



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

29.06.2026

м. Охтирка

№ 1729-МР

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення документації
із землеустрою**

Відповідно до статей 12, 118, 121 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність:

1) Кириченку Василю Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться поряд із земельною ділянкою по вул. Гусинська, 1, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка зазначена земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від об'єкта транспорту, для якого нормативна санітарно-захисна зона становить 50м, де неможна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями, вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва, тому відведення нової земельної ділянки для зазначених цілей є не дозволеним.

2) Ляху Олегу Васильовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться поряд із земельною ділянкою по пров. Трохименка, 49, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка зазначена земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від комунальних підприємств 5-го класу санітарної

класифікації (склади, бази), для яких нормативна санітарно-захисна зона становить 50м, де неможна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями, вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва, тому відведення нової земельної ділянки для зазначених цілей є не дозволеним.

3) Жиленку Роману Юрійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗД – 02.01, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

4) Жиленку Роману Юрійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗД 01.03, землі сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

5) Жиленку Роману Юрійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗД 02.05, землі житлової та громадської забудови, яка знаходиться на території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам статті 118 Земельного кодексу України, де зазначено, що до заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО