

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
СТ «Лесное-Ливье»
от _____ 2024 г. № _____

В Устав садоводческого товарищества «Лесное-Ливье» вносятся дополнения и изменения с учетом новой редакции Положения о садоводческих товариществах, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155, вступившего в силу с 02.12.2023.

Действующая редакция	Новая редакция
П.1.6.	Исключить в абз.8 слово «(контракта)» Дополнить абзацем 9 следующего содержания: « В целях поддержания в актуальном состоянии информации о землепользователях земельных участков товарищество вправе направить один раз в течение календарного года в местный исполнительный и распорядительный орган, на территории которого расположено товарищество, запрос о произошедшей смене землепользователей в товариществе за период, не превышающий одного года до даты направления запроса и в месячный срок получить ответ на запрашиваемую информацию.» Дополнить абзацем 10 следующего содержания: « В целях выявления земельных участков, на которые отсутствуют правоудостоверяющие документы, Дзержинский исполнительный комитет не реже одного раза в три года во взаимодействии с товариществом обеспечивает инвентаризацию земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства. Не позднее трех месяцев со дня выявления земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства, на которые отсутствуют правоудостоверяющие документы, направляют владельцам таких земельных участков предписания о необходимости в месячный срок со дня получения предписания обратиться с заявлением об оформлении правоудостоверяющих документов на названные земельные участки в соответствующую территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Не выполнение содержащихся в предписании требований является основанием для изъятия земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель».

П.1.9. ч.4	Дополнить после слов «на балансе товарищества» словами: « Отдельные элементы объектов общего пользования товарищества при отсутствии возможности их размещения на земельных участках общего пользования могут находиться на земельных участках членов товарищества».
П.1.9. ч.7 Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утверждённый проект организации и застройки территории товарищества	Изменение границ земельных участков для коллективного садоводства и (или) застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Порядок разработки проекта организации и застройки территории товарищества, внесения в него изменений, а также требования к строительству, в том числе к проектированию, электрических сетей и трансформаторных подстанций, являющихся объектами общего пользования товарищества, устанавливаются Министерством архитектуры и строительства.
П.2.1	Дополнить после слова «средств» словами « и иного имущества»
П.3.1. Членами товарищества могут быть дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, имеющие предоставленные им для ведения коллективного садоводства земельные участки в границах товарищества на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее - аренда).	Членами товарищества могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, имеющие в границах товарищества на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельные участки(доли в праве на них) предоставленные для коллективного садоводства. Учредители товарищества становятся его членами после государственной регистрации товарищества. Паевой взнос должен быть внесен учредителями-членами товарищества не позднее одного месяца со дня его государственной регистрации. Представление интересов несовершеннолетних/недееспособных граждан по вопросам, связанным с членством в товариществе осуществляется их законными представителями
П.3.2. Лицо, к которому перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок, предоставленный для ведения коллективного садоводства, становится членом товарищества со дня государственной регистрации этого	Лицо, к которому перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок, предоставленный для коллективного садоводства, и(или) расположенные на нем садовый домик, хозяйственные постройки и иные сооружения, становится членом товарищества со дня государственной регистрации права на

