

II Всероссийская конференция Ассоциации «NOTEX»



Деловая программа

Санкт-Петербург, 16-17 октября 2025 г., Технополис ПОЛИТЕХ

1 день 16.10	10.00 12.00	II Общероссийское пленарное совещание Ассоциации «NOTEX»		
	12.30 14.00	«ПУТЬ К ЦЕЛИ: ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» проектная интерактивная сессия		
	12.00 16.00	Проектная интерактивная игра Открытая игра команд студентов инженерно-строительных специальностей вузов Санкт-Петербурга и Москвы		
	15.00 17.00	«КОМАНДА В КАДРЕ. ТРАДИЦИИ И ИННОВАЦИИ В ПОДГОТОВКЕ ИНЖЕНЕРНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ СПЕЦИАЛИСТОВ» практическая сессия	«ПОД ПОКРОВИТЕЛЬСТВОМ ОЛИМПА. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С БАНКАМИ, ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ» круглый стол	«ЦЕНА И ЦЕННОСТЬ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» дискуссия
	17.00	ИТОГИ ДНЯ		

2 день 17.10	09.30	ЦЕРЕМОНИЯ ПОДПИСАНИЯ СОГЛАШЕНИЙ	
	10.00 11.30	«ЦИФРА. КВЕСТ И КЛЮЧ К ЭФФЕКТИВНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ» панельная дискуссия	«ЮРИДИЧЕСКИЕ РИСКИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА. МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ» круглый стол
	12.00 14.00	«ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОРЫВ. ИНСТИТУТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА В РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» визионерская дискуссия	«РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» круглый стол NOTEX + РБК
	14.30	Заккрытие II Всероссийской конференции. Награждение	

**1-Й ДЕНЬ
16 ОКТЯБРЯ 2025**

09:00–10:00 Главный холл	Регистрация участников, экспертов, СМИ. Приветственный кофе
10:00–12:00 Конференц-зал «Семенов»	Пленарная сессия. II Общероссийское совещание Ассоциации «НОТЕХ» «РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» Темы для обсуждения: — Развитие рынка управления строительством в России — Деятельность Ассоциации «НОТЕХ»: цели, задачи, результаты работы и планы на 2025–2026 гг. — Нормативно-правовое регулирование деятельности технического заказчика — Рейтингование тех заказчиков — Ценообразование и калькуляция услуг техзаказчика — Роль технического заказчика в реализации строительных проектов в промышленности — Цифровизация управления инвестиционно-строительным проектом — Международное взаимодействие с зарубежными коллегами по рынку — Лучшие практики подготовки специалистов, актуальные профессиональные стандарты и инструменты развития кадрового потенциала отрасли Ломакин Александр Николаевич, Первый заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Манылов Игорь Евгеньевич, начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Никитин Алексей Сергеевич, президент Ассоциации «НОТЕХ» Егоров Константин Валентинович, член Комитета по законодательному и нормативному регулированию деятельности технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ», директор юридической фирмы ООО «СК-Консалтинг» Иванов Владимир Филиппович, Вице-президент Ассоциации «НОТЕХ», Управляющий партнер ГК «Спектрум» Темнышев Игорь Александрович, руководитель Рабочей группы по разработке методики расчета стоимости услуг технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ», партнер Nikoliers Плиев Хусейн Микаилович, вице-президент Ассоциации «НОТЕХ», генеральный директор ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС» Швец Кирилл Дмитриевич, председатель Комитета по цифровизации управления инвестиционно-строительным проектом Ассоциации «НОТЕХ», генеральный директор инжиниринговой компании GREEN Петроченко Марина Вячеславовна, директор инженерно-строительного института Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого
12:00–12:30 Зимний сад	Кофе-брейк
12:30–14:00 Конференц-зал «Семенов»	Проектная интерактивная сессия «ПУТЬ К ЦЕЛИ: ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА. Проблемы и решения» Темы для обсуждения: — Старт проекта: между бизнес-идеей и рабочей документацией — Рост и развитие Команды проекта VS конфликт интересов Сторон — Управление изменениями: «хотелки» инвестора vs обоснованные изменения — где грань и кто ее определяет?

