# Агентский договор №\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_2023 г.

код подра именуемый Общество «Агент», со Договор о н Предмет До По настоящо по организа его в аренд выплатить	в дальне с  в дал	я:  ограниченной  ограниченной  именуемые «Сторо ующем:  овору Агент по пору пользования Объект и) для оказания гос вознаграждение. Д	ответственностью действующего оны», а по отдельности чению и от имени Прин а: нежилого помещения стиничных услуг, а При	дата выдачи:	я) по  о, в  ое в дал  очили на  оказыва:  омера) д	адресу лиц сновани вънейшем астоящи тъ услуги
именуемый Общество «Агент», со Договор о н Предмет До По настоящ по организа его в аренд	в дальне с  вместно ижеслед оговора ему дого и (или Агенту	я:	, зарегис ответственностью действующего оны», а по отдельности чению и от имени Прин на: нежилого помещения стиничных услуг, а При	«МТЛ-Апарт» на, именуемо «Сторона», заклиципала, обязуется и (гостиничного нанципал, в свою от	я) по  , в очения в дал очили на оказыват омера) д	адресу лице снования вьнейшем астоящий ть услуга
Общество  «Агент», со Договор о н  Предмет До По настоящо по организа его в аренд выплатить	с  овместно ижеслед  оговора ему дого щии исп у и (или Агенту	ограниченной	ответственностью действующего оны», а по отдельности чению и от имени Прин а: нежилого помещения стиничных услуг, а При	на	оче в дал очили на оказыват омера) д	снованиі пьнейшем астоящий ть услуги для сдачи
«Агент», со Договор о н Предмет До По настоящ по организа его в аренд выплатить	овместно ижеслед оговора ему дого иции исп у и (или Агенту	о именуемые «Сторо ующем: овору Агент по пору пользования Объект и) для оказания гос вознаграждение. Д	действующего  оны», а по отдельности  чению и от имени Прин а: нежилого помещения стиничных услуг, а При	на	оче в дал очили на оказыват омера) д	снованиі пьнейшем астоящий ть услуги для сдачи
Договор о н Предмет До По настоящо по организа его в аренд выплатить	ижеслед оговора ему дого щии исг у и (или Агенту	о именуемые «Сторо ующем: овору Агент по пору пользования Объект и) для оказания гос вознаграждение. Д	оны», а по отдельности чению и от имени Прин а: нежилого помещения стиничных услуг, а При	«Сторона», закли ципала, обязуется я (гостиничного на инципал, в свою об	очили на оказыва: омера) д	астоящиі гь услугі цля сдачі
По настоящ по организа его в аренд выплатить	ему дого ции ист у и (илі Агенту	ользования Объект и) для оказания гос вознаграждение. Д	а: нежилого помещения стиничных услуг, а При	я (гостиничного н инципал, в свою о	омера) д	іля сдачі
По настоящ по организа его в аренд выплатить	ему дого ции ист у и (илі Агенту	ользования Объект и) для оказания гос вознаграждение. Д	а: нежилого помещения стиничных услуг, а При	я (гостиничного н инципал, в свою о	омера) д	іля сдачі
совершить с	лодующ	ие юрилические и ф	рактические действия:			
<u>1.1.1. </u> Осущ	ествлять		в и заключать от имен	ни Агента, но за	счет Прі	инципала
догово	оры на	предоставление в	аренду (далее по тек услуг для нежилого по	сту – «Договорі	ы аренд	<b>цы»</b> ) или
догов кв.м.,	_	этаж	услуг для нежилого по	мещения <u>№</u> , п. расположен		]
кв.м.,			,	по	111010	адресу
					,	
				далее по тексту	/ - «Объ	ект», <u>для</u>
Сторо (Один	ны опре надцати	) месяцев.	оры аренды заключаю	·	-	
Догов	орам ар	енды, указанным	инципала, осуществлять в п. 1.1.1. настоящего поступают на счет Аген	Договора. Денеж		
1.1.3. Предс Управ	тавлять	интересы Принци эксплуатационной	пала в Товариществе й компании на осно	собственников не		
1.1.4. От и	мени П	[ринципала получа	ть в Товариществе с компании квитанции			
членс: законо	ких и , одательс	дополнительных вз твом РФ и Уставог	вносов, установленных м Товарищества собств	в соответствии венников недвижи	с дейст мости, (	твующим (далее по
платы преду собст	, штраф смотрен венников	оов, пени по Дого ного п. 3.1. наст в недвижимости	ть из денежных средствоворам аренды (за выгомиего Договора), на или Управляющей за цем Договоре) суммы в	четом агентского а расчетный сче эксплуатационной	вознагр ст Товај компа	аждения рищества нии (по
		для этого размере.	дем договоре) суммы в	e let official Ballot	ов при	пципана
вправ иного догов имущ	е по ме имуще оры на ества, ко	ре необходимости ства в целях уком ремонт/восстановл оторыми укомплекто	о за счет Принципала ( заключать договоры на плектования Объекта д ение Объекта, а такж ован Объект, в том числ рудования, иного имущ	а закупку мебели, для предоставленне е мебели, оборуд пе, но не ограничи	оборуд ия его и цования ваясь, на	ования п в аренду и иного а закупку
		/Принципал			/	Агент

