Министерство образования и молодежной политики Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области

«Уральский колледж технологий и предпринимательства»
(ГАПОУ СО «УКТП»)

Преподаватель Дорофеева Галина Анатольевна
Обратная связь осуществляется эл.почта: gal62kuz@mail.ru (обязательно подписывается фамилия, имя, группа студента).

Дисциплина: Ведение контроля СМР
Занятие 2.11 (2 часа)
Тема: Система контроля в строительстве

Цель нашего занятия: ознакомиться и закрепить знания по системе контроля в строительстве

Вид учебного занятия: изучение нового материала

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО ЗАНЯТИЯ

Добрый день, уважаемые студенты.
Задание:

1. Ознакомьтесь с материалами лекции

Заполните таблицу:

№ п/п	Наименование	характеристика
1.	Строительный контроль	
2.	Кто проводит строительный контроль?	
3.	Основные функции строительного контроля	
4.	Цели строительного контроля	
5.	Этапы проведения строительного контроля	
6.	Что входит в строительный контроль	
7.	Итог работы строительного контроля	

8.	Нормативные документы для проведения строительного контроля	

Выполненное задание отправьте по адресу: gal62kuz@mail.ru
Желаю успехов!
УВАЖАЕМЫЕ СТУДЕНТЫ, все вами отправленные работы будут хранятся у меня на электронном носителе, в случае если будут какие-либо спорные вопросы по оценке. Все ваши работы поверяются постепенно по мере поступления. Работы будут оцениваться по 5 бальной системе. Одинаковые работы не будут оцениваться. Просьба выполнять работы самостоятельно. Результаты работ будут отражены в ведомости, которая будет заполнятся по мере поступления ваших работ

Пример оформления работы.

ГАПОУ СО «Уральский колледж технологий и предпринимательства»

Дистанционное обучение.

Студент (Ф.И.)
Группа : С405
Дисциплина: Ведение контроля СМР
Задание. Заполнить таблицу

ЛЕКЦИЯ

Система контроля в строительстве

Строительный контроль – целый комплекс мероприятий, которые проводятся с целью удостоверения, что все строительно-монтажные работы при возведении объекта выполняются в полном объеме согласно требованиям нормативной документации, безопасности, надлежащим образом и точно в срок, нет неточностей в смете. Также данный комплекс мероприятий позволяет выявить нарушения, неточности, несоответствия и своевременно принять меры по их устранению для успешного введения строения в эксплуатацию и его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Строительные компании могут проводить этот комплекс мероприятий своими силами, однако реальная практика показывает, что только участие независимых лиц может обеспечить получение максимально достоверной информации о ходе строительства, о качестве выполняемых работ и применяемых материалов.

Кто проводит строительный контроль?

Данные работы проводят независимые эксперты согласно Постановлению Правительства РФ № 468 и статьи 53 Градостроительного кодекса РФ. Заказчик привлекает профильную компанию, заключает договор и в последующем устраняет все выявленные нарушения согласно предписаниям и рекомендациям контролирующей организации. Договор может быть заключен на весь срок строительства, или же можно привлечь экспертов для обследования конкретного этапа возведения объекта.

Компании, которые проводят строительный контроль, должны иметь разрешение на данный вид деятельности. К организации предъявляется ряд требований, и среди них:

- Укомплектованный штат. Он должен включать сметчиков, инженеров-проектировщиков, архитекторов, сантехнических специалистов, геодезистов и других профильных специалистов.
- Минимум пять сотрудников в штате и два руководителя. При этом руководители должны иметь профильное высшее образование и стаж в сфере строительства более 7 лет.
- Наличие системы проверки качества выполняемых надзорных и контрольных работ.
- Членство в СРО в области строительства.

Цели и функции строительного контроля

Основные функции строительного контроля:

- Обеспечение своевременности реализации проектов.
- Подтверждение соответствия проводимых и проведенных строительно-монтажных работ проекту и нормативной документации.
- Подтверждение, что объект может быть введен в эксплуатацию.
- Избежание возможных расходов, которые нередко требуются при выявлении неточностей, нарушений при строительстве.
- Соблюдение законов и в последующем отсутствие каких-либо сложностей при взаимодействии со Стройнадзором и другими надзорными организациями.

