

Ouvrir un gîte ou une maison d'hôtes : les thématiques hébergement

A l'heure où la concurrence sur le marché de la location touristique s'intensifie, savoir se différencier est une nécessité. En adaptant votre hébergement aux besoins et aux envies d'un certain type de clientèle, vous pouvez prétendre à l'obtention d'un label thématique Gîtes de France, vous permettant ainsi d'afficher vos spécificités auprès des visiteurs en quête d'un type de séjour particulier.

Comment convertir son logement en hébergement thématique ?

Si vous êtes propriétaire d'un gîte ou d'une maison d'hôtes et que vous souhaitez proposer à vos clients des séjours à thème, il vous faut d'abord [rejoindre le label Gîtes de France](#). Pour cela, plusieurs étapes sont nécessaires :

- **Prendre rendez-vous avec l'antenne locale du réseau Gîtes de France.** Vous découvrirez ainsi les conditions à remplir pour devenir hôte avec Gîtes de France, en respectant notamment la [charte qualité nationale](#). Pour les hébergements thématiques, vous devrez respecter des critères et un cahier des charges précis.
- **Recevoir la visite du responsable Développement et Qualité** dans votre logement, qui vous attribuera ensuite un nombre d'épis (de 1 à 5). Un [reportage photo](#) sera également réalisé pour valoriser votre structure.
- **Mise en ligne de votre hébergement.** Une fois que la labellisation a été confirmée, une annonce sera créée pour votre logement, qui apparaîtra alors sur le site départemental et sur le site national de Gîtes de France.

Ecogîte

Gîtes de France a créé le label **Ecogîte** pour permettre aux voyageurs de séjourner dans des structures plus respectueuses de l'environnement. La démarche éco-responsable des gîtes ou maisons d'hôtes labellisés Ecogîte répond à des critères environnementaux strictes : utilisation de matériaux sains et recyclables, sensibilisation des hôtes au respect de l'environnement, économies d'énergie et utilisation des énergies renouvelables, respect des paysages et intégration de l'hébergement dans son environnement, etc.

Panda WWF

Proposez à vos hôtes des séjours exceptionnels dès lors que votre hébergement se situe en pleine nature, dans des lieux préservés et/ou reconnus pour la richesse de leur biodiversité : parcs naturels régionaux, parcs nationaux, zones Natura 2000, réserves naturelles, Grands sites de France , périmètres distingués par l'UNESCO...

Bienvenue aux animaux

Et si la location touristique *pet-friendly* (ouverte aux animaux) était un marché... de niche (pardonnez le jeu de mot) ? Près d'un foyer sur deux possède au moins un animal de compagnie en France, et nombreux sont ceux qui ne veulent pas se séparer de leurs compagnons à quatre pattes pendant les vacances. En les acceptant gratuitement, vous élargirez votre base de clientèle tout en multipliant vos chances de fidéliser ces amoureux des animaux.

Hébergement insolite

Les séjours insolites sont en vogue. De plus en plus de voyageurs cherchent à vivre une expérience originale dans des lieux qui sortent du commun. Du phare à l'ancienne école, en passant par des églises, des cabanes dans les bois et autres maisons troglodytes, permettez à vos hôtes de découvrir un logement atypique grâce aux hébergements insolites de Gîtes de France.

Citybreak

Les Citybreaks offrent la possibilité aux clients Gîtes de France de découvrir le charme des villes françaises dans le confort d'une maison ou d'un appartement labellisé. En tant que propriétaire, si vous décidez de vous lancer dans un Citybreak, la qualité de votre logement et votre accueil chaleureux devront s'accompagner de conseils pour visiter les musées, faire du shopping, tester les bons restaurants ou tout simplement profiter de la ville à pied.

Campagne

Qui n'a jamais rêvé de se mettre au vert le temps d'un week-end ou d'un séjour prolongé ? Offrez à vos hôtes un moment relaxant en dehors de la ville et faites-les découvrir votre terroir. Selon la nature de votre hébergement et les activités que vous souhaitez proposer, il existe plusieurs variantes au label campagne : « [A la ferme](#) » pour partir à la rencontre du monde agricole, « [Jardin et Potager](#) » pour faire découvrir l'art du jardinage à vos hôtes, ou encore « [Ecogestes](#) » pour un séjour placé sous le signe de la préservation de l'environnement.