денежные средства, полученные Агентом от арендаторов в качестве арендной платы, штрафов, пени по Договорам аренды (за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора) и в качестве возмещения арендаторами убытков/ущерба, причиненного Объекту, мебели, оборудованию и иному имуществу, на осуществление оплат по указанным в настоящем абзаце договорам (далее – «Платежи на укомплектование Объекта и ремонт»). В случае заключения таких договоров Агент направляет Принципалу соответствующее письменное уведомление.

- 1.1.6. Агент от имени и за счет Принципала имеет право без предварительного согласования или уведомления заключать договоры на предоставление телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой связи и направлять денежные средства, полученные Агентом от арендаторов в качестве арендной платы, штрафов, пени по Договорам аренды (за вычетом агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора) на осуществление оплат по указанным договорам.
- 1.1.7. Принципал возмещает Агенту расходы по оплате всех видов банковских комиссий за осуществление операций, связанных с платежами арендаторов в рамках Договоров аренды, а также с осуществлением операций, связанных с платежами Агента в рамках настоящего Договора (далее «Банковские комиссии»).

Оставшиеся после удержания агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, Взносов, возмещения расходов по оплате Банковских комиссий, Платежей на укомплектование Объекта и ремонт, платежей за телекоммуникационные услуги денежные средства Агент перечисляет Принципалу ежемесячно не позднее последнего календарного дня месяца, следующего за отчетным месяцем, при условии подписания обеими сторонами Отчета. При этом удержание денежных средств осуществляется в следующей последовательности:

- агентское вознаграждение, предусмотренное п. 3.1. настоящего Договора;
- платежи за генеральную уборку и химчистку мебеливзносы;
- возмещение расходов по оплате Банковских комиссий;
- платежи на укомплектование Объекта и ремонт;
- платежи провайдерам ТВ и Интернет.
- Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования, указанные в п. 1.2 настоящего Договора

Удержание платежей каждой последующей очереди осуществляется после удержания платежей предыдущей очереди в полном объеме. В случае недостаточности полученных Агентом денежных средств для уплаты Взносов Агент уведомляет об этом Принципала. Недостающая сумма компенсируется Принципалом течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления.

1.2. Для исполнения обязательств в рамках настоящего Договора Агент вправе использовать системы онлайн бронирования и услуги служб бронирования. При этом размер комиссии за использование системы онлайн бронирования и/или службы бронирования не должен превышать 20 (Двадцать) процентов от размера арендной платы по Договорам аренды, заключенным с привлечением системы онлайн бронирования и/или службы бронирования.

