



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

07.12.2023

м. Охтирка

№ 262

Про затвердження завдань на проектування «Реконструкція будівлі Охтирської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 5 ім. Р.К. Рапія з влаштуванням укриття за адресою: вул. Армійська, 107 у м. Охтирка Сумської області»

Відповідно до розроблених завдань на проектування та виконання проекту по об'єкту: «Реконструкція будівлі Охтирської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 5 ім. Р.К. Рапія з влаштуванням укриття за адресою: вул. Армійська, 107 у м. Охтирка Сумської області» в рамках реалізації програми «U-LEAD з Європою», яка надає підтримку громаді у розробці проектної документації, керуючись частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Охтирської міської ради **вирішив:**

1. Затвердити завдання на проектування та виконання проекту по об'єкту: «Реконструкція будівлі Охтирської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 5 ім. Р.К. Рапія з влаштуванням укриття за адресою: вул. Армійська, 107 у м. Охтирка Сумської області», генеральним проектувальником «Дельта Проектконсалт Україна» ТОВ місто Київ (додається).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Керуючий справами

виконавчого комітету

Володимир ГУЦЬ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
07.12.2023 № 262

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Охтирської загальноосвітньої
школи І-ІІІ ступенів № 5 ім. Р.К. Рапія
Охтирської міської ради Сумської області
ЄДРПОУ 33683577, Україна, 42700, Сумська
область, м. Охтирка, вул. Армійська, 107
_____ Ольга СОТНІКОВА
« _____ » _____ 2023

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

№ EDU 020

на виконання проєкту по об'єкту:

«Реконструкція будівлі Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 5 ім. Р.К. Рапія з влаштуванням укриття за адресою: вул. Армійська, 107 у м. Охтирка Сумської області»

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкту	Реконструкція будівлі Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 5 ім. Р.К. Рапія з влаштуванням укриття за адресою: вул. Армійська, 107 у м. Охтирка Сумської області
2.	Підстава для проектування	БУДЕ ДОДАНО ПІЗНІШЕ
3.	Вид будівництва	Реконструкція
4.	Дані про інвестора	-
5.	Дані про замовника	Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №5 ім. Р.К. Рапія Охтирської міської ради Сумської області ЄДРПОУ 33683577
6.	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7.	Необхідність розрахунку ефективності інвестицій	Немає необхідності
8.	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «Дельта Проектконсалт Україна» ЄДРПОУ 34693476Україна, 04050, місто Київ, вул. Пимоненка Миколи, будинок 13, корпус 7А, офіс 7А-51С
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Проект виконати в дві стадії: Проект (П) - затверджувальна частина; Робоча документація (Р).
10.	Дані про інженерні вишукування	Технічне обстеження будівлі: “Технічний звіт №08/023-ТЗ з обстеження будівлі Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів№5 імені Р.К. Рапія Охтирської міської ради Сумської області, що розташована за адресою Сумська обл., м.

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
		<p>Охтирка, вул. Армійська, буд 107” виконаний ТОВ проектно будівельна компанія “УкрМажор-Дом” у 2023р.</p> <p>Інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування виконуються згідно з ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва» Генеральним проектувальником в рамках окремого договору (із додатковим виконанням шурфів для обстеження стану існуючих фундаментів та ґрунтів) виконати в обсязі достатньому для прийняття проектних рішень</p>
11.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група складності умов будівництва на просадних ґрунтах, підроблюванні і підтоплювані території тощо)	Сейсмічність 5 балів згідно карти А ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»
12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, що проектується	<p>Реконструкція передбачає:</p> <p>Проектом передбачити ліквідацію аварійного та непридатного до нормальної експлуатації стану будівлі закладу із відновленням функціонування закладу освіти.</p> <p>Передбачити: підсилення фундаментів; підсилення, заміну та/або відновлення огорожувальних конструкцій (вертикальні, горизонтальні).</p> <p>Передбачити утеплення огорожувальних конструкцій (стін, даху, суміщеного покриття, перекриття над підвалом) будівлі закладу освіти із застосуванням сучасних теплоізоляційних матеріалів, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».</p> <p>Теплоізоляційні матеріали повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв що встановлені стандартом екологічного маркування I типу на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT).</p> <p>Заміна вікон та зовнішніх дверних блоків на металопластикові енергозберігаючі, внутрішні двері - МДФ, харчоблок - металопластикові двері.</p> <p>Передбачити внутрішнє опорядження приміщень, погодити із Замовником.</p> <p>До складу склопакету повинно входити як мінімум одне скло з низько емісійним покриттям. Коефіцієнт емісії такого скла не повинен бути більше ніж: а) 0,06 – для скла з м'яким покриттям; б) 0,18 – для скла з твердим покриттям. Опір теплопередачі вікон та зовнішніх дверей не менш ніж 0,8 м²×°C/Вт. Не</p>

