



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять друга сесія сільської ради VIII скликання

10 жовтня 2023 року

Миролубне

№ 18/22/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та передачу даної земельної ділянки в оренду ПОАФ «Весела»

Розглянувши звернення ПОАФ «Весела» в особі директора ЖУК Світлани та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), що розташована за адресою: с. Веселе, вул. Вишнева 16/1 Хмельницького району Хмельницької області розроблену товариством з обмеженою відповідальністю земельним - аграрним центром «Карат» м. Городок, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 9, 35 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації» та ЗУ 1423 – IX пункт 58 розділу X «Перехідних положень» доповнений пунктом 24 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статтями 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), що розташована за адресою: с. Веселе, вул. Вишнева 16/1 Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки 6824288300:02:001:0219, площею 0,5459

га.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5459 га за кадастровим номером 6824288300:02:001:0219 складає 18173,90 грн.

2. Передати приватно-орендній агрофірмі «Весела» земельну ділянку цільове призначення 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під розміщеним об'єктом нерухомого майна (господарський двір), кадастровий номер 6824288300:02:001:1219, площею 0,5459 га, яка розташована с.Веселе, вул. Вишнева 16/1, Хмельницького району Хмельницької області.

3. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,5459 га у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2180,87 гривень, (дві тисячі сто вісімдесят тисяч гривень 87 копійок) за кожен рік оренди.

4. Доручити сільському голові Олегу МОСКАЛЮКУ укласти з ПОАФ «Весела» договір оренди землі.

5. Директору ПОАФ «Весела»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5.2. У двомісячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства або приступити до використання земельної ділянки після здійснення державної реєстрації права користування у Державному реєстрі речових прав.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою та соціального розвитку села (голова комісії Микола МАКСИМОВ).

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК

