



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

14.11.2024

м. Охтирка

№ 197

**Про затвердження актів з визначення та
відшкодування збитків власникам землі
та землекористувачам**

Відповідно до статей 12, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного кодексу України, статті 1212 Цивільного кодексу України, підпункту 1 пункту «б» частини 1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішення виконавчого комітету від 17.02.2016 № 30 «Про затвердження порядку з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Охтирської міської ради», керуючись частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Охтирської міської ради вирішив:

1. Затвердити акти з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно переліку, що додається.
2. Зобов'язати землекористувачів сплатити збитки, визначені актами, у місячний термін після прийняття цього рішення згідно переліку.
3. Доручити відділу земельних відносин Охтирської міської ради підготувати позовні заяви до судових органів про відшкодування збитків до землекористувачів у разі несплати ними у місячний термін з дня прийняття даного рішення збитків, визначених актами, затвердженими пунктом 1 даного рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПИТЮКОВУ Надію Миколаївну

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Володимир ГУЦЬ

Перелік актів з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам за використання земельної ділянки без документів, що посвідчують право власності або користування

№ п/п	Землекористувач	Код ЄДРПОУ, РНОКПП землекористувача	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер	Категорія земель	Площа земельної ділянки, га	Період нарахування збитків	Ставка застосованої орендної плати, %	Загальна сума збитків, грн
1	ТОВ «Зелена Туя»	44206876	вул. Армійська, 3, м. Охтирка	5910200000:12:017:0012	Землі житлової та громадської забудови	0,2098	2022	10	840 961,68
							2023		
							6 місяців 2024		
2	Колесник Віктор Олексійович	2806309492	вул. Шевченка, 3, м. Охтирка	5910200000:10:015:0022	Землі житлової та громадської забудови	0,1618	2022	10	497 746,40
							2023		
							6 місяців 2024		
3	Погорелов Олег Васильович	2802804375	пров. Михайла Новосельського, 7, м. Охтирка	5910200000:11:014:0061	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	85/100 від 0,2326	2022	6	104 521,42
							2 дні 2 місяці 2023		
4	Погорелова Наталія Володимирівна	3268621282	пров. Михайла Новосельського, 7, м. Охтирка	5910200000:11:014:0061	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	73/100 від 0,2326	28 днів 9 місяців 2023	6	101 500,91
							6 місяців 2024		
5	Погорелова Наталія Володимирівна	3268621282	пров. Михайла Новосельського, 7, м. Охтирка	5910200000:11:014:0061	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12/100 від 0,2326	2 дні 7 місяців 2023	6	7 411,81
6	Волосов Сергій Олександрович	2808718314	вул. Армійська, 1/18, м. Охтирка	5910200000:12:018:0062	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,4313	2022	6	129 898,52
							2023		
							6 місяців 2024		

7	Безносікова Світлана Василівна	2179500068	вул. Слобідська, 181, м. Охтирка	5910200000:04:016:0005	Землі житлової та громадської забудови	0,0128	2022	10	25 024,60
							2023		
							6 місяців 2024		
8	Катрич Микола Володимирович	2534310636	вул. залізнична, 44, м. Охтирка	5910200000:09:003:0088	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,4917	2022	6	178 342,72
							8 місяців 2023		
9	Колодяжна Наталія Миколаївна	2470704705	вул. залізнична, 44, м. Охтирка	5910200000:09:003:0088	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,4917	4 місяці 2023	6	89 171,40
							6 місяців 2024		
10	Лях Іван Васильович	2075004052	вул. залізнична, 46, м. Охтирка	5910200000:09:003:0078	Землі житлової та громадської забудови	0,0499	2022	10	113 072,04
							2023		
							6 місяців 2024		
11	Москальов Сергій Олександрович	2448709034	вул. Сумська, 161, м. Охтирка	5910200000:01:015:0042	Землі житлової та громадської забудови	0,3917	2022	10	871 816,66
							11 місяців 2023		
12	ТОВ «Даніка Груп»	43733503	вул. Сумська, 161, м. Охтирка	5910200000:01:015:0042	Землі житлової та громадської забудови	0,3917	1 місяць 2023	10	223 762,19
							28 днів 4 місяці 2024		
13	Горностай Віталій Андрійович	2756421433	вул. Перемоги, 2, м. Охтирка	5910200000:11:006:0010	Землі житлової та громадської забудови	0,0264	2022	10	111 547,80
							2023		
							6 місяців 2024		
14	Таран Катерина Володимирівна	3198917604	вул. Успенська, 2-а, м. Охтирка	5910200000:09:003:0083	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2654	2022	6	100 395,90
							3 дні 7 місяців 2023		
15	Сосницький Едуард Едвардович	2602917793	вул. Незалежності, 17-в, м. Охтирка	5910200000:11:011:0009	Землі житлової та громадської забудови	0,0071	8 днів 11 місяців 2022	10	29 257,73
							2023		
							6 місяців 2024		
16	Рябко Олександр Васильович	3181411894	вул. Незалежності, 12, м. Охтирка	5910200000:11:013:0005	Землі житлової та громадської забудови	16/100 від 0,6459,	4 дні 5 місяців 2024	10	74 622,80
17	Рябко Олександр Васильович	3181411894	вул. Незалежності, 12, м. Охтирка	5910200000:11:013:0005	Землі житлової та громадської забудови	8/100 від 0,6459	4 дні 5 місяців 2024	10	37 347,51

