

Thiết kế nhà 2 mặt tiền kinh doanh đơn giản mà sang trọng

Nhà 2 mặt tiền là một vị trí đẹp và rất thuận lợi cho việc kinh doanh mà nhiều người ao ước. Nếu bạn là người đang sở hữu lô đất 2 mặt tiền và có ý định mở cửa hàng buôn bán thì bài viết này sẽ cung cấp những thông tin hữu ích để bạn lựa chọn được mẫu **thiết kế nhà 2 mặt tiền kinh doanh** phù hợp với nhu cầu của mình.



Nhà 2 mặt tiền rất thuận lợi cho việc kinh doanh

Thiết kế nhà 2 mặt tiền kinh doanh là thuật ngữ chuyên ngành dùng trong lĩnh vực kiến trúc để chỉ bản vẽ những ngôi nhà nằm ở vị trí giao nhau giữa hai con đường, nằm ở góc của các ngã ba, ngã tư thuận tiện cho việc kinh doanh.

Nhà 2 mặt tiền là như thế nào? Có gì đặc biệt của loại nhà này?

Nhà 2 mặt tiền là những ngôi nhà nằm giữa hai con phố song song hoặc là những ngôi nhà lô góc. Bởi vậy, khi nhắc đến nhà 2 mặt tiền mọi người sẽ nghĩ ngay đến ngôi nhà có giá thành cao và điểm nhấn của thiết kế ngôi nhà tập trung vào 2 mặt tiền. Vì sở hữu được vị trí tốt nên nhà 2 mặt tiền thường được dùng cho việc kinh doanh buôn bán.

Ưu/ nhược điểm của thiết kế nhà góc 2 mặt tiền

Ưu điểm của nhà 2 mặt tiền khi xét về mặt kinh tế là rất tốt. Tận dụng lợi thế có 2 mặt tiền nên khi kinh doanh sẽ thu hút được sự chú ý của nhiều người đi đường. Bên cạnh đó, khi có nhu cầu bán, nhà 2 mặt tiền hiếm khi bị mất giá như những ngôi nhà 1 mặt tiền hoặc nhà nằm trong hẻm cụt. Vì có không gian tiếp xúc rộng nên nhà 2 mặt tiền có lợi thế đón ánh sáng và gió tự nhiên tốt, không phải lo việc nhà thiếu sáng hoặc thiếu gió trời.

Ngoài những ưu điểm trên, nhà 2 mặt tiền cũng có nhược điểm như chịu sự ồn ào nếu nhà nằm ở khu vực sầm uất, chịu nhiều ảnh hưởng từ thời tiết như nắng, mưa, gió, bão. Vì là nhà góc 2 mặt tiền nên nền đất xây dựng không được vuông, mặt khác cũng chịu ảnh hưởng khá nhiều từ các yếu tố phong thủy.

Cụ thể, nhà ở 2 con đường giao nhau là nơi có nhiều sát khí cao, chủ nhà lô góc sẽ dễ gặp tai nạn, bệnh tật, bất lợi trong việc làm ăn. Do đó, nên suy nghĩ kỹ và nhờ các nhà phong thủy xem xét, tư vấn trước khi quyết định xây.



Những mẫu nhà 2 mặt tiền dễ thu hút sự chú ý của người đi đường

Các mẫu nhà 2 mặt tiền

Hiện nay, để xây dựng được một căn nhà 2 mặt tiền đẹp bạn có rất nhiều mẫu nhà để lựa chọn như phong cách hiện đại hoặc cổ điển. Nếu thích sự cổ điển pha chút hiện đại, bạn có thể chọn những mẫu nhà 2 mặt tiền mang phong cách tân cổ điển. Ngoài ra, còn có nhà 2 mặt tiền mái thái, nhà 2 mặt tiền 1 tầng, 2 tầng, 3 tầng, 4 tầng...

Nhà 2 mặt tiền phong cách hiện đại

Phong cách này đang được nhiều người ưa chuộng vì ưu điểm là có thể dùng để ở hoặc dùng cho việc kinh doanh.



