

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ngày tháng năm....

VĂN BẢN THỎA THUẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số..../....

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Tôi (chủ sở hữu nhà chung cư tái định cư) thống nhất thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp (nhà đầu tư được lựa chọn) để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

Hai bên chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên: là chủ sở hữu căn hộ số....địa chỉ tại....theo giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà ở số....được cấp tại...;
- Căn cước công dân số...cấp ngày...tại...

(Trường hợp chủ sở hữu là tổ chức thì điền đầy đủ thông tin của tổ chức theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên tổ chức:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số:
- Người đại diện theo pháp luật: Chức vụ:

(Trường hợp là người đại diện theo ủy quyền thì ghi theo giấy ủy quyền (văn bản ủy quyền) số (nếu có). Thẻ căn cước công dân (hộ chiếu) số: cấp ngày:/...../....., tại)

- Địa chỉ:

- Điện thoại liên hệ: Fax:

- Số tài khoản: tại Ngân hàng:

- Mã số thuế:

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

Điều 1. Thông tin về căn hộ hoặc phần diện tích khác thực hiện chuyển nhượng

- Nội dung trong giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở;
- Thông tin về thế chấp (nếu có).

Điều 2. Thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư

Tôi thống nhất chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở (Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất số:....) của mình tại căn hộ số địa chỉ tại để Công ty (nhà đầu tư được lựa chọn) thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Công ty ... có trách nhiệm làm thủ tục để được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời theo đúng như thỏa thuận trong đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được thống nhất (kèm theo văn bản này là đề xuất phương án bồi thường).

Điều 3. Quyền và trách nhiệm của các bên

1. Quyền và trách nhiệm của bên chuyển nhượng

a) Yêu cầu bên nhận chuyển nhượng làm thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời theo đúng như thỏa thuận tại Điều 2 của văn bản này;

- b) Không được bán, cho thuê mua, thế chấp nhà ở cho người khác trước khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở tái định cư cho chủ đầu tư dự án;
 - c) Cung cấp bản sao có công chứng, chứng thực giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà ở cho chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật nhà ở;
 - d) Quyền và trách nhiệm khác do các bên thỏa thuận (nếu có):
2. Quyền và trách nhiệm của bên nhận chuyển nhượng
- a) Yêu cầu bên chuyển nhượng cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực về quyền sử dụng đất chuyển nhượng;
 - b) Yêu cầu bên chuyển nhượng cung cấp bản sao có công chứng, chứng thực giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà ở;
 - c) Quyền và trách nhiệm khác do các bên thỏa thuận (nếu có):

Điều 4. Hiệu lực của văn bản thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Văn bản này có 04 bản chính do chủ sở hữu nhà chung cư và Công ty ... mỗi bên giữ 02 bản và văn bản sẽ hết hiệu lực khi các bên ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua, thuê nhà ở theo quy định của pháp luật.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu
và ghi chức vụ người ký)*