Принципал дает конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на размещение Агентом информации об Объекте в системах онлайн бронирования и на предоставление информации об Объекте службам бронирования.

	пред	оставление информации об объекте служовы оронирования.
1.3.	Прав	во Принципала распоряжаться Объектом подтверждается следующими документами:
	_	Договором долевого участия, (или Договором купли-продажи №от
	_	актом приема-передачи,
	-	Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.
1 /	D 200	Areay Marayuang Hanayuang manyawan manyawan Harayuan Harayan Marayuan Arayu

1.4. В рамках исполнения поручений, предусмотренных п.п. 1.1.1., 1.1.2, настоящего Договора, Агент от своего имени подписывает Акты, выставляет счета на оплату, заключает дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров.

В рамках исполнения поручения, предусмотренного п.п. 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6. настоящего Договора, Агент от имени Принципала подписывает Акты, заключает дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров на основании выдаваемой Принципалом доверенности по форме, приведенной в **Приложении № 2** к настоящему Договору

/Агент

- 1.5. Принципал передает Агенту Объект в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, включающему данные Объекта, опись мебели, оборудования и иного имущества, которыми укомплектован Объект, с указанием их технического состояния по форме, приведенной в **Приложении №3** к настоящему договору.
  - По окончании срока действия настоящего Договора Агент передает Принципалу Объект по акту приема-передачи, включающему данные Объекта, опись мебели, оборудования и имущества с учетом нормального износа, которыми укомплектован Объект.
  - В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора Принципал передает Агенту по акту приема-передачи нотариально заверенные копии документов, указанные в п. 1.3. настоящего Договора, а также все имеющиеся комплекты ключей.
- 1.6. Стороны подтверждают, что Объект используется с целью сдачи в аренду для извлечения прибыли и **не** предназначен для личных, семейных, домашних, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Оказание услуг Агентом не попадает под действие Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Принципал обязан:

- 2.1.1. Застраховать Объект от рисков его уничтожения и повреждения в течении 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора и в этот же срок предоставить Агенту копию договора страхования, заверенную Принципалом. Поддерживать действие договора страхования (в том числе перезаключать его на новый срок) в течение всего периода действия настоящего Договора.
- 2.1.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения от Агента Отчета, предоставленного в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Договора, рассмотреть Отчет, подписать их и вернуть Агенту. Подписание Отчета, подтверждает отсутствие у Принципала каких-либо претензий к качеству и срокам выполнения Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
  - При наличии у Принципала обоснованных претензий к качеству и срокам оказанных Агентом услуг Принципал предоставляет Агенту, мотивированный письменный отказ от подписания Отчета в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.
  - В случае если Принципал не подписывает Отчет в срок, установленный настоящим Договором, и не предъявляет мотивированный письменный отказ от его подписания, Отчет считается подписанными Сторонами датой окончания, установленного настоящим Договором срока для его подписания Принципалом.
  - Мотивированный письменный отказ от подписания Отчета направляется Агенту по электронной почте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ либо вручаются Агенту лично под подпись. Направление документов способами, указанными в настоящем пункте, считается надлежащим, и Агент не вправе предъявлять Принципалу претензий по ненадлежащему направлению документов Агенту.
- 2.1.3. Обязанности по уплате налогов, предусмотренные налоговым законодательством РФ, с доходов, которые получит Принципал при исполнении настоящего Договора, лежат на самом Принципале.
- 2.1.4. Не осуществлять собственными силами, а также не привлекать иных лиц к совершению порученных Агенту в соответствии с п.п. 1.1.1. 1.1.7. настоящего Договора юридических и фактических действий.
- 2.1.5. Не посещать Объект в период проживания и (или) нахождения в нем третьих лиц.
- 2.1.6. Обеспечивать Агента информацией, документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора.

