

Allmänt

Garageanläggningen är byggd 1972. Underhålls- och reparationsarbeten görs enligt plan och kontinuerligt vid behov. Samfällighetsavgiften för de anslutna fastigheterna ska täcka kostnaden för reparationer, avsättning till fond och för underhåll och förnyelse av anläggningen, lånekostnad samt snöröjning, elförbrukning och gemensam sophämningsavgift.

Underhålls- och förnyelseåtgärder samt finansiering av dessa genom fondering av medel och eventuell lånefinansiering planeras, så att samfällighetsavgiften för anslutna fastigheter kan ligga på en jämn nivå över tid.

Byggnader

Nya garageportar monterades 2014. Samtliga portar har motorer för portöppning som styrs med fjärrkontroll. Under året har två motorer bytts ut.

De avfuktningssaggregat som installerades föregående år i garagegavlarna för Kvartsen och Glimmern har hjälpt till att minska kondensen i garagen.

Medel har avsatt i budgeten för serviceavtal avseende garageportarna.

Träpanelen på gavlarna är utbytt och målad 2004. Långsidornas träpanel är delvis utbytt och målad 2006. Underhållsmålning av träpanelen har gjorts 2006, 2012 och 2017. Underhållsmålning av träpanelen bör göras vart femte år. Ventilationsluckor för bättre luftcirkulation monterades 2015. Nästa målning beräknas utföras 2022.

Yttre belysningsarmatur monterades 2017. Inre belysningsarmatur är äldre men i stort sett utan anmärkning. Trasiga lampor och lampglas byts vid behov.

Mark

Ny asfaltsbeläggning lades 2005. Kantstenar utbyttes och parkeringsplatserna breddades. Beräknad livslängd på asfalteringsarbetet brukar anges till cirka 25 år. I budgeten avsätts 40 tkr som en buffert för eventuellt vattenläckage.

Dagvattenbrunnar, rörledningar och dräneringar mm

Samfälligheten har ansvar för dränerings- och dagvattenbrunnar samt rörledningar under jord för kallvatten till anslutna fastigheter. Status för anläggningen är svårbedömt. Kallvattensservicen är anlagd 1972. Problem finns med avstängningsventiler som inte fungerar. En svag punkt är också fördelningsrören från huvudledningen till anslutna fastigheter, där läckage har inträffat. Kallvattensservicen är oförsäkrad på grund av anläggningens ålder. Beredskap för oförutsedda skador upprätthålls med budgeterade medel. Parkeringsplattans dagvattenbrunnar och fastigheternas dräneringsbrunnar har slamsugits under 2009.

Gemensam sophantering

Fyra kärl för biologiskt hushållsavfall och fyra kärl för restsopor finns. Användningen av de nya mindre kärlen har fungerat bra.

2020-01-16