права, за исключением случая, указанного в части третьей настоящего пункта. Лицо, которое приобрело в товариществе садовый домик, хозяйственные строения и сооружения, расположенные на земельном участке, находящемся на праве пожизненного наследуемого владения или аренды или праве собственности, становится членом товарищества со дня государственной регистрации права на этот земельный участок, за исключением случая, указанного в части третьей настоящего пункта. Новый владелец (владельцы), наследник (наследники) участка обязан в течение 10 календарных дней уведомить письменно правление о приобретении (получении в наследство) участка и сообщить следующие сведения: почтовый адрес для получения корреспонденции, паспортные данные, адрес регистрации, номер мобильного телефона для связи и получения СМС-сообщений, адрес электронной почты, наименование и почтовый адрес места работы, занимаемая должность по месту работы. Каждый член товарищества несет персональную ответственность за своевременность и достоверность предоставленных сведений, а также – ответственность, предусмотренную настоящим Уставом. Член товарищества обязан предъявить оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок в правление. При отказе наследника (наследников) от вступления в состав членов товарищества путём подачи заявления в правление в порядке и сроки, установленные в пункте 3.6.7 Устава товарищества, он (они) обязан (обязаны) с соблюдением требований законодательных актов в области охраны и использования земель в течение одного года со дня государственной регистрации права (прав) на земельный участок,	земельный участок, за исключением случаев, указанных в части третьей и пятой настоящего пункта. Наследники, к которым перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок, предоставленный для коллективного садоводства, и (или) расположенные на нем садовый домик, хозяйственные постройки и иные сооружения, обязаны в течение трех месяцев с даты государственной регистрации возникновения у них (перехода к ним) права на земельный участок обратиться в правление товарищества (далее – правление) с письменным заявлением о вступлении в состав членов товарищества либо об отказе от вступления в состав членов товарищества. В случае подачи заявления о вступлении в состав членов товарищества в соответствии с частью второй настоящего пункта членство в товариществе возникает с даты подачи такого заявления в правление. Неподача указанного заявления в правление в срок, установленный в части второй настоящего пункта, рассматривается как отказ от вступления в состав членов товарищества. При возникновении у наследников и иных лиц, являющихся участниками долевой собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельного участка (далее – участники долевого владения) либо перехода к ним права (доли в праве) на земельный участок и (или) расположенные на нем садовый домик, хозяйственные постройки и иные сооружения они обязаны определить по соглашению всех участников долевого владения из своего состава одного представителя общих интересов в товариществе и подать в правление письменное заявление о его вступлении в состав членов товарищества либо каждый из них должен подать в правление письменное заявление о вступлении в состав членов товарищества. Неподача участниками долевого владения указанных заявлений в правление в течение трех месяцев с даты государственной регистрации возникновения у них (перехода к ним) права (доли в праве) на земельный участок рассматривается как отказ от вступления в состав членов товарищества. Взаимодействие участников долевого владения по вопросам, связанным с участием в деятельности товарищества, осуществляется по соглашению между ними, выраженному в письменной форме.
--	---

находящийся в границах товарищества, произвести отчуждение этого земельного участка, а также распорядиться расположенными на нем садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями.	Споры между лицами, являющимися участниками долевого владения, решаются судом.
П.3.3.	Исключен
П. 3.5.2.	Дополнить после слова «Уставом» слова «(внесенными в него изменениями)», смета́ми доходов и расходов товарищества», после слов «месте и времени» словами «получать копии этих документов, самостоятельно производить их копирование с использованием электронных и иных устройств. За предоставление копий документов на бумажном носителе товариществом может взиматься плата, размер которой не должен превышать затрат на их изготовление».
П.3.5.5.	Дополнить после слова «сооружениями» словами «(долями в праве на них)».
П.3.5	Дополнить пунктом 3.5.11. следующего содержания: «Получить членскую книжку по форме, установленной товариществом, путем подачи письменного заявления в правление».
П. 3.6.3.	Дополнить после слов «целевым назначением» слова «содержать его в порядке, осуществлять мероприятия по защите растений, регулированию распространения и численности видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира»
П. 3.6.4.	Дополнить после слова «взносы» словами «плату за потребление электроэнергии и (или) воды, в том числе на основании данных индивидуальных приборов учета(при их наличии)».
П.3.6.7.	Дополнить после слова «права» словами «(доли в праве)»
П.3.6.10. Своевременно информировать правление об изменении домашнего адреса и контактных телефонов.	Письменно уведомлять правление об изменении своих паспортных данных, адреса по месту жительства(месту пребывания), почтового адреса, номера телефона и иных контактных данных в месячный срок с даты таких изменений в целях ведения учета членов товарищества и выполнения иных обязанностей, возложенных на правление. Направление членам товарищества почтовой и иной корреспонденции осуществляется

