



# «Сиверский Вестник»

www. <http://mo-siverskoe.ru/>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» – печатное издание

посёлок Сиверский

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о противоправности фиктивной постановки на учёт иностранных граждан или лиц без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации

Уважаемые жители Сиверского городского поселения!

Администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в целях профилактики правонарушений в сфере миграционного законодательства на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» сообщает следующее.

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 109-ФЗ) временно пребывающие в Российской Федерации иностранные граждане подлежат учёту по месту пребывания. При осуществлении миграционного учёта иностранные граждане обязаны представлять достоверные сведения.

Согласно статье 11 Федерального закона № 109-ФЗ под фиктивной постановкой на учёт по месту пребывания понимается:

- постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на учёт по месту пребывания на основании представления

заведомо недостоверных сведений или документов;

- постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на учёт по месту пребывания в жилом или ином помещении без их намерения фактически проживать в этом помещении или без намерения принимающей стороны предоставить им это помещение для фактического проживания;

- постановка иностранного гражданина или лица без гражданства на учёт по месту пребывания по адресу организации, в которой они в установленном порядке не осуществляют трудовую или иную не запрещённую законодательством Российской Федерации деятельность.

Администрация обращает внимание, что лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о миграционном учёте, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 19.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях представление при осуществлении миграционного учёта заведомо ложных сведений либо подложных документов иностранным гражданином или лицом без гражданства, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, – влечёт наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до семи тысяч рублей с административным выдворением за пределы Российской Федерации или без такового.

Представление при осуществлении миграционного учёта заведомо ложных

сведений об иностранном гражданине или о лице без гражданства либо подложных документов принимающей стороной, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до восьмисот тысяч рублей.

В соответствии со статьёй 322.3 Уголовного кодекса Российской Федерации фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации – наказывается штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Лицо, совершившее преступление, предусмотренное настоящей статьёй, освобождается от уголовной ответственности, если оно способствовало раскрытию этого преступления и если в его действиях не содержится иного состава преступления.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от

06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьёй 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган

субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.03.2023 № 149 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 3 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:23:0000000:36654, 47:23:0000000:38682, 47:05:1109001:300 (строки: 96547, 96645, 164292 приложения).

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО  
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОПОВЕЩАЕТ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

- «**Социальное обслуживание**» для земельного участка с кадастровым номером **47:23:0905004:517**, расположенного по адресу: **Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой проспект, дом 87»**

- «**Магазины**» для земельного участка с кадастровым номером **47:23:0918004:407**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское**

**городское поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 71А»**

**Перечень информационных материалов к проекту:**

1.1. Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);

1.2. Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.

1.3. Выкопировка их схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития зон в планируемых границах населенного пункта.

1.4. Ситуационный план земельного участка.

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний 23 марта 2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97.**

**Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту:** порядок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года; срок проведения публичных слушаний - не более 29 календарных дней.

**Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года

**Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта:**

с 09.03.2023 г. по 22.03.2023 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта:** с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются** граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 09.03.2023 г. по 22.03.2023 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** <http://mo-siverskoe.ru>.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 02 марта 2023 года

№27

**Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**

На основании заявления ООО «Центр социального назначения «Конкордия-плюс» в лице генерального директора Масычева В.Н вх. 454 от 09.02.2023 г., для организации и проведения общественных обсуждений или

публичных слушаний, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:517, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, Большой пр-т, д. 87, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 года №58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области», правилами землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года, Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета

депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года, постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

**совет депутатов Сиверского  
городского поселения,**

**РЕШИЛ:**

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:517, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, Большой пр-т, д. 87.
3. Перечень информационных материалов по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:
  - 3.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);
  - 3.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.
  - 3.3. выкопировка их схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития зон в планируемых границах населенного пункта.
  - 3.4. ситуационный план земельного участка.
4. Срок проведения публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего

постановления, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установить не более 29 календарных дней.

5. Порядок проведения публичных слушаний и форма оповещения о начале публичных слушаний определены Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года.