В рамках строительного контроля проводится большой спектр работ. Преследуются следующие цели:

- Обеспечение надлежащего качества строительно-монтажных работ. Недобросовестные исполнители могут не соблюдать строительные технологии, упрощать инженерные и проектные решения, менять материалы на низкокачественные, в результате чего снижается общее качество строительства и в дальнейшем могут возникать проблемы с эксплуатацией сооружения. Строительный контроль, проводимый на всех этапах строительства, позволяет предотвратить такие ситуации или выявить такие нарушения на раннем этапе – тогда, когда еще можно устранить их без капитального вмешательства и демонтажа.
- Обеспечение всех норм экологической безопасности, начиная от выбора материалов до соблюдения границ. Это очень важно: в последнее время уделяется особое внимание проверкам экологических норм и стандартов, поэтому проблемы с объектом могут возникнуть даже при незначительных нарушениях.
- Контроль за расходами. Заказчик может нести финансовых потери на любом этапе строительства: неоправданные расходы могут быть вызваны неточностями в смете или же недобросовестным подходом исполнителя. Также нередко встречаются случаи обмана заказчика через представление необоснованного объема работ и завышение цен на материалы и отдельные строительно-монтажные работы.

Правила и этапы проведения строительного контроля

Можно проводить контрольные работы на любом этапе строительства и монтажа. Чем раньше будут привлечены эксперты, чем раньше будет начата проверка, тем выше вероятность, что нарушения и несоответствия будут

выявлены на более раннем этапе. Соответственно, заказчик сможет сразу устранить неточности, не затрачивая большой объем средств на демонтаж. Если же нарушения будут выявлены на конечном этапе строительства, это может повлечь ощутимый финансовый ущерб.

Этапы проведения строительного контроля:

- Обращение заказчика в компанию и обсуждение объема работ.
- Заключение соглашения: в документе указываются права и обязанности сторон, сроки выполнения контрольных работ, нюансы обследования объекта и другие важные детали.
- Формирование экспертной группы. В зависимости от типа объекта и масштабов строительства к контрольным мероприятиям привлекается специалисты узкого профиля. Если же ведется локальная строка, может быть задействован только один инженер-эксперт.
- Проверка проектной документации.
- Проверка и оценка сметы, представленной подрядчиком.
- Проверка корректности расценок и расчетов.
- Отслеживание графика выполнения строительных работ.
- Проверка наличия сертификатов на стройматериалы, оценка их качества, контроль за соблюдением правил хранения и др.
- Слежение за правильностью оформления и ведения исполнительной документаци.
- Формирование актов, предписаний, заполнение журнала работ.

Ответственное лицо регулярно составляет отчеты и представляет их заказчику. Далее уже заказчик предпринимает все необходимые меры для устранения выявленных нарушений.

Что входит в строительный контроль?

В рамках проведения контрольных работ эксперты первым делом изучают и проверяют проектную документацию. Ключевые моменты:

- Пакет документации: все ли документы представлены, нужно ли что-то оформить дополнительно, правильность заполнения и др.
- Согласование документов: получены ли все необходимые разрешения от надзорных органов, правильно ли оформлена документации, нет ли просроченных допусков и др.
- Список работ и материалов: должен быть сформирован перечень тех строительно-монтажных работ и материалов, которые необходимы для реализации проекта и от которых зависит безопасность строительства.

- Границы строительной площадки: нет ли нарушений, четко ли обозначены границы, нет ли правовых "конфликтов" с учетом имеющихся земельных сервитутов.
- Проверка геодезических данных: выполняется проверка осевых размеров возводимого здания и их соотношение геодезическим сетям.

Эксперты выявляют все имеющиеся проектные недоработки, проблемы с документацией и разрешениями, после чего дают рекомендации по их устранению.

Изучается перечень работ и материалов. Заявленные стройматериалы оцениваются на предмет соответствия технических свидетельств, ГОСТов, ТУ. Проверяется комплектность, наличие материалов, в отдельных случаях выполняются контрольные испытания с привлечением аккредитованной лаборатории.

По итогу эксперты выдают предписание и рекомендации. Выявленные проблемы могу быть решены путем замены материалов на более качественные, улучшения параметров изделий и другими способами. До устранения всех нарушений строительно-монтажные работы с применением заявленных материалов не производятся.

Проверка геодезической сети. Эксперты проверяют координаты, надежность фиксирования геодезических знаков, перенесения координат на местность. По итогу проверки составляется акт.

Также в строительный контроль входят следующие работы:

- Приемка произведенных монтажно-строительных работ, составление актов.
- Проверка соответствия выполнения работ согласованному проекту.
- Проверка выполнения работ согласно действующим градостроительным нормативам.
- Слежение за соблюдением графика.
- Проверка соответствия сметы и реального объема проводимых работ.
- Оперативное выявление нарушений на конкретной стадии строительства.

Бывают случаи, когда невозможно оценить качество работ и стройматериалов из-за того, что проведены другие работы, скрывающие предыдущие. В случае, если будет выявлена или заподозрена реальная угроза безопасности объекта, планируемого к вводу в эксплуатацию, может потребоваться вскрытие конструкций.