# 2.2. Агент обязан:

- 2.2.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные п.п. 1.1.1. 1.1.7. настоящего Договора.
- 2.2.2. Ежемесячно не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным (отчетным признается месяц, в котором Агент оказывает услуги), направлять Принципалу Отчет по форме, указанной в **Приложении № 1** к настоящему Договору, далее именуемый по тексту «**Отчет**», с приложением расчета вознаграждения Агента в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

/Принципал	/Агент

Отчет с приложением необходимых документов направляются Принципалу по электронной почте по адресу: \_\_\_\_\_\_ либо вручаются Принципалу под подпись. Направление документов способами, указанными в настоящем пункте, считается надлежащим, и Принципал не вправе предъявлять Агенту претензий по ненадлежащему направлению документов Принципалу.

При неполучении Агентом письменных возражений Принципала в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Отчета Принципалом, Отчет признается утвержденным и подписанным Принципалом.

2.2.3. По требованию Принципала сообщать все сведения о ходе исполнения поручения.

#### 2.3. Агент вправе:

- 2.3.1. Получать консультации от Принципала по вопросам исполнения поручений Принципала.
- 2.3.2. В целях исполнения настоящего Договора и поручения Принципала заключать субагентские договоры с другими лицами, оставаясь ответственным за действия/бездействие субагентов перед Принципалом.
- 2.3.3. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала, и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 2 (двух) дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.
- 2.3.4. Требовать возмещения убытков, возникших у Агента по вине Принципала, в том числе, но не ограничиваясь, убытков в виде, предъявленных третьими лицами непосредственно к Агенту требований, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.3.5. Заключать аналогичные договоры с иными Принципалами.

# 3. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер вознаграждения Агента за отчетный месяц за исполнение Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, составляет 15 (пятнадцать) % от сумм арендной платы, штрафов, пени, иных сумм, поступивших в отчетном месяце по заключенным Агентом Договорам аренды и Договорам оказания гостиничных услуг. Услуги Агента по настоящему Договору НДС не облагаются в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.
- 3.2. Расчет вознаграждения Агента за отчетный месяц производится Агентом ежемесячно в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.3. Агент удерживает причитающееся ему вознаграждение из денежных средств, поступивших в качестве арендной платы по Договорам аренды и Договорам оказания гостиничных услуг. С даты подписания Принципалом Отчета, предоставленного Агентом, либо признания Отчета утвержденным и подписанным в соответствии с абз. 3 п. 2.2.2. настоящего Договора, вознаграждение Агента, предусмотренное п. 3.1. настоящего Договора, считается полученным.
- 3.4. В случае окончания срока действия настоящего Договора или прекращения настоящего Договора по иным основаниям, денежные средства, полученные Агентом в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и не перечисленные Агентом в рамках исполнения обязательств, предусмотренных п. 1.1.4. настоящего Договора, подлежат перечислению Принципалу в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты прекращения Договора.
- 3.5. Перечисление Агентом денежных средств на расчетный счет Товарищества собственников недвижимости или Управляющей эксплуатационной компании предусмотренное п. 1.1.4. настоящего Договора, подлежит осуществлению по реквизитам Товарищества собственников недвижимости или Управляющей эксплуатационной компании.
- 3.6. По денежным обязательствам, возникшим на основании настоящего Договора, в том числе в случаях, когда настоящим Договором предусмотрены аванс, предварительная оплата, отсрочка или рассрочка платежа, проценты на сумму долга за пользование денежными средствами на основании п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не уплачиваются.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

