



ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.10.2026

м. Охтирка

№ 1820-МР

**Про затвердження Програми
теплові мережі міста Охтирки
на 2026-2030 роки**

З метою безперебійного функціонування системи теплопостачання та надання якісних послуг з постачання теплової енергії мешканцям міста Охтирка, відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму теплові мережі міста Охтирки на 2026-2030 роки (далі Програма), що додається.
2. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради забезпечити організацію виконання заходів Програми.
3. Фінансування заходів Програми здійснювати в межах бюджетних призначень, передбачених у бюджеті Охтирської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період, та з інших джерел, не заборонених законодавством.
4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра МАСЛА.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Охтирської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Програма
Теплові мережі міста Охтирки на 2026 – 2030 роки
(далі Програма)

I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Охтирської міської ради
2.	Розробник Програми Співрозробники Програми	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ», громадські організації, благодійні фонди.
4.	Учасники Програми	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ», громадські організації, благодійні фонди
5.	Термін реалізації Програми	2026 -2030 роки
6.	Джерела фінансування	Кошти бюджету Охтирської міської територіальної громади, власні кошти ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ», кошти міжнародної допомоги, кошти благодійних організацій, ін.
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього млн грн	50,0

II. Сучасний стан централізованого теплового господарства міста и Охтирка

Охтирська ТЕЦ здана в експлуатацію 31 грудня 1959 року в складі РЕУ «Харківенерго».

Основне паливо – природний газ, резервне – відсутнє.

В результаті агресії РФ та проведення активних бойових дій на Охтирській ТЕЦ:

25.02.2022р. - пошкоджено ємності зберігання хімоочищеної підживлювальної води для котлів та теплових мереж;

28.02.2022р. - пошкоджено ємності зберігання мазуту ст.№1,2, які станом на 01.05.2023р. непридатні до експлуатації;

03.03.2022р. - зруйновано будівлю водогрійної котельні, в результаті чого зруйновано водогрійні котли ст.№ 1,2 типу КВГМ-50 –по 50Гкал/год кожен та енергетичний котел типу ДЕ-10/14-250ГМ-6,5 Гкал/год разом з прибудованим розподільчим пристроєм та приміщенням щита управління котлами;

07.03.2022р. - зруйновано будівлю службового (інженерного) корпусу разом з лабораторією КВПіА, електротехнічною лабораторією, центральною лабораторією та експрес хімлабораторією, також було зруйновано будівлю хімводоочистки та частково будівлю котельного відділення з несучими цегляними стінами та бетонною покрівлею. В результаті цього були частково пошкоджені турбогенератори ст.№1,2 та зруйнований енергетичний котел ст.№1- типу ТС-35У тепловою потужністю 39,8 Гкал/год;

07.03.2022р. - зруйновано будівлі ремонтної майстерні електроцеху, ремонтної слюсарної та токарної майстерні енергоремонтної дільниці та будівлі вуглеподавання та актового залу.

Протягом 2022 року працівниками ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» було відновлено роботу двох енергетичних котлів ст.№2,3 та турбогенераторів ст.№1,2, частково було відновлено роботу хімводоочистки та бакового господарства, що дозволило частково відновити роботу підприємства для проходження опалювального періоду 2022-2023рр. та забезпечити споживачів міста центральним опаленням.

Відповідно до рішення Охтирської міської ради від 12.05.2022 № 590-МР «Про відновлення роботи цілісного майнового комплексу «Охтирські теплові мережі» Охтирська ТЕЦ) від мереж централізованого теплопостачання було відключено 375 абонентів, мешканців одноповерхових та двоповерхових будинків.

Протягом 2023 року на підприємстві ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» була розроблена та впроваджена Автоматизована система керування паровими котлами, впроваджене робоче та аварійне освітлення котлоагрегатів ТС-35 №2,3, був проведений капітальний ремонт силового трансформатора ТДТН-4000/110/78У1, проводилися роботи по відновленню зруйнованих будівель (майстерні електроцеху, майстерні по ремонту обладнання з

прибудовами, будівлі майстерні дільниці ХЕРП), була проведена реконструкція теплових мереж (заміна 2Ду-400 мм, L-89 м) по вул. Київська.

Протягом 2024 року на підприємстві ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» було проведено заміну пошкоджених (внаслідок бомбордувань під час активних бойових дій в місті) акумуляторних батарей станційної акумуляторної, проводились ремонтні роботи по підтримці роботоспособності основного обладнання станції та була проведена реконструкція теплових мереж (заміна 2Ду-300 мм, L-74 м) по пров. Харківському.

Протягом 2025 року на підприємстві ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ» було проведено заміну вимірювальних трансформаторів струму ТФЗМ-123 III і напруги НКФ-123 III У1, проводились ремонтні роботи по підтримці робото-способності основного обладнання станції та була проведена реконструкція теплових мереж (заміна 2Ду-400 мм, L-73,5 м) по вул. Армійська.

На завершальному етапі знаходяться посмуги – реконструкції водогрійної котельні Охтирської ТЕЦ (80%0).