18	Калач Сергій Миколайович	2813210272	вул. Паркова, 1, м. Охтирка	5910200000:11:009:0009	Землі житлової та громадської забудови	7/1000 від 0,9964 га	17 днів 3 місяці 2023	10	5 659,07
							6 місяців 2024		
19	Калач Сергій Миколайович	2813210272	вул. Паркова, 1, м. Охтирка	5910200000:11:009:0009	Землі житлової та громадської забудови	7/1000 від 0,9964 га	17 днів 3 місяці 2023	10	5 659,07
							6 місяців 2024		
							6 місяців 2024		
20	Калач Сергій Миколайович	2813210272	вул. Паркова, 36	5910200000:11:010:0009	Землі житлової та громадської забудови	0,3746	3 дні 3 місяці 2021	6	256 420,28
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
21	Белік Світлана Анатоліївна	2467204228	вул. Перемоги, 11, м. Охтирка	5910200000:08:011:0005	Землі житлової та громадської забудови	7/1000 від 0,2577	8 днів 11 місяців 2022	10	4115,98
							2023		
							6 місяців 2024		
22	ТОВ «Дока Девелопмент»	43184845	площа Козацька, 2-а, м. Охтирка	5910200000:23:002:0007	Землі житлової та громадської забудови	3,9400	29 днів 1 місяць 2021	10	8 897 655,20
							2022		
							2023		
							27 днів 5 місяців		
23	ТОВ «Дока Девелопмент»	43184845	площа Козацька, 2-а, м. Охтирка	5910200000:23:001:0009	Землі житлової та громадської забудови	0,2596	24 дні 2 місяці 2021	10	601 107,71
							2022		
							2023		
							27 днів 5 місяців		
24	Легеньковська Людмила Петрівна	2140210761	вул. Армійська, 1/11-а, м. Охтирка	5910200000:12:018:0065	Землі житлової та громадської забудови	0,0801	8 днів 11 місяців 2022	10	330 075,83
							2023		
							6 місяців 2024		
25	Легеньковська Людмила Петрівна	2140210761	вул. Армійська, 1/11, м. Охтирка	5910200000:12:018:0066	Землі житлової та громадської забудови	0,0267	8 днів 11 місяців 2022	10	110 025,27
							2023		
							6 місяців 2024		
26	Легеньковська Людмила Петрівна	2140210761	вул. Армійська, 1/12, м. Охтирка	5910200000:12:018:0064	Землі житлової та громадської забудови	0,0292	8 днів 11 місяців 2022	10	120 327,31
							2023		
							6 місяців 2024		