/Принципал	/Агент

- 4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора, уведомив другую Сторону не менее чем за 3 (три) месяца до даты его расторжения.
- 4.3. Принципал вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его до срока его окончания, известив Агента менее чем за 3 (три) календарных месяца до даты расторжения Договора. При расторжении Договора по инициативе Принципала в соответствии с настоящим пунктом, Агент вправе удержать в качестве штрафа 100 000 (сто тысяч) рублей.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Условия настоящего Договора, а также информация и документация, получаемая Агентом от Принципала в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьим лицам иначе как в целях исполнения настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как самого текста настоящего Договора, так и конфиденциальность полученной ими друг от друга информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение/ненадлежащее выполнение явились прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного контроля Сторон (форс-мажор), включая: стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии в любой форме и т.п., препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. Сторона, не выполняющая Договор по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана при первой же технической возможности с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении указанных обстоятельств, иначе эта Сторона теряет право ссылаться на такие обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности. При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, по требованию другой Стороны обязана предоставить справку компетентного органа в подтверждение указанных обстоятельств.
- 5.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора может быть частично или полностью приостановлено на время действия указанных обстоятельств. В случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор посредством письменного уведомления другой Стороны.
- 5.5. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и реквизитах банковских счетов, а равно в иных сведениях, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего Договора. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим.
- 5.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься лишь в письменном виде за подписью Сторон настоящего Договора.
- 5.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключен сроком на 1 (Один) год. В случае если ни одна из Сторон за 1 (Один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о его прекращении или необходимости его изменения, Договор пролонгируется на следующий год на тех же условиях.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) оригинальных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 5.9. В случае возникновения споров или разногласий вследствие подписания или толкования настоящего Договора, а также в связи с его исполнением
- 5.10. В случае неурегулирования споров и разногласий путём переговоров спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Агента. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с даты ее получения.
- 5.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

# 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложение №1. Форма Отчета.

/Принципал	/Агент

- 6.2. Приложение №2. Форма доверенности Принципала.
- 6.3. Приложение №3 Форма Акт приема передачи

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

7.

Принципал <mark>[·]</mark>	Агент ООО «МТЛ-Апарт»
Дата рождения: <mark>[·]</mark>	Юр. адрес: [•]
Паспортные данные: серия [·] № [·],	Факт. адрес: [•]
выдан <mark>[·]</mark> , код подразделения <mark>[·]</mark>	ИНН <mark>[•]</mark>
Адрес регистрации: [·]	КПП [•]
ИНН: [·]	· _
CHИЛC: [·]	БИК [•]
Crör: [.]	$\mathbf{p}/\mathbf{C}$

 Счёт: [·]
 P/C [•]

 Банк: [·]
 K/C [•]

 БИК: [·]
 Тел./факс: [•]

 Корр. счёт: [·]
 Эл. почта: [•]

 Принципал
 Агент

 Гражданин РФ
 Представитель ООО «МТЛ-Апарт»