Станом на 01.09.2026р. на Охтирській ТЕЦ знаходиться в робочому стані слідуюче обладнання:

два енергетичні котли типу ТС-35У ст.№2,3 по 39,8 Гкал/год кожен;

два турбогенератори ст.№1,2 типу АТ-6 та АП-6 –по 6 мВт/год кожен.

В результаті цього станом на 01.05.2026р. встановлена електрична потужність Охтирської ТЕЦ становить 12 мВт/год, тепла потужність 79,6 Гкал/год.

Транспортування теплової енергії до споживачів м. Охтирки (населення, бюджетні установи, підприємства, інші) відбувається магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами згідно з Схемою теплових мереж м. Охтирки.

На колекторній частині теплових мереж розташовано 101 магістральна тепла камера та 140 розподільчих, в яких встановлена запірно-регулююча арматура, сальникові компенсатори, нерухомі та рухомі опори, дренажні засувки тощо. Стінки камер побудовані із цегли та бетонних блоків. Перекриття камер виконано залізобетонними плитами. Технічний стан теплових камер та їх обладнання, згідно технічних паспортів на них, – задовільний.

Загальна протяжність 46,040 км (в двохтрубному обчисленні), з них підземної прокладки 44,77 км та надземної – 1,27 км.

Нормативний строк експлуатації магістральних теплових мереж 25 років, квартальних – 20 років.

Будівництво теплових мереж м. Охтирка розпочалося ще в 1968 році. В 1975 році закінчений монтаж центрального колектора в м. Охтирка від ТЕЦ до споживачів міста.

Щорічно, після проведення обов'язкових гідравлічних випробувань теплових мереж дільницею експлуатації теплових мереж Охтирської ТЕЦ усуваються пориви, виконується заміна аварійних дільниць теплових мереж.

В зв'язку з тим, що центральна частина м. Охтирка знаходиться в низькій місцевості, має місце постійне підтоплення ґрунтовими водами теплових мереж

міста, в тому числі і значної частини головного колектору теплової мережі по вул. Полтавській, Сумській, Перемоги, Київській, Армійській. Це призводить до значної зовнішньої корозії та зменшення терміну експлуатації трубопроводів, пошкодження їх ізоляції і в подальшому збільшення теплових втрат в теплових мережах міста, які приводять до перепалення газу.

Для забезпечення тепловою енергією споживачів м. Охтирка в опалювальний період турбогенератори ст.№1,2 працюють в режимі погіршеного вакууму з підігрівом мережної води в конденсаторах турбін. Перехід в 1975 році на роботу турбін в режимі погіршеного вакууму дозволив досягти значної економії природного газу в опалювальний період.

При необхідності, відповідно до режиму теплових мереж, використовуються водогрійні котли для підтримання температури в подавальному трубопроводі. Теплові мережі м. Охтирка працюють при температурному графіку 95/70°C.

В зв'язку з подальшим підвищенням цін на природний газ гостро постає питання впровадження заходів по енергозбереженню, зменшенню теплових втрат в теплових мережах, підвищенню ефективності роботи теплових мереж по забезпеченню споживачів тепловою енергією, пов'язаних з більш ефективним використанням палива, на виконання яких потрібні значні кошти, відповідно до інвестиційної програми.

Основним принципом, закладеним у програму, є розробка комплексу конкретних заходів, виконання яких надасть можливість покращити забезпечення послуг з теплопостачання.

Для досягнення мети в програмі передбачені заходи по заміні зношених ділянок теплової мережі центрального колектору міста.

Впровадження заходів дозволить покращити якість та надійність послуг з теплопостачання, зменшити втрати теплової енергії та витрати на ремонт і експлуатацію.

III. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Важливим завданням в місті Охтирка залишається питання забезпечення безперебійного функціонування системи теплопостачання та, відповідно, надання якісних послуг з постачання теплової енергії мешканцям міста Охтирка.

Закон України «Про теплопостачання» визначає основні правові, економічні та організаційні засади діяльності на об'єктах сфери теплопостачання та регулює відносини, пов'язані з виробництвом, транспортуванням, постачанням та використанням теплової енергії з метою ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації по відношенню до України, підвищення енергоефективності функціонування систем теплопостачання, захисту прав споживачів та працівників сфери теплопостачання.

Сфера теплопостачання – це надання послуг з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії мешканцям міста Охтирка.

Основними напрямками розвитку систем теплопостачання є:

1. Зниження втрат під час транспортування теплової енергії в теплових мережах шляхом впровадження сучасних видів теплоізоляції;
2. надання якісних послуг споживачам теплової енергії та послуг з централізованого опалення.

Основною проблемою, на розв'язання якої спрямована програма Теплові мережі міста Охтирка (далі Програма) є - якісне надання послуг з постачання теплової енергії споживачам.

IV. Визначення мети Програми

Метою Програми є проведення ремонтних робіт теплових мереж міста Охтирка, що сприятиме підготовці житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період та його сталого проходження, зменшення відсотку втрат в магістральних теплових мережах.