Mẫu nhà tạo cảm giác phóng khoáng và hiện đại với tầm nhìn thoáng rộng

Nhà 2 mặt tiền phong cách cổ điển

Phong cách cổ điển sử dụng nhiều chi tiết hoa văn phức tạp và có tính thẩm mỹ cao. Điểm nhấn nổi bật là những chi tiết được dát vàng hoặc có ánh kim thể hiện sự xa hoa, giàu có.

Những mẫu nhà 2 mặt tiền đẹp phong cách tân cổ điển

Là phong cách có sự kết hợp giữa cổ điển và hiện đại, tuy nhiên chi phí xây dựng khá cao. Gia chủ cần có một đơn vị tư vấn đủ chuyên môn bởi nếu không biết sắp xếp hợp lý ngôi nhà sẽ trở nên rối.

Nhà 2 mặt tiền mái thái

Những mẫu nhà mái Thái ngày càng được nhiều người Việt yêu thích, bởi không chỉ đẹp về thẩm mỹ mà còn tối ưu được công năng sử dụng cho ngôi nhà.



Ưu điểm của nhà mái Thái là giúp dễ dàng thoát nước mưa

Nhà 2 mặt tiền 1 tầng, 2 tầng, 3 tầng, 4 tầng,...

Tùy theo sở thích và mục đích kinh doanh của gia chủ mà lựa chọn xây bao nhiêu tầng lầu, càng nhiều tầng thì diện tích sử dụng càng tăng.

Một số lưu ý khi thiết kế nhà góc 2 mặt tiền

Xác định mục đích sử dụng

Đầu tiên, bạn phải xác định mục đích sử dụng là để ở hay kinh doanh mua bán. Mục đích xây dựng sẽ tác động rất nhiều đến kế hoạch và ý tưởng thiết kế, việc thiết kế nhà phải phù hợp với mục đích sử dụng của gia chủ.

Yếu tố phong thủy

Một ngôi nhà đẹp không chỉ xét về mặt kiến trúc mà còn phải đáp ứng được các yếu tố phong thủy. Gia chủ nên xem xét các yếu tố như hướng nhà, hình dạng đất, diện tích đất, ngày khởi công xây dựng... Những yếu tố trên sẽ giúp quá trình xây dựng nhà được thuận lợi.

Nếu không có kinh nghiệm, gia chủ nên nhờ nhà phong thủy giúp xem xét hướng nhà, xem tuổi gia chủ,... Sau đó họ sẽ đưa ra những cách giúp ngôi nhà đón được nhiều tài lộc và vượng khí nhất, tránh những điều xui rủi, không may.

Xác định kiến trúc

Gia chủ sẽ tùy theo mục đích sử dụng mà chọn những mẫu thiết kế như cổ điển, hiện đại, tân cổ điển, biệt thự,... Các kiến trúc sư sẽ là người giúp đỡ lựa chọn lối kiến trúc phù hợp với mong muốn của gia chủ.

Thiết kế phải tận dụng tối đa không gian, ánh sáng

Cuối cùng, việc thiết kế phải tận dụng được tối đa không gian, ánh sáng. Nhà 2 mặt tiền thường sử dụng kính để tạo nên tính thẩm mỹ cao cho ngôi nhà cũng như giúp đón được ánh sáng tự nhiên. Bên cạnh đó cũng nên thiết kế hài hòa để giúp hạn chế được sự ảnh hưởng từ thời tiết xấu như gió bão, mưa to, nắng gắt.



Nhà 2 mặt tiền dùng để kinh doanh quán cà phê

Có nên chọn đơn vị thiết kế nhà 2 mặt tiền không?

Bạn nên chọn một đơn vị uy tín để thiết kế nhà 2 mặt tiền. Lợi ích đầu tiên là bạn sẽ kiểm soát được chi phí xây dựng mà không phải tốn tiền cho những phát sinh không cần thiết, phí thuê chỉ chiếm khoảng 3-5% giá trị xây dựng của ngôi nhà.

Lợi ích thứ hai là đảm bảo được công năng sử dụng vì đơn vị thiết kế sẽ bố trí các phòng sao cho hợp lý và phù hợp với diện tích ngôi nhà nhất. Ngoài ra còn các lợi ích khác như hạn chế lãng phí vật tư, giảm bất đồng quan điểm trong quá trình xây dựng, đồng bộ hóa giữa đơn vị thiết kế và đơn vị thi công,...