 по доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

/ / / /

Показатель       Соходы, в т.ч.         1. Доход от аренды       Васходы, в т.ч.         1. Агентское вознаграждение       Васходы, в т.ч.         2. Платежи за генеральную уборку и химчистку мебели       Васходы, в т.ч.			к Агентскому	договору № от «	триложение № 2023 год «Форма Отчета
помер помещения  помер помер помещения  помер			Отчет Аі	тента №	
помер помещения  помер помещения по оплате банковских комиссий  помер помещения по оплате банковских комиссий  помер помещения помер п	νО	о собственника (Принципа	ала)		
Показатель Показател	дре	с помещения			
Показатель Сумма Показатель Показатель Показательное по попате банковских комиссий Платежи за услуги связи / интернет Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования Сумма к выплате Показатель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от пода Помажданин РФ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от пода Помажданин РФ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от пода	OME	ер помещения			
Показатель   Сумма	1 10	лиын период			
Показатель   Показатель   Показатель   Показатель   Показатель   Показатель   Поход от аренды   По	.1.	Отчет в рамках п. 2.2.2 Дог	говора		
. Доход от аренды . Расходы, в т.ч. 1. Доход от аренды . Расходы, в т.ч. 1. Агент Платежи за генеральную уборку и химчистку мебели 3. Взносы 4. Возмещение по оплате банковских комиссий 5. Платежи за услуги связи / интернет 7. Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования Сумма к выплате  Взмер вознаграждения Агента за период  с	<b>№</b> ′П				·
1. Доход от аренды       Доход от аренды         1. Агентское вознаграждение	1.				
. Гаскоды, в т.ч. 1. Агентское вознаграждение 2. Платежи за генеральную уборку и химчистку мебели 3. Взносы 4. Возмещение по оплате банковских комиссий 5. Платежи на укомплектование Объекта и ремонт 6. Платежи за услуги связи / интернет 7. Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования Сумма к выплате  Взмер вознаграждения Агента за период с	.1.	Доход от аренды			
1. Агентское вознаграждение	2.	Расходы, в т.ч.			
Д. Платежи за генеральную уоорку и химчистку меоели  Взносы  Взносы  Платежи на укомплектование Объекта и ремонт  Платежи за услуги связи / интернет  Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования  Сумма к выплате  Змер вознаграждения Агента за период  с	.1.	Агентское вознаграждени	ie		
<ul> <li>Возмещение по оплате банковских комиссий</li> <li>Платежи на укомплектование Объекта и ремонт</li> <li>Платежи за услуги связи / интернет</li> <li>Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования</li> <li>Сумма к выплате</li> <li>взмер вознаграждения Агента за период</li> <li>с</li></ul>	.2.	Платежи за генеральную	уборку и химчис	стку мебели	
5       Платежи на укомплектование Объекта и ремонт         6       Платежи за услуги связи / интернет         7       Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования         Сумма к выплате         замер вознаграждения Агента за период         с	.3				
Платежи за услуги связи / интернет Платежи за использование систем онлайн бронирования и/или службы бронирования  Сумма к выплате   по  по  тавляет  Принципал  Пражданин РФ  Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  МЕНТ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  Принципал  Принципал  Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  Принципал  Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  Принципал Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года	.4	Возмещение по оплате ба	нковских комис	СИЙ	
Платежи за использование систем онлаин оронирования и/или службы бронирования  Сумма к выплате   с	**********	П	іние Ооъекта и р	ремонт	
службы бронирования         Сумма к выплате           змер вознаграждения Агента за период         г           ставляет         по           ДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.           Принципал         Агент           представитель ООО «МТЛ-Апарт»         по доверенности № от года           ФОРМА СОГЛАСОВАНА           Принципал         Агент           Представитель ООО «МТЛ-Апарт»         по доверенности № от года		Платежи за услуги связи /	интернет	5 Sporry poporry a v/v sv	
Сумма к выплате	. /	•		* *	
то	•••••	Сумма к выплате			
с					•
с					
ДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.  Принципал Пражданин РФ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  ФОРМА СОГЛАСОВАНА  Принципал Пражданин РФ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  от года  по доверенности № от года	азме	ер вознаграждения Агента з	а период		
ДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.  Принципал Пражданин РФ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  ФОРМА СОГЛАСОВАНА  Принципал Пражданин РФ Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года  от года  по доверенности № от года		c		ПО	
ДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.    Принципал				_110	<del></del>
Іринципал       Агент         Представитель ООО «МТЛ-Апарт»       по доверенности № от года        /	оста	вляет			
Іринципал       Агент         Представитель ООО «МТЛ-Апарт»       по доверенности № от года        /					
ражданин РФ       Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года         ФОРМА СОГЛАСОВАНА         Агент Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года	ДС	не облагается в связи с при	менением Агент	гом упрощенной системы на	алогообложения.
ражданин РФ       Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года         ФОРМА СОГЛАСОВАНА         Агент Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года	Пъг			Arous	
по доверенности № от года					) «МТП-Апарт»
	ı pa	ждинн 1 Ф			
<b>ФОРМА СОГЛАСОВАНА Тринципал Тражданин РФ</b> Представитель ООО «МТЛ-Апарт» по доверенности № от года				A	
Іринципал       Агент         Гражданин РФ       Представитель ООО «МТЛ-Апарт»         по доверенности № от года		/	/		/
Іринципал       Агент         Гражданин РФ       Представитель ООО «МТЛ-Апарт»         по доверенности № от года					
Іринципал       Агент         Гражданин РФ       Представитель ООО «МТЛ-Апарт»         по доверенности № от года			ФОРМА	СОГЛАСОВАНА	
Гражданин РФ         Представитель ООО «МТЛ-Апарт»           по доверенности № от года			1 01 1/11		
Гражданин РФ         Представитель ООО «МТЛ-Апарт»           по доверенности № от года					
по доверенности № от года					)
	I pa	жданин РФ			
				по доверенности №	от года
		/	/		/
		/			