Ціль Програми – забезпечення населення міста послугами з постачання теплової енергії належного рівня та якості.

Для підвищення ефективності та надійності функціонування теплового господарства, поліпшення рівня та якості надання послуг з постачання теплової енергії, погоджена наказом Мінінфраструктури від 17 червня 2023 року № 504 та затверджена рішенням сесії Охтирської міської ради від 22.06.2023 № 746-МР Схема теплопостачання міста Охтирка на 2022-2032 роки, метою якої є:

1. Підвищення енергоефективності, якості, надійності та екологічної стійкості системи теплопостачання.
2. Забезпечення регулювання та обліку теплової енергії на стадіях виробництва, транспортування та споживання теплової енергії.
3. Забезпечення ефективного транспортування теплової енергії, зниження теплових втрат.

V. Перелік завдань, заходів Програми, напрями використання матеріалів та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

1. Технічне переоснащення мереж теплопостачання, шляхом заміни зношеної запірної арматури.
2. Зменшення відсотку втрат в теплових наземних мережах централізованого опалення, шляхом заміни та відновлення теплової ізоляції;
3. Повернення тепла тут і зараз, без глобального оновлення всієї системи
4. Забезпечення сталої роботи системи теплопостачання та надійної експлуатації.

5. Покращення якості обслуговування внутрішньо-будинкових мереж теплопостачання в будівлях соціально-культурного призначення комунальної власності.

6. Забезпечення населення, бюджетних установ та підприємств безперебійним постачанням теплової енергії належної якості.

7. Проведення планових відновлювальних робіт на теплових мережах, запірно-регулюючий арматурі та камерах.

8. Вчасне і якісне проведення аварійно-відновлювальних робіт.

9. Демонтаж теплової мережі від МК-159 до МК-161 протяжністю 1182 погонних метрів.

Напрями використання матеріалів:

1. Поточний ремонт централізованого теплопостачання (магістралей, зовнішньої теплової мережі).

2. Поточний ремонт системи опалення (тепломережі) шляхом заміни аварійного відрізка трубопроводу довжиною 365 та 350 м в двотрубному вимірі.

3. Ліквідація аварійного пошкодження (пориву) на ділянці тепломережі.

4. Локальна заміна зношених елементів трубопроводу.

5. Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації пошкодження тепломережі на території Охтирської міської територіальної громади.

6. Поточний ремонт ділянки теплової мережі (від МК-53А до МК-156) з локальною заміною аварійного трубопроводу довжиною 365 м; та від МК-22А до МК-22А-5 довжиною 350 м.

7. Капітальний ремонт та реконструкцію ділянок тепломережі.

На виконання Програми Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради (далі – Управління) забезпечити видачу матеріалів на підставі письмового звернення підприємства надавача послуг з постачання теплової енергії, з наданням підтверджуючих документів (дефектний акт, акт технічного огляду (або обстеження, звіт про науково-технічне обстеження (експертний висновок), технічне завдання (ТЗ) або опис робіт, кошторисний розрахунок (або дефектна відомість з обсягами робіт), службова (доповідна записка - для дуже дрібного поточного ремонту), щодо необхідності їх отримання. Видача матеріалів проводиться з наданням Управлінню довіреності для оформлення накладної, після заключення договору на виконання робіт з матеріалів замовника.

Після завершення робіт орендар, підрядник зобов'язаний надати звіт про використання матеріалів (акт виконаних робіт у довільній формі), де зазначено вартість робіт та кількість використаних матеріалів саме на теплових мережах комунальної форми власності Охтирської міської територіальної громади (виключно на орендованому об'єкті) та повернути залишки (якщо вони будуть).

VI. Координація та контроль за виконанням Програми

Відповідальні виконавці Програми - Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ».

З метою дотримання принципу колегіальності, компетентності та прозорості забезпечення реалізації Програми, функції щодо здійснення системного моніторингу покладаються на постійну комісію комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку.

VII. Очікувані результати

Підвищення якості надання послуг з постачання теплової енергії.

Задоволення потреб в послугах з постачання теплової енергії мешканцям міста відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Зменшення відсотку втрат в теплових мережах.

Стале проходження опалювального періоду.

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління
капітального будівництва та
житлово-комунального господарства
Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО

**Перелік матеріалів, які передані Управлінню капітального будівництва
там житлово-комунального господарства Охтирської міської ради**

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.
1	Труба теплоізована в ПЕ оболонці, діаметр 219*7/315мм	м	700	5163,60	3614520,00
2	Коліно теплоізоване в ПЕ оболонці, типорозмір 219/315мм	шт.	4	11923,20	47692,80
3	Компенсатор сальниковий 1-ст. ДУ 200мм Ру 2,5 МПа	шт.	8	46117,20	368937,60
4	Копмлект ізоляції для стиків, типорозмір 219/315мм в ПЕ оболонці	шт.	70	1915,20	134064,00
	Всього:				4 165 214,40

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління
капітального будівництва та
житлово-комунального господарства
Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО