

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL C. _____ (dueño del inmueble) A QUIEN SE LE LLAMARÁ ARRENDADOR, Y POR LA OTRA EL C. _____, (solicitante de la renta) A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE LLAMARÁ ARRENDATARIO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:- - - - -

- - - - - D E C L A R A C I O N E S - - - - -

- - - - - PRIMERA: Declara el arrendador ser dueño con dominio pleno o tener disposición o facultad para arrendar el inmueble ubicado en: _____. - - - - -

- - - - - SEGUNDA: Declara el arrendatario encontrarse en pleno goce de sus facultades para celebrar contratos a su nombre, sin encontrarse en error, ni engaño alguno. - - - - -

- - - - - C L Á U S U L A S - - - - -

- - - PRIMERA: El arrendador entrega en arrendamiento el inmueble referido al arrendatario por un periodo de ____ meses, con fecha de inicio el día __, descrito en la declaración primera. - - - - - El inmueble arrendado consiste en _____ (Describir número de habitaciones, baños, patios, estacionamiento, accesos, todo con la finalidad de que no existan conflictos futuros)- - - - -

- - - SEGUNDA: El inmueble arrendado tendrá como uso y destino el de casa habitación (o comercial, industrial de oficinas, etc.), sin poder el arrendatario darle un uso o destino distinto al contratado so pena de rescision del presente contrato. - - - - -

- - - - - TERCERA: El precio base del arrendamiento mensual durante la vigencia del contrato será por la cantidad de \$ _____ pesos 00/100 m.n.) en efectivo mensual, y a partir del vencimiento del presente contrato se incrementará de inmediato al doble el monto de la renta mensual, hasta la total desocupación del inmueble. - - - - -

- - - - - CUARTA: El arrendatario se compromete a pagar todos y cada uno de los daños y perjuicios que sufra el arrendador con motivo del uso indebido del inmueble materia del contrato. - - - - -

- - - - - QUINTA: El arrendatario garantiza el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, otorgando aval y deudor solidario en la persona del c. _____, firmando éste el presente contrato para dar su total consentimiento.-- - - - -

- - - SEXTA: El inmueble arrendado se entrega en plena funcionalidad de sus instalaciones de agua potable, ventanas, cerraduras, cristales, instalación de gas y pintura, comprometiéndose el arrendatario a entregarlas en las mismas condiciones. - - - - -

- - - SEPTIMA: El pago mensual de la renta deberá cubrirse con toda puntualidad en moneda nacional por mes adelantado en el domicilio materia de este contrato. - - - - -

- - - - **OCTAVA:** Queda prohibido al arrendatario el subarriendo del inmueble arrendado. - - - - -
- - - - **-NOVENA:** La introducción al inmueble de sustancias explosivas, corrosivas, inflamables y similares obliga al arrendatario a asegurar el inmueble para el caso de siniestro por tal causa.- - - - -
- - - - **DÉCIMA:** El arrendador no responde de caso fortuito o de fuerza mayor, como no responde por terremoto, inundación, etc.- - - - -
- - - - **UNDÉCIMA:** Toda incorporación de mejoras al inmueble serán autorizadas previamente por el arrendador so pena de no surtir efectos de reembolso para el arrendatario. - - - - -
- - - - **-DUODÉCIMA:** El arrendador otorga la cantidad de \$_____, como depósito para garantizar que al momento de la entrega del inmueble no se adeuda cantidad alguna por concepto de agua, luz, telefonía, daños, etc. sin que pueda utilizarse tal deposito como pago de renta, debiendo devolverlo el arrendador al arrendatario al momento de la entrega final y de conformidad del inmueble arrendado. - - - - -
- **DECIMA TERCERA:** para todo lo relacionado para el cumplimiento e interpretación del presente contrato las partes se someten expresamente a los tribunales civiles de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón del domicilio. leído que fue por las partes de firma y ratifica el día _____, en la Ciudad de México.

ARRENDADOR.

ARRENDATARIO.

AVAL.

TESTIGO.

TESTIGO.

NOTA: El texto en rojo debe borrarse y también esta nota antes de imprimir el contrato.