

Турбазы в Карелии: как жители глубинки превращают любимое хобби в успешный бизнес с помощью государственных льгот

Представьте: вы отдыхаете в Карелии, наслаждаясь красотой нетронутой природы северного края, плывете на лодке по озеру, дышите свежим воздухом и рыбачите. А после насыщенного дня вас ждет приготовленный на костре ужин возле уютного и теплого домика, куда потом отправитесь спать. И утром следующего дня в лесной тишине вы идете собирать грибы и ягоды...

Мечты? Как сказать: житель Карелии Илья Денисов воплотил эту сказку в реальность! Воспользовавшись государственной программой «Гектар» в Арктике, он открыл турбазу возле живописного Уросозера.

– Я с детства люблю лес и рыбалку, отец приучил. А когда пришла идея открыть в родных краях глэмпинг, обращался в местные инстанции, где возникало множество бюрократических сложностей с предоставлением участка для проекта. И тогда же узнал о запуске программы «Гектар» в Арктике. Выбрал участок и начал воплощать идею в реальность, – рассказывает Илья Денисов.

Зимой и летом – скупают билеты!

База отдыха Ильи Денисова «Уросъяви» принимает гостей круглый год. Летом – прогулки на лодке по озеру, посиделки у костра, барбекю и невероятные пейзажи. Зимой – подледная рыбалка и катание на снегоходах. Гостям северного края очень нравится, ведь сочетание единения с природой и домашнего комфорта – лучший отдых.

– К нам после южных отпусков приезжают отдыхать! Потому что на пляже тело расслабляется, а у нас – душа, – рассказывает о преимуществах северного отдыха Илья.

«Гектар» - это еще не всё...

«Идти вперед и ни шагу назад!» - именно с таким девизом живет Илья. Этим летом он хочет закупить сапборды для катания по озеру, а дальнейших планов по развитию туристического бизнеса еще больше! Поэтому, если все будет складываться удачно, в будущем Илья Денисов хотел бы получить статус резидента АЗРФ.

И не удивительно, учитывая, сколько преференций дает статус резидента АЗРФ. В течение 10 лет – нулевая ставка по налогам на прибыль и на землю! Минимальный (от 0 до 1,1%) налог на имущество в течение пяти лет. Это означает, что при инвестиции в очень дорогое оборудование налоговое бремя резидента останется минимальным или нулевым.

Не менее важным для тех, кто привлекает наемных сотрудников – субсидирование 75% так называемого «социального налога» (отчислений, которые платит работодатель за каждого работника в государственные фонды). Условия, на которых вы можете стать резидентом АЗРФ, читайте [здесь](#).

Две программы в «Точке притяжения»

И все же одной из самых привлекательных льгот, гарантированных резидентам АЗРФ, является получение земли без торгов. Об этом рассказал участник сразу двух программ – «Гектар» в Арктике и АЗРФ – Роман Лучин. Он реализует на Беломорье туристический проект «Точка притяжения», первых гостей в своем глэмпинге ждет уже в конце мая.

– О программе «Гектар» я знал давно, когда она работала только на Дальнем Востоке. Информацию отслеживал, и когда в августе 2021 года программа заработала в Арктике, сразу подал заявку. Тогда даже сайт «лег» – настолько много было желающих, – вспоминает Роман.

Арктический гектар оказался как раз в том месте, где Роман планировал построить глэмпинг. Однако была проблема – отсутствие подъездных путей. И

тут как нельзя кстати пришелся звонок из Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики – Роману предложили стать резидентом АЗРФ. По соседству с первым гектаром удалось без торгов взять еще пять – к ним вела дорога.

– Для бизнеса участие в торгах – это дополнительный риск. Не известно, как изменится цена земли при участии в обычном аукционе, нет гарантий, что в итоге ты получишь землю. Программа эти риски снимает, – объяснил Роман.

Пять плюс один

Сейчас на пяти гектарах, полученных в статусе резидента АЗРФ, к приему гостей готовы 25 модульных двухместных домов, а на арктическом гектаре появится комфортное общественное пространство. Смотровая площадка с видом на Белое море, скалодром, веревочный парк – что-то уже сделано, но и впереди работы предстоит немало.

Кстати, первые заявки от туристов уже есть, хотя рекламная кампания еще не стартовала! Что не удивительно, ведь «Точка притяжения» – одно из немногих мест, где в условиях городского комфорта можно отдыхать в окружении чистой, нетронутой природы северной Карелии. Панорамные окна домиков, баня, рыбалка и душевные посиделки у костра с гитарой. Есть у туристической базы еще несколько особенностей: ортопедические матрасы на кроватях, теплые полы, собственная кухня и гриль в каждом из домиков – и все это на берегу Белого моря!

Есть и планы по развитию: изначально «Точка роста» планировалась как сезонная база отдыха, но сейчас Роман всерьез задумался над круглогодичной работой туристического комплекса. Тем более, что со стороны КРДВ всем предпринимателям горит «зеленый свет».

– У многих есть стереотипное заблуждение, что бизнес должен быть отдельно, а государство – отдельно. Но я на своем опыте убедился, что государство готово помогать. Если у предпринимателя есть адекватный проект и адекватный бизнес-план, то государство только за!

Поддержим и вашу идею!

Если вы давно планируете открыть своё дело; будь то туристическая база, горнолыжный курорт или даже пчеловодство, то [мы расскажем](#), как воплотить вашу мечту.