\_\_\_\_\_/Принципал

\_\_\_\_/Агент

/Принципал	/Агент

к Аген	ітскому договору <b>№</b>		2023 года
	тскому договору №	«Фo	орма доверенности»
	Доверенность		
г. Санкт-Петербург		« <u> </u> »	2023г.
/Если доверителем выступает	физическое лицо/ Я	, гражданин Рос	сийской Федерации
имеющий(ая) паспорт, зарегистры, зарегистры	, выданный	рождения.	
подразделения , зарегистри	ированный(ая) по ад	pecy:	, далее
именуемый(ая) - «Доверитель», уполн	омочиваю	. •	
/Если доверителем выступа Наименование юридического лица/, з	ет юридическое лі	ицо/	
Наименование юридического лица/, з	арегистрированное _		/кем, когда/ за
основным государственным регистра нахождения (адрес):	ационным номером _		, имеющее место
нахождения (адрес):	, ИНН	, КПП _	, в лице
, действующего на осно	овании	, далее именуег	мое - «Д <b>оверитель»</b> ,
inomo induci			
Общество с ограниченной о			
	, J	цалее именуемое	– «Поверенный»,
предоставление телекоммуникационн принадлежащем Доверителю на прав пресу:	е собственности неж		
Кадастровый номер помещения:			
Для выполнения выше обозначимени Доверителя подписывать, пеограничиваясь, дополнительные соглаговоров, осуществлять оплату по высчет Доверителя, запрашивать и полупретензионную работу, в том числе по Доверенность выдана сроком на получения быть на получения выдана сроком на получения выдана	редавать и получать пашения и соглашены догово учать документы и и претензиям, поступаю	ь документы, в ния о расторжен рам в пользу Оби нформацию, дава нщим в адрес Дове	том числе, но не нии вышеуказанных цества от имени и за ть пояснения, вести ерителя.
иогут быть переданы иным лицам.			
			ческого лица или
наименов представ	вание юридического . вителя/	лица и наимено	вание, и ФИО его
			/подпись/

Приложение № 2

\_\_\_\_\_/Агент

	«Форм	а Акта п	риема-пер	едачи»
к Агентскому договору.	No	ОТ	202	23 года

# ОБРАЗЕЦ (ФОРМА) АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург		« <u> </u> »	2023г.
Мы, нижеподписавшиеся, с	оставили настоящий Акт в	том, что	
Принципал	ФИО		
передает, а Агент ООО "МТ			
		ФИО	·,
действующего	на		основании
		основание полно	йичомо
принимает помещение		ого договора №	
расположенное	общей площадью по	)	кв.м., адресу:
Опись	отделки, имущества и инх	кенерного оборудова	ния
Вид	Характеристика (Марка/цвет /вид/материал)	Ед.изм.	Колво
	следующие недостатки:		
Передал Гражданин РФ	/	Принял Представитель ООС по доверенности №	) «МТЛ-Апарт» от года //
	ФОРМА СОГ	ЛАСОВАНА	
Принципал Гражданин РФ		<b>Агент</b> Представитель ООС по доверенности №	) «МТЛ-Апарт» от года
/	/		/
			10

\_\_\_\_\_/Принципал

	11
/Принципал	/Агент