ДОГОВОР
оказания услуг по подбору недвижимости № __

г. Москва __.__.____ г.

_____, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель **Жоков Владимир Владимирович**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по исследованию конъюнктуру рынка и подбору объекта недвижимости для Заказчика и оказанию содействия Заказчику при совершении им сделки по приобретению прав на объект недвижимости (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Критерии, на основании которых Исполнитель будет осуществлять подбор недвижимости, а также срок, размер и порядок оплаты стоимости оказания услуг устанавливаются Сторонами в Задании.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Исполнителя информацией, необходимой для исполнения поручения.

2.1.2. Информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение договора.

2.1.3. Принять от Исполнителя отчет о проделанной работе, приложенные к нему документы и все исполненное им в рамках настоящего договора.

2.1.4. Уплатить Исполнителю вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Заданием.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Давать Исполнителю дополнительные указания, касающиеся оказания Услуг по настоящему Договору.

2.2.2. Получать информацию о ходе оказания услуг.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги.

2.3.2. По требованию Заказчика представлять информацию о ходе оказания услуг.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Получать от Заказчика информацию и документы, необходимые для оказания услуг.

2.4.2. В целях исполнения настоящего Договора привлекать третьих лиц с предварительного согласия Заказчика.

3. Отчёты Исполнителя

3.1. В ходе оказания Услуг Исполнитель обязан представлять Заказчику отчёты в порядке и в сроки, которые предусмотрены Заданием.

3.2. Представленный отчёт должен содержать информацию об объектах недвижимости, подобранных Исполнителем при оказании услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, причинившая своими действиями другой стороне убытки, обязана возместить их в полном объёме.

4.3. Исполнитель несёт ответственность в размере действительного ущерба за сохранность документов, имущества и материальных ценностей, полученных им от Заказчика или третьих лиц в процессе исполнения настоящего договора.

4.4. За нарушение сроков уплаты вознаграждения Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 (ноль целях одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор может быть прекращён по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Прекращение настоящего договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает их от ответственности за его нарушения, имевшиеся во время его исполнения.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путём передачи электронных писем на адреса электронной почты Сторон, указанные в разделе 8 Договора.

6.6. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Исполнитель
_____ **Дата рождения** __.__.____ г. **Место рождения** _____ **Паспорт РФ** _____ **ИНН** _____	**ИП Жоков Владимир Владимирович** **ОГРНИП** 312502711700054 **Адрес регистрации:** 140082, Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 5, кв-л 1, д. 10, кв. 97 **Дата рождения:** 08.04.1991 г.

Адрес регистрации _____ _____ **р/с** _____ **к/с** _____ **Банк** _____ **БИК** _____ **e-mail** _____ **Телефон**_____ _____	**Место рождения:** гор. Лыткарино Московской обл. **Паспорт РФ** 46 11 № 407544 **ИНН** 502603747304 **р/с** 40802810000001921628 **к/с** 30101810145250000974 **Банк** АО «Тинькофф Банк» **БИК** 044525974 **e-mail** _____ **Телефон** _____ _____ **м. п.**

ЗАДАНИЕ

по договору оказания услуг по подбору недвижимости от __.__.____ г. № __

г. Москва __.__.____ г.

_____, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель **Жоков Владимир Владимирович**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», согласовали настоящее Задание по договору оказания услуг по подбору недвижимости от __.__.____ г. № __:

1. Исполнитель обязуется оказать услуги по исследованию конъюнктуру рынка и подбору объекта недвижимости для Заказчика и оказанию содействия Заказчику при совершении им сделки по приобретению прав на объект недвижимости.

2. Подбор объекта недвижимости осуществляется на основании следующих критериев:

_____

_____

_____

_____

_____

3. Срок оказания услуг - с момента подписания настоящего Задания до _____. По истечении срока оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику отчёт, предусмотренный договором.

4. Стоимость услуг по Договору определяется:

4.1. В случае покупки объекта от Застройщика – как два процента от стоимости объекта недвижимости, приобретенного Заказчиком в результате оказания услуг, но не менее 250 000 руб.

4.2. В случае покупки объекта со вторичного рынка недвижимости - как три процента от стоимости объекта недвижимости, приобретенного Заказчиком в результате оказания услуг, но не менее 350 000 руб.

5. Оплата услуг осуществляется в следующем порядке:

- Денежные средства в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей уплачиваются Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Задания

- Оставшаяся стоимость Услуг оплачивается Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента приобретения права на объект недвижимости, подобранный Исполнителем в ходе оказания Услуг.

Заказчик

_____

Исполнитель

_____