Randonnées

Nombreux sont les randonneurs qui cherchent un logement à proximité des chemins de randonnée ! Permettez à vos hôtes de dormir à moins de 5 km des GR® et des PR®, tout en leur offrant un repos bien mérité après une journée de marche.

Location vue mer

C'est un critère de choix pour une grande partie des visiteurs. Par exemple, si votre hébergement a la chance de se trouver le long des 130 km de littoral que comptent la Loire-Atlantique, mettez-le en avant en faisant labelliser votre logement ! Rares sont les personnes qui résistent à l'envie de séjourner à quelques pas des plages.

Tourisme et Handicap

Le label « [Tourisme et Handicap](#) » a été créé par l'Etat français dans le but de favoriser l'accueil des personnes en situation de handicap dans les lieux touristiques. Votre gîte ou votre maison d'hôtes doit donc être adapté en cas de mobilité réduite, de handicap mental, visuel ou auditif de votre hôte.

Hébergement de prestige

Si votre gîte ou votre maison d'hôtes a obtenu 5 épis lors de la labellisation, il est catégorisé "Prestige". Cela garantit l'excellence à vos hôtes, qui profiteront en outre d'un hébergement spacieux entouré d'un environnement remarquable, d'une décoration raffinée et d'un accueil en accord avec les standards du luxe.

Séjour oenologique

Faites découvrir à vos hôtes ce qui fait la fierté de nos terroirs : le vin. Pour cela, vous devez avoir suivi des stages ou un parcours professionnel dans la filière viticole pour partager au mieux votre passion avec les vacanciers de votre vignoble. Votre logement doit également être situé proche ou au cœur d'un domaine viticole.

Piscine et bien-être

Placez votre hébergement sous le signe de la détente. Au programme : un aménagement zen qui inclut soit une piscine, soit un sauna ou un spa. Ensuite, à vous d'être créatif pour permettre à vos hôtes de se ressourcer durant leur séjour. Des équipements pour le yoga, des coins tranquilles où se reposer ou un jardin fleuri sont autant d'agréments synonymes de bien-être.

Séjours à vélo

Depuis 2020, le nombre de cyclistes aurait augmenté de plus de 40%. Le succès du vélo n'est pas étonnant : c'est un loisir amusant, accessible à toute la famille et écologique. Pour obtenir le label hébergement pour cyclistes, votre logement doit répondre à certains critères : être situé à proximité d'une piste ou d'une boucle cyclable, avoir un local à vélo sécurisé, disposer d'un kit de réparation ou encore disposer d'un point d'eau pour nettoyer les vélos.

Gourmet

Proposez à vos hôtes un séjour centré autour de la gastronomie. Les hébergements gourmets servent le repas à la clientèle, mais proposent également des ateliers de cuisine ou de pâtisserie. N'oubliez pas que pour être autorisé à exercer une activité de restauration, vous devez respecter un certain nombre de règles d'hygiène. Et pour servir de l'alcool, l'obtention d'une [licence de débit de boisson](#) sera obligatoire.

Séjours et activités

Parmi les différentes thématiques d'hébergement que peuvent proposer un gîte ou une chambre d'hôtes, il y a également celles relatives à des loisirs ou des activités qui peuvent être proposées soit au sein de votre hébergement, soit à proximité. Les **amoureux de la pêche** apprécieront par exemple de séjourner à moins de 10 km d'un lieu de pêche et de disposer de conseils de votre part sur le type de pêche pratiqué, les lieux où se rendre, la meilleure période, l'état des berges... Même chose pour les **séjours équitation**, qui offrent la possibilité de réserver un hébergement à moins de 5 km d'un centre équestre, ou encore les **hébergements cueillette**, qui proposent aux hôtes de participer aux cueillettes et récoltes de saison.

Vous souhaitez en savoir plus sur les thématiques hébergements en Loire-Atlantique ?

[CONTACTEZ-NOUS](#)