договору, та отримання від Продавця документу, що підтверджує виконання вищезазначених пунктів.

4. Зобов'язання сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права та обов'язки Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Права сторін

5.1. Права Продавця:

5.1.1. У разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

5.2.1. У разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього Договору, має право вимагати розірвання цього Договору.

6. Обов'язки покупця

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки в строк та у розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.3. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації права власності на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

6.5. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.6. Зареєструвати право власності на земельну ділянку у порядку встановленому законодавством України.

6.7. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.8. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Обов'язки продавця

7.1. Прийняти оплату ціни продажу земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцеві необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність Сторін, що не врегульована цим Договором, визначається відповідно до чинного законодавства України.

9. Гарантії

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не передана в оренду, в спорі, під заборону (арештом), в іпотеці, податковій заставі не перебуває і судових справ щодо неї немає.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У разі розірвання цього Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору.

10.4. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, повертаються Покупцеві у повному обсязі.

11. Форс-мажорні обставини

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання спричинене обставинами, які виникли після укладення цього Договору, та є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього Договору.

11.2. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

13. Заключні положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією права власності покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

13.3. Згідно з рішенням Солонківської сільської ради від _____ № _____, Продавець довів до відома Покупця, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

13.4. Зміст ст. ст. _____ Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

13.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору зберігається у справах _____ нотаріального округу _____ за адресою: _____, а інші – видаються Сторонам.

14. Реквізити та підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

_____/_____/

_____/_____/

