



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«17» червня 2021

Лозова

№ 558

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вулиці Заводській, 11-а у смт
Панютине місто Лозова Харківської
області**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 82, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», беручи до уваги рішення міської ради від 31.07.2020 № 2149 «Про розробку експертних грошових оцінок земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що є власністю покупця земельної ділянки від 04.11.2020, проведений Товариством з обмеженою відповідальністю «Біном-Груп», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6311045400:03:006:0011, загальною площею 35,0 кв.м, на якій розташоване нерухоме майно Колісниченка Михайла Івановича за адресою: Харківська область, смт Панютине місто Лозова, вулиця Заводська 11-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, проведений ТОВ «Біном-Груп» 04.11.2020 року.

1.1. Затвердити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0011, загальною площею 35,0 кв.м по вулиці Заводській 11-а у смт Панютине місто Лозова Харківської області в розмірі **10 900,00 грн** (десять тисяч дев'ятсот гривень), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 02.11.2020 року, вартість 1 (одного) кв.м – **311 грн 43 коп**) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07).

1.2. Передати у власність шляхом продажу **Колісниченку Михайлу Івановичу** земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:03:006:0011,

загальною площею 35,0 кв.м, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) за адресою: Харківська область, смт Панютине місто Лозова, вулиця Заводська 11-а, вартістю **10 900,00 грн** (десять тисяч дев'ятсот гривень), без ПДВ.

1.3. Zobov'язати Колісниченка М. І. у 90-денний термін з моменту прийняття даного рішення:

- укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повний розрахунок її вартості за договором, згідно з діючим законодавством;
- сплатити плату за час фактичного використання земельної ділянки, що знаходиться по вулиці Заводській 11-А у смт Панютине місто Лозова Харківської області і на якій розміщене належне йому майно.

1.4. Доручити Лозівському міському голові, у разі виконання п. 1.3 цього рішення, укласти від імені Лозівської міської територіальної громади договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: Харківська область, смт Панютине місто Лозова, вулиця Заводська 11-А за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

1.5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок Колісниченка М. І.

1.6. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки, розташованої по вулиці Заводській 11-А у смт Панютине місто Лозова Харківської області, Колісниченку М. І.:

- площа земельної ділянки: 35,0 кв. м.
- кадастровий номер земельної ділянки 6311045400:03:006:0011.
- категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- цільове призначення (використання): для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07).
- спосіб продажу: продаж земельної ділянки Колісниченку М. І. на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- вартість земельної ділянки **10 900 грн** (десять тисяч дев'ятсот гривень), без ПДВ.
- використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень:

1) земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

2) встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби;

3) заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради або її уповноваженого органу;

4) утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території;

5) дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

1.7. Умови оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Інна КОШЛЯК, 2-32-69