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
		<p>допускається в пластикових профілях складників з вмістом сполук кадмію, свинцю.</p> <p>Формальдегід що здатний вивільнятися з МДФ в приміщенні згідно ДСТУ EN 717-2 не більш ніж 0,124 мг/м³.</p> <p>Гарантований виробником термін служби виробу встановлений виробником, не менш ніж 10 років. Після закінчення терміну служби виробу виробник повинен забезпечити його демонтаж та утилізацію з метою використання в якості вторинної сировини чи поновлюваного матеріалу.</p> <p>Сухі суміші будівельні та лакофарбові матеріали для внутрішніх робіт повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв що встановлені стандартом екологічного маркування I типу на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Продукція яка має сертифікат відповідності вимогам екологічних критеріїв згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT) вважається такою що відповідає зазначеним вимогам.</p> <p>Проектною документацією передбачити відновлення/модернізацію матеріального фонду і обладнання шкільного навчального закладу, а також модернізацію/встановлення необхідного обладнання для сучасних потреб в освітньому процесі (тип та кількість погодити із Замовником). Передбачити внутрішнє оздоблення та меблювання будівлі закладу, тип та кількість погодити із Замовником.</p> <p>Передбачити внутрішнє оздоблення та меблювання будівлі закладу екологічно сертифікованими матеріалами та виробами згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT).</p> <p>На території закладу передбачити функціональні зони відповідно до вимог розділу 5 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», склад та площі функціональних зон погодити із Замовником.</p> <p>Проектом реконструкції передбачити функціональні групи приміщень у відповідності до розділу 6 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», склад приміщень погодити із Замовником. Приміщення харчування виконати відповідно до ДБН В.2.2-3:2018.</p> <p>Проектною документацією передбачити всі необхідні заходи для маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».</p> <p>Передбачити реконструкцію зовнішньої системи водопостачання відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та</p>

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
		<p>споруди". Передбачити заміну зовнішніх мереж каналізації відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».</p> <p>Проектом врахувати реконструкцію внутрішньої системи водопроводу та водовідведення (з каналізацією і внутрішнім водостоком) відповідно до ДБН В.2. 5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».</p> <p>Виконати реконструкцію басейну згідно вимог ДБН В.2.2-13 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-3:2018 та інших чинних нормативних документів.</p> <p>Санітарно-технічне обладнання будівлі закладу слід передбачити згідно з ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти».</p> <p>Гаряче водопостачання передбачити від електроводонагрівачів (бойлерів).</p> <p>Передбачити реконструкцію зовнішніх теплових мереж відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі». Передбачити встановлення індивідуального теплового пункту відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».</p> <p>Системи опалення та вентиляції будівлі закладу слід проектувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-67 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».</p> <p>Передбачити застосування методичних рекомендацій по енергоефективним заходам щодо систем опалення, охолодження, вентиляції, гарячого та холодного водопостачання шкільних будівель (розділ II – 2.2.2).</p> <p>Електропостачання закладу виконати за II категорією надійності від двох незалежних взаєморезервуючих джерел живлення, а систем протипожежного захисту згідно ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту».</p> <p>Електрообладнання передбачити згідно вимог ДБН В.2.5.-23 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ПУЕ-2017, ДСТУ Б В.2.5-82 «Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом».</p> <p>Електроосвітлення передбачити у відповідності до розділу 8 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».</p> <p>Передбачити зовнішнє освітлення території закладу відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-83 «Настанова з проектування засобів і обладнання зовнішнього освітлення міст, селищ та сільських населених пунктів».</p> <p>Передбачити блискавкозахист у відповідності до ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».</p>