6. С 09.03.2023 года по 22.03.2023 года провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №1 с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней. В период работы экспозиции проекта организовать консультирование посетителей экспозиции.

7. Обеспечить размещение проекта в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 23.03.2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97.

9. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Состав комиссии определен постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского

муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение №2).

10. Определить место нахождения комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, Большой проспект, дом 97 (телефон: 8 (813-71) 44-720. Приемные часы: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней).

11. Участниками публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Контроль за выполнением решения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - первого заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Семенова Павла Валерьевича.

14. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сиверского городского поселения А.В. Макаров

Приложение № 1 к решению совета депутатов Сиверского городского поселения №27 от 02 марта 2023 г.

**Проект в виде формулировки  
резолютивной части разрешения на**

**условно разрешенный вид использования  
для земельного участка**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0905004:517, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, Большой пр-т, д. 87

Приложение № 2 к решению совета депутатов Сиверского городского поселения №27 от 02 марта 2023

**СОСТАВ  
комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
МО «Сиверское городское поселение  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области»**

<b>Председатель комиссии:</b>	
Семенов П.В.	заместитель главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Бабурина Е.А.	начальник отдела по жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, экологии, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии</b>	
Ефремова Е.Д.	заместитель начальника отдела по жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, экологии, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

<b>Члены комиссии:</b>	
Дозморова М.Е.	заместитель главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Бойцова Н.А.	начальник отдела муниципального имущества и землеустройства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Савватеев А.А.	начальник сектора правового обеспечения администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Петров В.В.	депутат совета депутатов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (по согласованию)
Мелихова М.Г.	начальник отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию)

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 02 марта 2023 года**

**№28**

**Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**

На основании заявления гр. Михайлова А.А. вх. от 09.02.2023 г. №197-о, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0918004:407, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 71А, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 года №58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области», правилами землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года, Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования

«Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года, постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

**совет депутатов Сиверского  
городского поселения,**

**РЕШИЛ:**

14. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0918004:407, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 71А.

15. Перечень информационных материалов по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

15.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);

15.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.

15.3. выкопировка их схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития зон в планируемых границах населенного пункта.

15.4. ситуационный план земельного участка.

16. Срок проведения публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего постановления, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установить не более 29 календарных дней.

17. Порядок проведения публичных слушаний и форма оповещения о начале публичных слушаний определены Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года.

18. С 09.03.2023 года по 22.03.2023 года провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №1 с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней. В период работы экспозиции проекта организовать консультирование посетителей экспозиции.

19. Обеспечить размещение проекта в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>.

20. Провести собрание участников публичных слушаний 23.03.2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97.

21. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского

муниципального района Ленинградской области». Состав комиссии определен постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение №2).

22. Определить место нахождения комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, Большой проспект, дом 97 (телефон: 8 (813-71) 44-720. Приемные часы: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней).

23. Участниками публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

24. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся

правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

25. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 09.03.2023 года по 22.03.2023 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Контроль за выполнением решения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - первого заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Семенова Павла Валерьевича.

14. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сиверского городского поселения  
А.В. Макаров

Приложение № 1 к решению совета депутатов  
Сиверского городского поселения №28 от 02  
марта 2023 г.

**Проект в виде формулировки  
резолютивной части разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
для земельного участка**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0918004:407, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Большево, ул. Центральная, д. 71А

Приложение № 2 к решению совета депутатов  
Сиверского городского поселения №28 от 02  
марта 2023

<b>Председатель комиссии:</b>	
Семенов П.В.	заместитель главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Бабурина Е.А.	начальник отдела по жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, экологии, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии</b>	
Ефремова Е.Д.	заместитель начальника отдела по жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, экологии, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Дозморова М.Е.	заместитель главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского

	муниципального района Ленинградской области»
Бойцова Н.А.	начальник отдела муниципального имущества и землеустройства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Савватеев А.А.	начальник сектора правового обеспечения администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Петров В.В.	депутат совета депутатов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (по согласованию)
Мелихова М.Г.	начальник отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию)

