



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

_____ 2025

м.Виноградів

№ _____
ПРОЄКТ

**Про затвердження Цільової програми
«Власний дім» для мешканців Виноградівської
міської територіальної громади
на 2026-2030 роки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, розглянувши клопотання в.о. голови обласного фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості від 18.09.2025 року №227-09, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити Цільову програму «Власний дім» для мешканців Виноградівської міської територіальної громади на 2026-2030 роки *(додається)*.
2. Фінансовому відділу Виноградівської міської ради забезпечити фінансування заходів Програми в межах затверджених асигнувань в місцевому бюджеті на відповідні роки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення _____ сесії
Виноградівської міської ради
восьмого скликання
_____ 2025 № _____

**Цільова програма «Власний дім»
для мешканців Виноградівської міської територіальної громади
на 2026-2030 роки**

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення Програми	Обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, Виноградівська міська рада
2	Розробник Програми	Виноградівська міська рада
3	Відповідальні виконавці Програми	Структурні підрозділи Виноградівської міської ради
4	Учасники Програми	Закарпатська обласна рада, Обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, Виноградівська міська рада
5	Термін реалізації Програми	2026-2030 роки
6	Джерела фінансування	Кошти міського бюджету
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (тис.грн.)	9500 тис.грн.: в т.ч. 2026 р. – 1500 тис.грн. (загальний фонд – 600 тис.грн., спеціальний фонд – 900 тис.грн.); 2027 р. – 1700 тис.грн. (загальний фонд – 700 тис.грн., спеціальний фонд – 1000 тис.грн.); 2028 р. – 1900 тис.грн. (загальний фонд – 800 тис.грн., спеціальний фонд – 1100 тис.грн.); 2029 р. – 2100 тис.грн. (загальний фонд – 900 тис.грн., спеціальний фонд – 1200 тис.грн.); 2030 р. – 2300 тис.грн. (загальний фонд – 1000 тис.грн., спеціальний фонд – 1300 тис.грн.);

2. Загальні положення

Цільова програма «Власний дім» для мешканців Виноградівської міської територіальної громади на 2026-2030 роки (надалі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (зі змінами), а також Правил надання пільгових кредитів за обласною Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» (надалі – Правила).

У цій Програмі враховано досвід, набутий під час впровадження в області відповідних програм «Власний дім» з 2000 року.

3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Актуальність і доцільність розроблення цієї Програми обумовлені такими факторами:

- реалізація завдань з підвищення рівня конкурентоспроможності території громади, розвитку та підвищення стандартів життя на території громади;
- гостра необхідність забезпечення та підтримки розвитку інфраструктури, необхідність поліпшення демографічної ситуації та рівня життя населення, якості освітніх та медичних послуг в громаді через забезпечення житлом відповідних спеціалістів;
- відсутність інших централізованих програм фінансування будівництва індивідуального житла на території громади за рахунок коштів державного бюджету;
- складність отримання та висока вартість банківських кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва та іпотечних кредитів;

Програма спрямована на:

- підвищення якості життя населення на території громади;
- реалізацію державної політики України в галузі індивідуального житлового будівництва та збільшення його обсягів на території громади;
- підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя, поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла на території громади;
- оновлення або модернізація житлового фонду шляхом надання кредитів на капітальний ремонт та ремонт інженерних мереж;
- залучення різних джерел фінансування на впровадження цієї Програми;
- забезпечення пріоритетності в наданні пільгових кредитів військовослужбовцям, ветеранам та їх сім'ям, внутрішньо переміщеним особам, а також громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобоя, штурму та ін.).

4. Визначення мети та завдання Програми

Метою Програми є забезпечення мобілізації фінансових ресурсів бюджету, які дозволять підвищити рівень розвитку інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя на території громади, поліпшати інженерне забезпечення та благоустрій житла, стимулюватимуть збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, сприятимуть зростанню спроможності та розвитку території громади.

Основне завдання Програми – поліпшення житлових умов сімей, які мешкають на території громади.

5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Оптимальним шляхом розв'язання проблем та досягнення мети є:

- 1) розробка та затвердження цільової програми «Власний дім» на 2026-2030 роки, для забезпечення мобілізації фінансових ресурсів місцевого бюджету з метою фінансування заходів, передбачених Програмою;
- 2) надання фінансової (шляхом кредитування) та організаційної (інформаційний супровід та координація) підтримки індивідуальним забудовникам громади за рахунок коштів державного, обласного бюджетів та бюджету громади;
- 3) запровадження механізму ефективного використання бюджетних коштів за рахунок їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними забудовниками;
- 4) сприяння розвитку території Виноградівської міської територіальної громади підвищення рівня її спроможності.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерелом фінансування кредитів індивідуальним забудовникам є кошти з державного, обласного та місцевого бюджетів у пропорціях, визначених Кабінетом Міністрів України. Для фінансування Програми передбачається виділення коштів з бюджету громади. При цьому повернуті кредитні кошти від позичальників будуть направлені на подальше фінансування Програми.

Головним розпорядником коштів місцевого бюджету є Виноградівська міська рада.

Використання бюджетних коштів здійснюється за процедурою, передбаченою Правилами надання пільгових кредитів затвердженими у обласній Програмі покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей «Власний дім» та відповідно до законодавства.

7. Кредитування Програми

Програма передбачає надання пільгових (під 3 відсотки річних) довгострокових кредитів за наступними напрямками:

- будівництво нового житла;
- добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла;
- придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири);
- будівництво інженерних мереж: газопостачання, водопостачання (у тому числі системи фільтрації та очищення води), водовідведення, електрозабезпечення (у тому числі встановлення електрогенераторів та інших резервних джерел живлення), опалення (у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та ін.).
- впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, в тому числі утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири.

Суми, терміни повернення, відсоткові ставки та інші умови отримання пільгових кредитів зазначені в діючих Правилах надання пільгових кредитів затверджених обласною Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім”.

Реалізація Програми здійснюється Обласним «Фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» створеним відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 21.04.1999 року №166.

8. Очікувані результати

У ході реалізації Програми передбачається будівництво нових та завершення розпочатих будівництв, облаштування інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями житлових будинків, створення тимчасових робочих місць на території Виноградівської міської територіальної громади.

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація, контроль та організація з виконання Програми покладається на Виноградівську міську раду, виконавчий комітет ради, фінансовий відділ ради та обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (надалі – Фонд).

Фонд здійснює консультування потенційних позичальників, координує збір документів та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Фонд юридично забезпечує повне виконання зобов'язань та повернення позичальниками коштів до бюджету ради (громади).

Фонд інформує раду про стан реалізації Програми.