КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

«16» вересня 2022 року **№ 1435 - 20/2022**

с. Катеринівка

Про розробку детального плану території земельної ділянки Кропивницького району Кіровоградської області

Відповідно до статей 8, 10, 19 «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи клопотання ГУНП в Кіровоградській області,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522582800:02:000:2754, площею 2,7000 га, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Катеринівська сільська рада, для отримання містобудівних умов та обмежень на облаштування стрілецького полігону (далі - детальний план території).

2. Катеринівській сільській раді виступити замовником розробки детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522582800:02:000:2754, площею 2,7000 га., що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Катеринівська сільська рада, (далі - Замовник).

3. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів ГУНП в Кіровоградській області, або інших джерел, не заборонених чинним законодавством України (далі - Інвестор).

4. Катеринівській сільській раді:

4.1. Визначити за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі – Розробник).

4.2. Підготувати та надати вихідні дані ГУНП в Кіровоградській області на розробку детального плану території.

4.3. Розроблений детальний план території винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі інфраструктури, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, економічного та агропромислового розвитку Кропивницької районної державної адміністрації.

5. Рекомендувати Катеринівській сільській раді спільно з Інвестором:

5.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до чинного законодавства.

5.2. Забезпечити оприлюднення проекту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до чинного законодавства та при потребі провести громадські слухання.

5.3. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження сесії сільської ради.

6. Укласти трьохсторонній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного у пункті 1 даного рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова **Тетяна ПУЧКА**

КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

«16» вересня 2022 року **№1436-20/2022**

с. Катеринівка

Про погодження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Польовий садок»

Відповідно до статей 12, 19, 43-46 Земельного кодексу України, статей 25, 47 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статтю 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1.Погодити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Польовий садок» площею 3,3000 га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова **Тетяна ПУЧКА**

КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

«16» вересня 2022 року **№1437-20/2022**

с. Катеринівка

Про надання згоди на передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в суборенду

Розглянувши лист Фермерського господарства «ЗОЛОТА БДЖОЛА-КІРОВОГРАД» про надання згоди на передачу в суборенду ТзОВ «АПК «НІКА» орендованої земельної ділянки комунальної власності згідно договору оренди землі від 15.04.2011 року (інше речове право зареєстроване за №352250004000299 від 06.06.2011 року), без зміни цільового призначення, за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ФГ «ЗОЛОТА БДЖОЛА-КІРОВОГРАД» згоду на передачу в суборенду ТзОВ «АПК «НІКА» земельну ділянку площею 49,2336 га ріллі з кадастровим номером 3522582800:02:000:9120 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (колишня - Грузьківська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області), без зміни її цільового призначення.
2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити їй.
3. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова **Тетяна ПУЧКА**

КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

«16» вересня 2022 року **№1438-20/2022**

с. Катеринівка

Про надання згоди на передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в суборенду

Розглянувши лист Фермерського господарства «ЗОЛОТА БДЖОЛА-КІРОВОГРАД» про надання згоди на передачу в суборенду ТзОВ «АПК «НІКА» орендованої земельної ділянки комунальної власності згідно договору оренди землі від 15.04.2011 року (інше речове право зареєстроване за №352250004000298 від 06.06.2011 року), без зміни цільового призначення, за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ФГ «ЗОЛОТА БДЖОЛА-КІРОВОГРАД» згоду на передачу в суборенду ТзОВ «АПК «НІКА» земельну ділянку площею 20,7868 га ріллі з кадастровим номером 3522582800:00:000:9121 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (колишня - Грузьківська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області), без зміни її цільового призначення.
2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити їй.
3. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова **Тетяна ПУЧКА**

КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

«16» вересня 2022 року **№ 1439 - 20/2022**

с. Катеринівка

Про надання дозволу на заміну сторони –«Орендаря» земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ПрАТ «Київстар» згідно договору оренди земльної ділянки №47437775 від 25.07.2022 року

Розглянувши клопотання ПрАТ «Київстар» про надання дозволу на заміну сторони –«Орендаря» в договорі оренди земельної ділянки, керуючись ст. ст. 512, 513 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 93, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1.Надати згоду на внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 47437775 від 25.07.2022 року укладеного між Катеринівською сільською радою та ПрАТ «Київстар».

2.Надати дозвіл на заміну сторони –«Орендаря» з ПрАТ «Київстар» на ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за взаємноюзгодою на умовах визначених договором оренди земельної ділянки площею 0,0913 га(кадастровий номер 3522582800:51:000:0691), яка знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район,с. Грузьке, вул. Сабліна,для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

3.ПрАТ «Київстар» підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №47437775 від 25.07.2022 року.

4.Державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки провести згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова **Тетяна ПУЧКА**

КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

«16» вересня 2022 року **№ 1440 - 20/2022**

с. Катеринівка

Про надання дозволу на заміну сторони –«Орендаря» земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ПрАТ «Київстар» згідно договору оренди земльної ділянки № 47437678 від 25.07.2022 року

Розглянувши клопотання ПрАТ «Київстар» про надання дозволу на заміну сторони– «Орендаря» в договорі оренди земельної ділянки, керуючись ст. ст. 512, 513 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 93, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди земельної ділянки №47437678 від 25.07.2022 року укладеного між Катеринівською сільською радою та ПрАТ «Київстар».
2. Надати дозвіл на заміну сторони –«Орендаря» з ПрАТ «Київстар» на ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за взаємною згодою на умовах визначених договором оренди земельної ділянки площею 0,0905 га(кадастровий номер 3522584500:51:000:0192), яка знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район,с. Могутнє,для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.
3. ПрАТ «Київстар» підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки№47437678 від 25.07.2022 року.
4. Державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки провести згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова **Тетяна ПУЧКА**