-
- Приемка и завершение проекта: финишная прямая или поле битвы?
 - Краш-тест кейса: что делать, когда инвестор ускоряет, подрядчик срывает сроки, а надзорные органы выдают новые предписания?

Киркин Геннадий Владимирович, председатель Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ», председатель Комитета по кадрам и компетенциям технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ», президент инжиниринговой корпорации «ИРБИС»

Швец Кирилл Дмитриевич, председатель Комитета по цифровизации управления инвестиционно-строительным проектом Ассоциации «НОТЕХ», генеральный директор инжиниринговой компании GREEN

Запезалов Михаил Николаевич, бизнес-аналитик IBCON

Титов Александр Игоревич, технический директор ИК «Элемент»

Белюк Денис Олегович, заместитель генерального директора по проектированию ППК «Единый заказчик»

Дудка Роман Александрович, заместитель руководителя С-3 управления ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) по Мурманской области

Косов Иван Юрьевич, Первый заместитель генерального директора – главный инженер ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

Фролов Сергей Владимирович, управляющий директор ГК «Спектрум»

14:00–15:00

Кофе-брейк

Зимний сад

15:00–16:30

Конференц-зал
«Капица»

Круглый стол «ПОД ПОКРОВИТЕЛЬСТВОМ ОЛИМПА. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С БАНКАМИ, РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ»

Темы для обсуждения:

- Страхование рисков или инструмент управления? Чем принципиально отличается задача ФТА для банка (обеспечение по кредиту) и для инвестора (управление проектом)?
- Банковский ФТА: плюсы и минусы типового технического задания банка. Почему оно часто не отражает реальных рисков проекта?
- ФТА для инвестора: настройка под «себя»
- Сравнительная практика: отчет для банка как формальность VS рабочий инструмент принятия решений для инвестора
- Трансформация финансово-технического надзора в комплексное управление проектом

Юминов Сергей Николаевич, старший директор, руководитель отдела капитального строительства Commonwealth Partnership

Лагутина Ольга Сергеевна, партнер, директор департамента инвестиционно-строительного консультирования ИК «Элемент»

Волков Олег Александрович, заместитель генерального директора ООО «ПУСК»

Гусятников Павел Викторович, член наблюдательного совета Ассоциации «НОТЕХ», директор управления по работе с предприятиями инфраструктуры Московского банка ПАО «Сбербанк»

Представитель от Группы MANTERA

Ермилов Михаил Алексеевич, сопредседатель Комитета по работе с финансовыми организациями Ассоциации «НОТЕХ», управляющий партнер Strategy Partners (Группа Сбера)

15:00–16:30

Лекционный зал
№1

Дискуссия «ЦЕНА И ЦЕННОСТЬ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА»

Темы для обсуждения:

- Методика расчета стоимости услуг технического заказчика
- Ответственное ценообразование
- Расчет стоимости услуг технического заказчика

Темнышев Игорь Александрович, руководитель рабочей группы по разработке методики расчета стоимости услуг технического заказчика Ассоциации «НОТЕХ», партнер Nikoliers

Ермилов Михаил Алексеевич, сопредседатель Комитета по работе с финансовыми организациями Ассоциации «НОТЕХ», управляющий партнер Strategy Partners (Группа Сбера)

Хотунцев Леонид Андреевич, генеральный директор «Компании Стратегического Развития»

Ожидается подтверждение спикеров

15:00–17:00

Конференц-зал
«Семенов»

Практическая конференция «КОМАНДА В КАДРЕ. ТРАДИЦИИ И ИННОВАЦИИ В ПОДГОТОВКЕ ИНЖЕНЕРНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ СПЕЦИАЛИСТОВ»

Темы для обсуждения:

- От курсов «для галочки» к созданию живой среды развития: как построить учебный центр, который реально меняет команду и мотивирует расти?
- Корпоративный учебный центр как эффективный инструмент качественного развития и мотивации персонала технического заказчика
- Инновационные подходы в работе с разными поколениями. HR-стратегии
- Независимая оценка квалификации как наиболее эффективный механизм формирования кадрового потенциала строительной отрасли
- Профориентация и вовлечение молодежи в строительную отрасль

Денисова Екатерина, руководитель Академии «ИРБИС»