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

«02» марта 2023 года

№ 29

**«Об установлении цен на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения, на территории Сиверского городского поселения на 2023 год»**

В соответствии с п.2.6 и 2.7 Порядка назначения и выплаты денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и

(или) баллонного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения, утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 13 марта 2018 года №78 (далее – Порядок), и руководствуясь Уставом МО Сиверское городское поселение,

Совет депутатов Сиверского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить цены на доставку печного топлива (угля и дров) и емкостного сжиженного газа отдельным категориям граждан из числа лиц, указанных в п.1.2 Порядка назначения и выплаты денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и (или) баллонного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения, на территории Сиверского городского поселения на 2023 год, согласно приложению 1. Право на получение денежной компенсации имеют лица, указанные в подпунктах 1 - 7 пункта 1.2 Порядка (федеральные льготники), а также лица, указанные в подпункте 8 пункта 1.2 Порядка (жертвы политических репрессий), проживающие на территории Ленинградской области в жилых домах, не оборудованных центральным отоплением и (или) газоснабжением.

2. Цены на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа, установленные в пункте 1 настоящего решения, используются для определения денежной компенсации части расходов на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения, в целях реализации мер социальной поддержки.

3. С 1 января 2023 года отменить действие решения совета депутатов от «28» февраля 2022 года № 04 «Об установлении цен на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения, на территории Сиверского городского поселения на 2022 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Семенова П.В.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования и разместить на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сиверского

городского

поселения

А.В. Макаров

Приложение 1

к решению

Совета депутатов

Сиверского городского поселения

от

«02» марта 2023 года № 29

**Цены на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Сиверского городского поселения на 2023 год**

<b>Населенный пункт</b>	<b>Цены на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа для граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Сиверского городского поселения, на 2023 год, руб./рейс <sup>1</sup></b>
Сиверский, г.п.	3 114,0
Белогорка, дер.	3 114,0
Большево, дер.	3 114,0
Дружноселье, пос.	3 114,0
Куровицы, дер.	3 114,0
Маргусы, дер.	

	3 114,0
Новосиверская, дер.	3 114,0
Старосиверская, дер.	3 114,0

<sup>1</sup> НДС не облагается.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от «02» марта 2023 года

№ 30

**О применении к депутату совета депутатов муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**

По результатам рассмотрения заявления Губернатора Ленинградской области за исходящим номером 034-8779/2022-1-1 от 15.11.2022г. о применении меры ответственности к депутату совета депутатов муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" Стрекопытову Сергею Александровичу, в соответствии со статьями 40, 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления",

областным законом Ленинградской области от 20.01.2020 N 7-оз (ред. от 10.02.2023) "Об отдельных вопросах реализации законодательства в сфере противодействия коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими указанные должности", руководствуясь Порядком принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", утверждённым решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 26.03.2020 N 18, Уставом муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области"

**Совет депутатов Сиверского городского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. К депутату совета депутатов муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" **Стрекопытову Сергею Александровичу**, предоставившему недостоверные и неполные сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги и несовершеннолетнего ребёнка, применить меру ответственности, установленную частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в виде предупреждения.

2. Копия настоящего решения подлежит вручению Стрекопытову Сергею Александровичу, а также направлению в Администрацию Губернатора и Правительства Ленинградской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

3. Информация о результатах рассмотрения заявления Губернатора Ленинградской области подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Сиверского городского поселения  
А.В. Макаров

**Наименование газеты: «Сиверский Вестник»**

**Учредитель: Совет депутатов и администрация  
муниципального образования  
«Сиверское городское поселение  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области»**

**Главный редактор: Румянцев Дмитрий Сергеевич  
Номер выпуска: № 12 Тираж 20 экз.**

**Распространяется бесплатно**

**Адрес редакционного совета и типографии: 188330,  
Ленинградская область,  
Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6**