27	Рукавичко Андрій Юрійович	2953607076	пров. Миру, 2, м. Охтирка	5910200000:04:017:0046	Землі житлової та громадської забудови	0,0897	30 днів 2 місяці 2023	10	49 453,33
							6 місяців 2024		
28	Винник Олексій Іванович	2989216392	вул. Ярославського, 15, м. Охтирка	5910200000:11:011:0005	Землі житлової та громадської забудови	8/100 від 0,0620	6 днів 7 місяців 2021	10	25 947,79
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
29	Голубченко Ігор Павлович	3490205959	вул. Снайпера, 3, м. Охтирка	5910200000:06:005:0104	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	65/100 від 0,0253	1 день 10 місяців 2018	6	23 786,00
							2019		
							2020		
							2021		
							2022		
							2023		
30	ПП Охтирський інкубатор	02887912	пров. Північний, 11, м. Охтирка	5910200000:05:002:0002	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,6962	18 днів 2023	6	92 174,83
							6 місяців 2024		
31	ТОВ «МІК»	30105738	вул. Незалежності, 4, м. Охтирка	5910200000:11:009:0021	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,5440	3 дні 10 місяців 2021	6	684 209,22
							2022		
							27 днів 8 місяців 2023		
32	ТОВ «Капітал Метінвест»	40562962	вул. Залізнична, 48, м. Охтирка	5910200000:09:003:0089	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,8000	28 днів 2 місяці 2019	6	411 753,86
							2020		
							2021		
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
33	Кравченко Ганна Григорівна	2120703407	вул. Київська, 115, м.Охтирка	5910200000:06:012:0006	Землі житлової та громадської забудови	0,0166 (31/100 від 0,0536)	23 дні 5 місяців 2024	10	9 258,35

34	Бірюк Ілля Олексійович	2943314616	пров. Петра Калнишевського, 39, м. Охтирка	5910200000:09:008:0006	Землі житлової та громадської забудови	0,1676	8 днів 11 місяців 2019	10	775 441,96
							2020		
							2021		
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
35	Фальченко Юрій Леонідович	2854010432	вул. Армійська, 82, м. Охтирка	5910200000:06:012:0002	Землі житлової та громадської забудови	17/100 від 0,2326 га	25 днів 5 місяців 2023	10	22 649,26
							6 місяців 2024		
36	ТОВ «Скала-СЛ»	40658188	вул. Снайпера, 15, м. Охтирка	5910200000:06:005:0003	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,809	20 днів 3 місяці 2018	6	522 099,40
							2019		
							2020		
							2021		
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
37	Володин Костянтин Сергійович	3531004115	вул. Снайпера, 3, м. Охтирка	5910200000:06:005:0106	Землі житлової та громадської забудови	51/100 від 0,1370	25 днів 9 місяців 2018	10	349 843,44
							2019		
							2020		
							2021		
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
38	ТОВ НВП «Карат-Бурсервіс»	35522210	вул. Перемоги, 104, м. Охтирка	5910200000:17:003:0014	Землі житлової та громадської забудови	0,5576	19 днів 2 місяці 2020	6	342 459,00
							2021		
							2022		
							2023		
							6 місяців 2024		
39	Парамонов Денис Юсупович	2692018259	вул. Армійська, 1, м. Охтирка	5910200000:12:018:0034	Землі житлової та громадської забудови	80/1000 від 0,6973 га	19 днів 10 місяців 2023	10	131 040,20
							6 місяців 2024		
40	Парамонов Денис Юсупович	2692018259	вул. Армійська, 1, м. Охтирка	5910200000:12:018:0034	Землі житлової та громадської забудови	12/1000 від 0,6973 га	20 днів 70 місяців 2023	10	16 081,10
							6 місяців 2024		

продовження додатку

41	ТОВ «Сіріус ЄС»	44492082	вул. Армійська, 1, м. Охтирка	5910200000:12:018:0034	Землі житлової та громадської забудови	853/1000 від 0,6973 га	8 днів 10 місяців 2023	10	1 364 304,61
							6 місяців 2024		
42	Харченко Денис Сергійович	3478009692	вул. Армійська, 1, м. Охтирка	5910200000:12:018:0034	Землі житлової та громадської забудови	9/1000 від 0,6973 га	4 місяці 2024	10	3 535,56
43	Васильченко Сергій Олексійович	2510403378	вул. Армійська, 1, м. Охтирка	5910200000:12:018:0034	Землі житлової та громадської забудови	12/1000 від 0,6973 га	7 днів 5 місяців 2023	10	13 229,84
							6 місяців 2024		
ЗАГАЛЬНА СУМА, грн.									18 704 715,56

Керуючий справами виконавчого комітету

Володимир ГУЦЬ