Pearlcons là đơn vị cung cấp dịch vụ **thiết kế nhà 2 mặt tiền** giá rẻ và uy tín trên thị trường hiện nay. Nếu bạn đang cần tìm một đơn vị tư vấn thì hãy liên hệ ngay với chúng tôi để được hỗ trợ.

Nguồn: <https://pearlcons.vn/thiet-ke-nha-2-mat-tien-kinh-doanh>

Xem thêm tại:

https://drive.google.com/drive/folders/1sRW9ca4kEYKpQcbvn4OMjmi_UgHn02ju

Folder:

https://drive.google.com/drive/folders/1aTJLxImsqf2ymD4x9fmlu_6HBVMJ9dqj

Google Sites: <https://sites.google.com/view/pearlcons>

Bài viết liên quan:

[Cửa chính nên mở ra hay mở vào để đúng phong thủy](#)

[Quy định & cách tính mật độ xây dựng biệt thự mới nhất](#)

[Giải mã phong thủy nhà hình chữ L có tốt không?](#)

[Cách xem hướng nhà chung cư chuẩn theo phong thủy](#)

[15+ mẫu phong cách thiết kế nội thất phổ biến Việt Nam](#)

[Nét đặc trưng trong thiết kế biệt thự tân cổ điển](#)

[Các mẫu thiết kế cầu thang nhà lệch tầng đẹp](#)

[Nên thuê công ty thiết kế hay kiến trúc sư tự do để thiết kế nhà](#)

[Quy trình thiết kế nội thất trọn gói chuyên nghiệp, mới nhất](#)

[Tại sao nhà phố mái ngói được ưa chuộng hơn nhà mái bằng](#)

[Thiết kế & thi công nhà hàng đẹp, sang trọng tại Tp.HCM](#)

[Tiêu chí chọn đơn vị thi công nhà phố uy tín](#)

[Gia chủ không nên bỏ qua những lưu ý khi xây cổng nhà phố này](#)

[Tư vấn, thiết kế và thi công trọn gói quán cafe tại Tp. HCM](#)

[Dịch vụ thiết kế biệt thự](#)

[Dịch vụ thiết kế nội thất chung cư giá rẻ trọn gói tại TPHCM](#)

[Tư vấn thiết kế và thi công quán cafe nhà ống đẹp - độc - siêu hút khách](#)

[Thiết kế nhà ống đẹp - 15+ mẫu thiết kế nhà ống độc đáo 2022](#)

[Kinh nghiệm khi thiết kế thi công nội thất biệt thự mà bạn cần phải biết](#)

[Dịch vụ thi công xây dựng nhà phố uy tín trọn gói số 1 TP.HCM](#)

[Thiết kế nhà 2 mặt tiền kinh doanh đơn giản mà sang trọng](#)

[Thiết kế nhà hàng cao cấp hiện đại trọn gói tại TpHCM](#)

[Thiết kế nhà hàng Nhật Bản cần lưu ý nguyên tắc gì?](#)

[Giải đáp tất tần tật chi phí xây nhà cấp 4](#)

[Dịch vụ thiết kế nhà lệch tầng đẹp độc đáo phá bỏ giới hạn](#)

[Dịch Vụ Setup Nhà Hàng - Cafe Uy Tín, Chất Lượng](#)

[Dịch Vụ Thi Công Nhà Phố Uy Tín, Chất Lượng – Pearlcons](#)

[Pearlcons - Công Ty Thiết Kế, Xây Dựng Uy Tín, Chất Lượng](#)

[Cách Tính Khối Lượng Bê Tông Trong Xây Dựng Chuẩn Xác Nhất](#)

[Cách Chống Thấm Trần Nhà Nhanh, Hiệu Quả Và An Toàn](#)

[Cát Vàng Là Gì Đặc Điểm, Ứng Dụng Và Giá Cát Vàng Hiện Nay](#)

[Hàm Lượng Thép Trong 1m³ Bê Tông Bao Nhiêu Là Đạt Chuẩn](#)

[Các Loại Cát Xây Dựng Và Giá Bán Trên Thị Trường](#)

[Những Loại Cây Nên Và Không Nên Trồng Trước Nhà](#)

