



<https://batdongsanexpress.vn/angel-island-dong-nai.html>

Dự án Angel Island hay còn được gọi là KĐT du lịch Nhơn Phước có vị trí tọa lạc tại đảo Nhơn Phước với CĐT là tập đoàn Sông Tiên. Tổng quy mô diện tích của dự án vào khoảng 204,7 ha có lợi thế là 4 mặt đều giáp sông có chiều dài tới 6km đem lại không gian sống xanh, trong lành cho dự án.

THÔNG TIN DỰ ÁN ANGEL ISLAND ĐỒNG NAI

- **Tên dự án:** Angel Island (Đảo Tiên)
- **Tên thương mại:** KĐT du lịch Nhơn Phước
- **Vị trí tọa lạc:** Cù lao Ông Cò - xã Đại Phước - H Nhơn Trạch - tỉnh Đồng Nai
- **Chủ đầu tư:** Công ty CP Phát Triển Địa Ốc Sơn Tiên
- **Tổng thầu:** Central
- **Tổng diện tích quy hoạch:** 204 ha
- **Mật độ xây dựng:** 16%
- **Loại hình sản phẩm:** nhà phố; biệt thự; căn hộ cao cấp; shophouse thương mại
- **Số lượng sản phẩm:** 2.000 căn biệt thự + nhà phố + 1.700 căn hộ
- **Tính pháp lý:** sở hữu lâu dài, sổ đỏ từng sản phẩm
- **Bàn giao:** 2026
- **Thời hạn sở hữu:** Lâu dài
- **Đại Lý Phân Phối:** **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN EXPRESS**



Vị Trí Tọa Lạc Đặc Địa

ANGEL ISLAND ĐỒNG NAI



KĐT du lịch Angel Island có vị trí tọa lạc tại Đảo Nhơn Phước thuộc xã Đại Phước – H.Nhơn Trạch – T. Đồng Nai. Nơi đây là vị trí kim cương được đánh giá cao về liên kết vùng khu nằm trên trục phát triển kinh tế của khu vực Đông Nam Bộ, từ đây còn có lợi thế là tiếp giáp với quận 2, 9 của TP Hồ Chí Minh cùng với đó là hệ thống hạ tầng giao thông phát triển nhanh chóng.

Các tuyến đường quan trọng của khu vực giúp gia tăng khả năng liên kết vùng bao gồm: QL 51A giúp kết nối giữa QL1A và TP Vũng Tàu; Cao tốc Long Thành – Dầu Giây; Cao tốc Bến Lức – Long Thành;...

Tiện Ích Đồng Bộ 5 Sao

ANGEL ISLAND ĐỒNG NAI



Angel Island ngoài việc được bao bọc bởi sông Đồng Nai đem lại không khí trong lành, tươi mát thì ngay nội khu của dự án là hàng loạt tiện ích dịch vụ đẳng cấp, đem lại cuộc sống tiện nghi, chất lượng cho mọi cư dân bao gồm các hạng mục như:

- + Khu vui chơi giải trí đạt tiêu chuẩn đẳng cấp quốc tế
- + Công viên nước
- + TTTM Marina Plaza
- + Bến du thuyền
- + CLB Marina
- + Cửa hàng mua sắm tiện lợi
- + Khu TDTT
- + Vườn sinh hoạt cộng đồng
- + Sân chơi nghệ thuật
- + Đường điêu khắc ven sông
- + Đường dạo bộ nội khu
- + Trường học các cấp;...

Mặt Bằng

ANGEL ISLAND ĐỒNG NAI



Dự án KĐT lịch Nhơn Phước có tổng vốn đầu tư vào khoảng hơn 20.000 tỷ đồng được triển khai với tổng diện tích 204 ha đã được phân chia thành các khu vực với diện tích như sau:

- + TTTM cơ quan hành chính: 150.223 m²
- + Khu trung tâm văn hóa – thể thao: 26.827 m²
- + Khu khách sạn, resort cao cấp: 83.992 m²
- + Diện tích đất dành cho kinh doanh nhà ở: 463.808 m²
- + Diện tích công trình công cộng: 35.626 m²
- + Diện tích cây xanh, mặt nước của KDC: 251.346 m²
- + Diện tích dành cho giao thông: 113.947 m²
- + Diện tích cây xanh; mặt nước: 573.929 m²
- + Diện tích khu bến cảng: 12.852 m²
- + Diện tích Hạ tầng kỹ thuật: 2.426 m²

<https://drive.google.com/drive/folders/1oO75KjJ29KIV0U5roaVKf4aMAckJ5ne3>

<https://docs.google.com/document/d/1tcYCRO7i4VLiG0CH7dPySlialXbD0aZcetlUmFNDK0l/edit>

https://docs.google.com/presentation/d/1JEk7iSrPZQTo08Qoi7_8OXV7O0ALtE5aSYbxL4ZZfEA/edit

https://docs.google.com/drawings/d/1ISu9hJYm7GdSu_eh5lf-sMQbs2euirViOg0uiLyJ4jw/edit

<https://sites.google.com/view/angelislanddongnai>

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UoXtdSDWOdMkqqTZBKv-UD7xfNln1atB>

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe4HuWv_MZIPSA1vF15KC
GcgZNCkq5ZvaQEcSbGFgl587dUeg/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe4HuWv_MZIPSA1vF15KC
GcgZNCkq5ZvaQEcSbGFgl587dUeg/viewform)