

Referat Generalforsamling i Ejerforeningen Erosvej, d. 30. maj 2021 på Melby Skole

Dirigent: Ib blev valgt til dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Beretning. Susan Harnow, foreningens formand, aflagde beretning:

- Nye naboer: Vi ønsker de nye ejere af Erosvej 1, Rikke og Kennet, velkommen.
- Årets gang: Der har været mere liv i sommerhusene i løbet af vinteren som følge af Corona og hjemmearbejde. Desværre er der alligevel blevet stjålet havemøbler i nr. 21.
- Vejen: Foreningen har modtaget et brev fra Halsnæs Kommune angående huller i vejene. Som privat vej er vi forpligtet til at reparere hullerne. Kommunen kommer ikke "farende", men siger at vi kan kontakte 3 entreprenører mhp. på at lave en udbedring.
- Affaldssortering: Kommunen varsler at vi skal sortere mere og derfor kommer vi til at få flere containere på grunden. Man kan evt. gå sammen med naboerne om en "affaldsø" for at minimere antallet af containere. Se evt. www.halsnaes.dk for mere info.

Bemærkninger:

- Liselotte: Det er et problem at der ved skybrud løber sten og grus ned på Erosvej. Hvem skal feje?
- Louise: Kan man lave grusvej? Nej, det strider mod servitutterne. Rikke har desuden erfaring med at det er meget besværligt.
- Apropos servitutter: Det står ikke i servitutterne at der skal være 2 m rabat. Måske står det i kommunale regler?

Regnskab, Per:

- Per fremlagde regnskabet og konstaterede at banken pålægger os et kontogebyr på 1000,-. Det er et stort beløb. Per vil undersøge om vi kan få en lidt bedre ordning. Det får han mandat til.
- Susanne: Der mangler betaling/gebyr til foreningen fra tvangsauktion af nr 1. Hvem skal betale? Det bliver nok foreningen.

Indkomne forslag: Ingen

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Rudi og Per blev genvalgt. Revisorsuppleant:?

Eventuelt:

- Susanne: har sat hegn op på egen grund. Det mener hun godt at hun må, når det ikke er i skellet. Ifølge servitutterne må man ikke. Men det er ikke blevet håndhævet gennem en årrække.
- Liselotte: Hvad med fibernet? Grundejerforeningen har ikke modtaget noget. Men folk har måske fået reklamer i postkasserne. Der blev spurgt til interessen for fælles fibernet og 9 husstande rakte hånden i vejret.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden og vi spiste efterfølgende vi en hyggelig frokost.

Referent: Louise, nr. 11