

【新加坡】第一次租房子应该注意什么？5个你不得不知的租房细节

无论你来新加坡打工还是升学，离开熟悉家园，来到一个陌生的城市。除了要重新适应人和环境，你还要找一个住得舒适的地方。可是第一次在新加坡租房，不知道要注意什么？万一租房细节没有处理好，可能会为自己带来不少麻烦。今天就来和大家分享5个租房子要注意好的细节，让你安心住下来！

1-厘清自己对房子需求

每一个人要在新加坡租房，都有他们的目的和特定需求。有些人可能来求学，可是学校没提供校舍。另一些人是来新加坡打工，需要找一个靠近公司的落脚点。因此，在还没开始找出租房子前，我们就应该事前盘点一下我们的租房需求，这样做就可以更有效地筛选到适合自己的房子。

比如说你没有车，那就需要找一个靠近工作地点或学校的位置。万一那个地区的租金太高，就得设想找另一区设有方便的交通设备如地铁站，以方便达到你想去的地方。对运动爱好者来说，你希望下班或放学后，可以运动健身纾解压力，同样可以列入租房考量因素。那么在租房时，就可以在生活和休闲两边做周全的考虑，为自己打造一个窝心的住处。

2-预算好每月可负担租金

在租房前，我们需要预算一下每月可负担租金。要怎样预算？你需要以每个月收入或生活补贴扣除生活开支，比如伙食费、电话费、保险费和信用卡消费等，所剩下的钱大约就是你每个月可支付租金了。在计算每月租金外，额外开销如水电和网络费等最后也计算在内。这样做是因为万一你想租下的房子，业主并无提供在内，你就需要自费缴交了。

3-和友人结伴去参观房屋

当你在网上物色到适合的房子后，亲自去参观出租房子是最为关键的一点。基于安全起见，建议避免一个人去参观房子，最好是和同事或同学一起前往。参观房屋的过程，要细心留意并检查房屋内的设施状态，比如水、电、煤、网络是否正常运作？门窗都能轻易上锁吗？房屋里有的家电是否还可以使用？在参观过程中，不要感到不好意思检查，切记你越是检查得仔细，将为日后租房生活减少越多麻烦。如果时间许可得话，建议多看几间房屋才做出租房出决定，确保最终选到符合自己的需求。

4-确认屋主身份

在决定租下房屋前，一定要确保租房子给你的是屋主。如何确认？你可以要求中介或出租人出示建屋局地契(Title Deed)，英文全名为 (Deeds of Assignment)，屋主持的是副本，正本是由建屋局收的。要注意的是屋主的副本有建屋局的印章，这印章是有颜色(正印的)而非复印。还有记得要检查地契上的身份证号码和租约的身份证号码是一样的。

5-了解房屋合同条约

在签下租约前，必须问清楚一些居住细则，比如租金有没有包含了水电费、网络费和管理费？如果房屋里的设备需要维修，如漏水、厕所阻塞和门窗锁坏，是不是由业主支付？为了避免日后的纠纷，在签署租约前必须清楚了解合约条约，以保障好自己的利益和权限。

以上就是在新加坡租房，需要注意的5个关键细节。虽然出租房并不是我们住一辈子的家，然而来到一个新的城市，我们当然找到一个舒适的安乐窝，展开美好的工作或求学生活。如果你正在物色新加坡出租房屋，不妨到<https://www.locally.sg/>看看，这里不仅提供房屋资讯，还有许多性价比高的房屋供你挑选。