



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 березня 2017 року

№ 581

Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового Кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (зі змінами та доповненнями), рішень міської ради про визначення розміру орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Лозова та про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у м. Лозова, з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, удосконалення порядку відшкодування збитків, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю (далі - Порядок) (додається).

2. Доручити відділу по забезпеченню діяльності міської ради забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому порядку.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування в засобах масової інформації.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 03.02.2012 року № 537 «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії: з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.); з питань бюджету та залучення інвестицій (Загребельний Д.Ю.)

Міський голова

С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням міської ради
від 30.03.2017р. № 581

ПОРЯДОК
визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків,
заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок,
зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що
посвідчують право на землю, та використання земельних ділянок
з порушенням законодавства про плату за землю

Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України, є об'єктами права власності українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією (ст. 142 – 145).

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України.

Цей Порядок розроблений з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю у місті Лозова та їх відшкодування Лозівській міській раді Харківської області.

Порядок застосовується у випадках невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

Даний Порядок поширюється на підприємства, установи та організації всіх форм власності, суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності у межах міста Лозова.

1. Нормативні посилання

Зазначений Порядок розроблений на підставі наступних нормативно-правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (зі змінами та

доповненнями) «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

2. Визначення термінів.

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

документи, що посвідчують право на земельну ділянку - право власності на земельну ділянку та право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державним актом/витягом/інформаційною довідкою/відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкту, право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі;

оренда - засноване на договорі строкове платне володіння та користування земельною ділянкою;

зайняття земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

будівлі - земельні поліпшення, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення майна, тварин, рослин, збереження інших матеріальних цінностей, провадження економічної діяльності;

нежитлове приміщення - приміщення в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

тимчасова споруда - одноповерхова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту для здійснення підприємницької діяльності;

збитки - витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

неодержаний дохід - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

суб'єкт земельних відносин - юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких спричинені збитки територіальній громаді.

нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими та затвердженими нормативами;

орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

3. Сфера дії Порядку.

Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних Лозівській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель міста з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного Кодексу України, повинні відшкодувати територіальній громаді м. Лозова Харківської області збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

Збитки відшкодовуються внаслідок:

- невикористання земельної ділянки;
- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;
- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

4. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію по визначенню збитків.

4.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії по визначенню збитків (далі – Комісія) здійснює відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

4.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Лозівської міської ради про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що буде надана в оренду, про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (при наявності);

- проект відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж в натурі (на місцевості) та складання документів, які посвідчують право користування (власності) на земельну ділянку (при наявності);

- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);

- акт обстеження земельної ділянки;

- планово-картографічні матеріали з визначенням меж, площі та конфігурації земельної ділянки (у разі необхідності та наявності);

- фотоматеріали (у разі необхідності та наявності);

- довідка державної фіскальної служби щодо справляння плати за землю;

- довідка територіального органу державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, право власності або користування на яку не оформлене;

- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням його отримання. Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії.

- копії матеріалів листування Лозівської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (у разі наявності);

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельних відносин земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

5. Порядок нарахування збитків.

5.1. Збитки визначаються у випадку неоформлення документу, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

5.2. Відшкодування збитків проводиться за період фактичного використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

5.3. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків, згідно з чинним законодавством та прийнятих рішень Лозівської міської ради щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Лозова Харківської області та визначення розміру орендної плати за землекористування у м. Лозова Харківської області.

6. Склад комісії по визначенню збитків, її повноваження та порядок розгляду матеріалів.

6.1. Визначення сум збитків покладається на Комісію.

6.2. Склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради.

6.3. Головою Комісії по визначенню збитків є секретар Лозівської міської ради.

6.4. До складу комісії включаються:

- депутати Лозівської міської ради, керівники та працівники виконавчих органів міської ради;

- представники територіального органу державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру;

- представники територіального органу державної фіскальної служби;

- представники територіального органу національної поліції.

6.5. Засідання комісії по визначенню збитків скликається головою комісії та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу.

6.6. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

6.7. Під час засідання секретарем комісії ведеться протокол. Члени комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання комісії.

6.8. Матеріали по збитках розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

6.9. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

6.10. Засідання ведеться головою комісії або його заступником.

6.11. Головуючий доповідає інформацію по збитках, та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

6.12. За результатами розгляду матеріалів комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо.

6.13. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

6.14. Акти про визначення збитків затверджуються рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради.

7. Порядок відшкодування збитків.

7.1. Після затвердження акта про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради у п'ятиденний термін направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків у добровільному порядку (додаток 1).