Link liên quan:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ov9Vo2SGM2rvDffDkaMwBVscTjJtxMBM>

<https://drive.google.com/file/d/16tJU9Hvqc9voJhVSvmHDcCZPHo9FuupB/view>

<https://drive.google.com/file/d/1dIVNJLCeyOSNm2d0NbozmNloaO1QdQcC/view>

https://drive.google.com/file/d/15OYKwE2IE0OVO2juJ8oNgcUx_wKM2h7v/view

https://drive.google.com/file/d/1TSCw7X_6n0GHhYyxSWl_dxHVMkq4nHqZ/view

<https://drive.google.com/file/d/16vy7BvHAIUb37bgdzgUGeh3xGX10jIKU/view>

https://drive.google.com/file/d/1T0ISX-c6ra-6C5HPy66E26mjnEZ_6Rux/view

<https://drive.google.com/file/d/1XWrNTTx2s2W-SIEXR4AFrkUYrrOpwTOC/view>

https://drive.google.com/file/d/1TQMovCsVCgwI48b_0Lkq67ENQgTmw0MB/view

<https://drive.google.com/file/d/1sJNwmqSRmVONlpIWI6ledOlf-a99YN0E/view>

https://drive.google.com/file/d/1iRrzeKowy32U9e_NbNo11KCyoBUbZzjv/view

<https://drive.google.com/file/d/1mWJEPr7Tw2DZeYTJezcgtGyeL85fEcpN/view>

https://drive.google.com/file/d/1MdfuLQY49m3kf0cu27maZvu_t1SCyXPO/view

<https://drive.google.com/file/d/13VMR6YeJWqFKxXyOlZAqty7M7JXwNWZ0/view>

<https://drive.google.com/file/d/1r1ZjtATJNioXrIR8LEmZh1d1CxaTzpLk/view>

<https://drive.google.com/file/d/1-abnAEJHKFjKGG8myOZyP8LH-Q2Vtbxx/view>

<https://drive.google.com/file/d/1wLFXp4Qbof3Mpo1D3PtININxeOK25j2e/view>

https://drive.google.com/file/d/18fSHCT2t7mPz4F_SAbukXc3l-8rb7yA1/view

<https://drive.google.com/file/d/1Ng6-Nqk55oVdDvDdv-Cgkcb9lrm-YYIX/view>

https://drive.google.com/file/d/1oRNUpwOxOMG1dDouM0NLPagzwYhss-_/_view

https://drive.google.com/file/d/1kuCwiuxiewlSB08IIYrY8xC3avjAZ1g_/view

<https://drive.google.com/file/d/11FC5IMfORyuJOb9bSYbe2amFNz2dckGw/view>

https://drive.google.com/file/d/1HcXbdg-QKj0KGE__8iH0mhI_vxCfozOW/view

https://drive.google.com/file/d/1mt_Yu8tPtyg28_md2i639I7JYMuhT_iJ/view

https://drive.google.com/file/d/1pWCoz_O_dlpaidUsLdYiTI2THa6DCxZS/view

<https://drive.google.com/file/d/1Mbhl1fM3sKbbD5yEmv6XtTRiDvHNbZ9mS/view>

<https://drive.google.com/file/d/1eIzjTV0RzduYfPgsdApQUSYrinLY2YJm/view>

<https://drive.google.com/file/d/1rWiRls2CbDIZjiPdvo8uTy85Im4otUad/view>

<https://drive.google.com/file/d/1Idgsc7ulCylieMMGFar6NdFnd7NbDSbHQ/view>

https://drive.google.com/file/d/184ts0E9LRfwWjLe0l-jHJ_IjTEhVYEWd/view

<https://drive.google.com/file/d/1nvOdB-aZz8n0wvqHGmDmMMfkDvQrPJcL/view>

<https://drive.google.com/file/d/1PsBuylA3z1I7DxTiwE4zpggsLOd4gmgO/view>

https://drive.google.com/file/d/1H4ZvTZhJsphA5Q3_pOnEq5gwW6WaWyAH/view

<https://drive.google.com/file/d/1i7U3Bh5YekrWqrofcxll6xFLiZHKQoTB/view>

https://drive.google.com/file/d/1GFQAN5yE5L1A2vr28JbEim_M_dqAMtvw/view