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
		<p>Система протипожежного захисту. У будівлі закладу передбачити автоматичну систему пожежної сигналізації, систему оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей відповідно до вимог ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту».</p> <p>Будівля закладу має відповідати вимогам пожежної безпеки ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», розділ 9; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».</p> <p>Передбачити реконструкцію мереж системи зв'язку (електрочасофікація, дзвінкова сигналізація, охоронна сигналізація та інш.) у відповідності до розділу 8 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти». Будівля закладу освіти повинна обладнуватись мережею Інтернет. Перевага надається оптоволоконній технології підключення (оптоволоконний / оптичний Інтернет), за наявності. Благоустрій території. Передбачити благоустрій та озеленення всієї території закладу освіти. До всіх будівель зони забудови повинні передбачатися під'їзди з твердим покриттям для пожежних машин, які мають забезпечувати доступ пожежних підрозділів у кожне приміщення закладу. Передбачити (за необхідності) заміну існуючої огорожі або влаштування нової огорожі заввишки не менше ніж 1,2 м з встановленням воріт з хвіртками (ширина прорізу відповідно до норм для маломобільних груп населення).</p> <p>Альтернативне джерело енергії. Проектною документацією передбачити альтернативне джерело енергії-сонячну електростанцію для генерації електричної енергії на власні потреби. Орієнтовний тип електростанції – гібридна, фотовольтаїчна система (розміщення сонячних панелей на даху будівлі). Потужність та тип погодити із Замовником. Передбачити влаштування укриття цивільного захисту у відповідності до Кодексу Цивільного Захисту України та В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».</p>
13.	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Черговість будівництва – в одну чергу без виділення пускових комплексів
14.	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта	Клас наслідків – СС3 (попередньо). Визначається проектувальником згідно з ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
		(відповідальності)» Термін експлуатації будівлі прийняти Tef=100 років
15.	Вказівки про необхідність	
15.1	Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається.
15.2	Попередні погодження проектних рішень із зацікавленими відомствами	Не вимагається.
15.3	Виконання демонстраційних матеріалів, макетів і креслень інтер'єрів, їх склад і форма	Виконати 3D-модель будівлі з кольоровим рішенням фасадів.
15.4	Виконання науково-дослідних і дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва	Не вимагається.
15.5	Опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва	Згідно з чинним законодавством
16.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Потужність навчального закладу - 935 учнів, в т.ч. кількість учнів з перебуванням більше 1200 годин на рік - 425. Навчання передбачити в одну зміну. Кількість персоналу - 66 осіб.
17.	Вимоги до благоустрою майданчика	Відповідно до чинних будівельних норм правил
18.	Вимоги до інженерного захисту території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	У відповідності до чинних нормативно-правових документів.
19.	Вимоги до розробки розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС). У розділі навести результати оцінки екологічного ефекту від впровадження проектних рішень та про прогнозовані обсяги викидів парникових газів при впровадженні проектних рішень та вимоги щодо збалансованого використання природних ресурсів згідно ДСТУ 9171 (п.30, додатку Б до ДБН А.2.2-3-2014).
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	у відповідності до ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель». Відповідно до ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель» обов'язковим є отримання Енергетичного сертифікату

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
		будівлі (проектні рішення). Клас енергоефективності не менш ніж С.
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не вимагається.
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	У відповідності до чинних нормативно-правових документів.
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	У відповідності до чинних нормативно-правових документів. Врахувати вимоги ДСНС згідно листа №63 01/1-4857/63 08 від 03.10.2023р.
24.	Вимоги з пожежної безпеки об'єкту	У відповідності до ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»
25.	Вимоги до розробки спеціальних заходів	Не вимагається.
26.	Призначення нежитлових поверхів	Не вимагається.
27.	Перелік будівель і споруд, що проектується у складі комплексу (будови).	Блок №1- основний корпус школи; триповерхова з підвалом під частиною будівлі(підвал використовується в якості укриття) Блок №2 - допоміжний блок (спортивна та актова зала, їдальня); двоповерхова без підвалу Блок №3- басейн; одноповерхова з підвалом (підвал використовується як укриття) Нова споруда укриття (згідно п.23)
28.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не вимагається.
29.	Вимоги щодо створення умов безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Передбачити безперешкодне і зручне переміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на всі поверхи будівель
30.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Відповідно до діючих норм та правил
31.	Вимоги до електронної версії проектної документації	На паперових носіях у 4 (чотирьох) примірниках та 1 примірник на електронному носії в форматах *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dwg. Проектна документація надається українською та англійською мовами.
32.	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Розробити пакет тендерної документації. Розробити відомість з обсягами робіт і матеріалів (BoQ)

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б до ДБН А.2.2-3-2014із змінами №1 та №2)	Основні дані та вимоги
33.	Інші вимоги до проектної документації	<p>У проекті закласти екологічні матеріали. Передбачити застосування методичних рекомендацій «Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель закладів загальної середньої освіти з поліпшеними екологічними характеристиками» (2021), що розроблений проектом «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», GIZ за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ).</p> <p>Експертиза проектної документації здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства та за рахунок Замовника</p> <p>Виконавець доопрацьовує проектну документацію відповідно до зауважень експертної організації за рахунок Виконавця у терміни визначені законодавством.</p>

ПОГОДЖУЮ

Головний архітектор ТОВ «Дельта Проектконсалт Україна»

_____ Оксана Швець

Головний інженер ТОВ «Дельта Проектконсалт Україна»

_____ Дмитро Солодкий

« _____ » _____ 2023