7.2. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

- попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

7.3. Повідомлення підписується секретарем міської ради або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

7.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди на добровільне відшкодування збитків, укладається договір про

добровільне відшкодування збитків, який складається відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

7.5. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради про затвердження акта про визначення збитків власнику землі.

7.6. Договір про відшкодування збитків підписується Лозівським міським головою та суб'єктом земельних відносин.

7.7. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради направляє матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу апарату виконавчого комітету Лозівської міської ради для підготовки позовної заяви про стягнення збитків в судовому порядку.

7.8. До юридичного відділу апарату виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області надаються наступні матеріали:

- копія рішення Лозівської міської ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (при наявності);
- копія рішення Лозівської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- копія проекту відведення земельної ділянки, технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження земельної ділянки;
- планово-картографічні матеріали з визначенням меж, площі та конфігурації земельної ділянки (у разі необхідності та наявності);
- фотоматеріали (у разі необхідності та наявності);
- довідка державної фіскальної служби щодо справляння плати за землю;
- розрахунок суми збитків;
- письмове повідомлення представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії;
- документальне підтвердження отримання письмового повідомлення про час та дату засідання комісії (у разі наявності);
- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства, які будуть відшкодовувати збитки;

- акт про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради про затвердження відповідного акта;
- повідомлення відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради про необхідність відшкодування збитків;
- документальне підтвердження про отримання повідомлення відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради про необхідність відшкодування збитків (у разі наявності);
- копії матеріалів листування Лозівської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- інші необхідні документи за письмовою вимогою юридичного відділу апарату виконкому Лозівської міської ради.

7.9. Юридичний відділ апарату виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області проводить відповідну перевірку, складає позовну заяву про стягнення збитків, заподіяних територіальній громаді, забезпечує представництво інтересів Лозівської міської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції та виконання судових рішень відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження».

7.10. За згодою голови комісії юридичним відділом апарату виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області матеріали можуть бути направлені до правоохоронних органів для притягнення винних осіб до відповідальності.

Секретар міської ради

С.О. Коба

Додаток 1
до Порядку визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 30.03.2017р. № ____

Назва юридичної особи

(її юридична або фактична адреса)

П.І.Б. фізичної особи

(її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Порядку визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням XXVIII сесії Лозівської міської ради VII скликання від 30 березня 2017 року (далі - Порядок) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося _____ 20__ року, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Лозівській міській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок невикористання земельної ділянки / зайняття земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на землю /використання земельної ділянки з порушенням вимог законодавства про плату за землю (залишити необхідне) площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявності.

Акт про визначення збитків власнику землі від _____, затверджений рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради від _____ № _____.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків

власнику землі від _____ № _____, затвердженим рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради від _____ № _____ та про результати їх розгляду проінформувати у письмовій формі відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради відповідні матеріали будуть передані до юридичного відділу апарату виконкому Лозівської міської ради для підготовки позовної заяви про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія акта про визначення збитків власнику землі від _____.
- копія рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради від _____ № _____ «Про затвердження актів про визначення збитків власнику землі».

Секретар міської ради

С.О.Коба

Секретар міської ради

С.О.Коба

Додаток 2
до Порядку визначення та відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 30.03.2017 р. № _____

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

про добровільне відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

м. Лозова

« ___ » _____ 20__ р.

Лозівська міська рада в особі міського голови Зеленського Сергія Володимировича (юридична адреса: м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1), в подальшому - Сторона 1, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» та _____ в подальшому - Сторона 2 (юридична адреса _____) уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, зайняття земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на землю, використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею _____, яка розташована за адресою _____, в період з _____ по _____ та використовується для _____.

2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № _____ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради від _____ № _____.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до _____ 201__ року сплатити Стороні 1 збитки в сумі _____ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами на рахунок:

юридичні особи - 33214812700015 ГУДКСУ ЄДРПОУ 38053090
МФО 851011

фізичні особи - 33211815700015 ГУДКСУ ЄДРПОУ 38053090
МФО 851011

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюються відповідною угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних

внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власникам землі від _____;
- рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради про затвердження актів про визначення збитків власникам землі від _____ № ____.

8. Реквізити Сторін

Сторона 1	Сторона 2
Лозівська міська рада, в особі міського голови	
вул. Ярослава Мудрого, 1	
м. Лозова, 64600	
_____ С.В.Зеленський	

Цей Договір зареєстровано в книзі реєстрації договорів про відшкодування Лозівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, зайняття земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на землю та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради « _____ » _____ 20 ____ р. за № _____.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин

І.П.Кошляк

Секретар міської ради

С.О.Коба