Федоров Степан Анатольевич, генеральный директор АО «ЛенОблАИЖК»

Митин Сергей Николаевич, член Экспертного совета «НОТЕХ», вице-президент СРО «Содружество проектных организаций»

Врублевская Мария Викторовна, проректор по кадровой политике Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого

Ожидается подтверждение спикеров

12:00–16:00

Лекционный зал
№ 2

Проектная интерактивная игра Участвуют команды студентов инженерно-строительных специальностей вузов Санкт-Петербурга и Москвы

17:00–17:30

Конференц-зал
«Семенов»

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ 1-го ДНЯ

2-Й ДЕНЬ
17 ОКТЯБРЯ 2025

09:00–09:30 Главный холл	Регистрация участников, экспертов, СМИ Приветственный кофе
09:30–10:00 Главный холл	ЦЕРЕМОНИЯ ПОДПИСАНИЯ СОГЛАШЕНИЙ Награждение
10:00–11:30 Лекционный зал №1	Панельная дискуссия «ЦИФРА. КВЕСТ И КЛЮЧ К ЭФФЕКТИВНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ» Темы для обсуждения: — Цифровизация на практике. Как пересобрать старые процессы под возможности современных технологий — Цифровая зрелость технического заказчика — Цифровая исполнительная документация — Разрозненность данных как ключевое препятствие для цифровизации в строительстве Дунаев Олег Игоревич, заместитель директора Департамента цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Плотников Иван Дмитриевич, Директор по развитию ИТС ООО «ПУСК» Малахов Владимир Иванович, вице-президент по методологии управления строительными проектами Ассоциации «NOTEX», генеральный директор ООО «БИСКИД» <i>Ожидается подтверждение спикеров</i>
10:00–11:30 Зал «Капица»	Круглый стол «ЮРИДИЧЕСКИЕ РИСКИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА. МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ» Темы для обсуждения: — Миф: «Технический заказчик — просто представитель, его риски минимальны» — Нормативно-правовое регулирование деятельности технического заказчика — Договорные ловушки: как не остаться крайним? — «Стройка — это всегда изменения». Управление изменениями без юридических последствий — Миф: «Штатный юрист компании-инвестора решит все проблемы» — Профилактика рисков VS «тушение пожаров»: как выстроить правовое сопровождение проекта на опережение? Челохов Артем Юрьевич, старший юрисконсульт INSPIREM Кляровская Дарья Германовна, директор юридического департамента ООО «ПУСК» Егоров Константин Валентинович, член Комитета по законодательному и нормативному регулированию деятельности технического заказчика Ассоциации «NOTEX», директор юридической фирмы ООО «СК-Консалтинг» <i>Ожидается подтверждение спикеров</i>
11:30–12:00 Зимний сад	Кофе-брейк

12:00–14:00 Зал «Капица»	Визионерская дискуссия «ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОРЫВ. ИНСТИТУТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА В РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ РОССИИ» Темы для обсуждения: — Глобальные вызовы и перспективы в развитии инфраструктуры — Транспортно-логистические коридоры — Кампусы и курорты: проекты-драйверы развития строительной отрасли — Роль технического заказчика при реализации инфраструктурных проектов Сергей Митягин, генеральный директор НИИ Перспективного Градостроительства Представитель Воздушные Ворота Северной Столицы, Пулково Пешков Николай Валерьевич, член Наблюдательного совета Ассоциации «НОТЕХ», Вице-Президент Банка ГПБ (АО) <i>Ожидается подтверждение спикеров</i>
12:00–14:00 Лекционный зал №1	«РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» круглый стол НОТЕХ + РБК <i>Ожидается подтверждение спикеров</i>
14:00–15:00 Главный холл	Заккрытие II Всероссийской конференции «НОТЕХ» Подведение итогов

НЕ УПУСТИТЕ ШАНС УЧАСТВОВАТЬ В ИНТЕРЕСНОМ ОТРАСЛЕВОМ МЕРОПРИЯТИИ!
РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ СЕЙЧАС – КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ОГРАНИЧЕНО!

Узнать подробности мероприятия и подать заявку на участие: notech.pro
Стать Партнером мероприятия: info@meeting.spb.ru