	правлением с использованием последних данных предоставленных членами товарищества.
П.3.7.2.	Дополнить частью 4 следующего содержания: «Отказ от получения письменного предупреждения, зафиксированный документально, считается надлежащим предупреждением. Лицо исключенное из состава членов товарищества, наследник (наследники) этого лица вправе: Знакомиться с документами, послужившими основанием для его исключения, обжаловать решение общего собрания об исключении из состава членов товарищества в суд; После устранения причин, послуживших основанием для исключения из членов товарищества, подать в правление заявление о восстановлении членства в товариществе, которое рассматривается на общем собрании».
П.3.8.	Дополнить после слова « Устава» слова « а также наследники, участники долевого владения, отказавшиеся от вступления в состав членов товарищества, обязаны»
П.4.3.	Дополнить частью 2 следующего содержания: «Созыв и проведение общего собрания(собрания уполномоченных) может быть осуществлено с использованием электронной или иной связи, информационных сетей(систем или программно-аппаратных средств и технологий(далее –электронные средства связи))».
П.4.4. .	Дополнить после слов «товарищества» словами «если иное не установлено Положением». Исключить слова «которая может быть дополнена решением общего собрания». Дополнить после слов « 25 процентов от общего числа членов товарищества» словами « за исключением общего собрания по вопросам, определенным в п.4.5.1, п. 4.5.20, п.4.5.24 (не менее 2/3) и п.4.5.26 (единогласное одобрение) Устава. В случае отсутствия установленного кворума на повторном собрании такое собрание может проводиться два и более раза».
П.4.5.2.	Дополнить после слова «товарищества» словами « восстановление членства в товариществе».
П.4.5.3.	Исключить слова «казначей товарищества (далее-казначей)», дополнить после слов «трудового договора» словами «заключенного с председателем правления».

П.4.5.4.	Дополнить после слов «собраний уполномоченных»)» словами «либо иному лицу (члену товарищества, казначею)»
П.4.5.5.	Дополнить после слова «полномочий» словами «принятие при необходимости решения о привлечении аудиторской организации (аудитора)».
П.4.5.7.	Дополнить после слова «товарищества» словами «решений по обращению с объектами растительного мира, расположенными на земельных участках общего пользования товарищества».
П.4.5.13	Исключить слово «казначея»
П.4.5	Дополнить пунктом 4.5.24. : « Установление порядка формирования размеров взносов».
	Дополнить пунктом 4.5.25.: « Принятие решения о передаче в государственную собственность объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры товарищества.»
	Дополнить пунктом 4.5.26: « Принятие решения об обращении в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о включении территории товарищества в границу населенного пункта либо об образовании на базе товарищества населенного пункта и (или) о ликвидации товарищества по решению членов товарищества могут быть приняты при условии единогласного одобрения всеми членами товарищества».
	Дополнить пунктом 4.5.27: «Принятие решений об отмене(подтверждении, изменении) решений, ранее принятых общим собранием(собранием уполномоченных), правлением.»
	Дополнить пунктом 4.5.28.: «Установление порядка деятельности, количественного состава и срока полномочий счетной комиссии.»
	Дополнить пунктом 4.5.29: « Привлечение председателя правления к дисциплинарной ответственности.»
П.4.6. ч.3	Заменить слова « в три года » на слова « в пять лет».
П.4.6. ч.6	Исключить слова «которая может быть дополнена решением собрания уполномоченных».
П.4.6. ч.7	Дополнить подпункты « 4.5.24, 4.5.25, 4.5.26, 4.5.27 части первой пункта 4.5 Устава.

	Решения собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании»
П.4.6. ч.11	Дополнить после слов «правлением товарищества» словами «Руководителем или секретарем собрания группы может быть, в том числе, председатель правления или один из членов правления, оказывающих помощь по организации проведения собрания группы. В этом случае председатель правления и (или) один из членов правления вправе принимать участие в голосовании, если они являются членами товарищества, входящими в соответствующую группу.»
П.4.6. ч.13	Заменить слово «трех» на слово « пяти».
П.4.7.	Заменить в части 1 слова «двух раз в год» на слова «одного раза в год», «1/4» на «1/5», исключить слова «предложению, предложение», дополнить после слов « членов товарищества» словами «(самостоятельному или совместному)» Заменить в части 2 слова «не позднее семи дней» на слова « не позднее 10 календарных дней со дня получения требования».
П.4.8. Основанием для отказа в созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) может являться несоблюдение порядка подачи требований или предложений, установленного в части первой пункта 4.7 Устава. В случае отказа правления в удовлетворении требований или предложений по иным основаниям или без указания оснований инициаторы созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) вправе сами созвать такое общее собрание (собрание уполномоченных). Инициатору созыва внеочередного общего собрания, возмещаются расходы, связанные с организацией собрания, при предоставлении подтверждающих документов. В случае отказа правления в удовлетворении требований или предложений по иным основаниям или без указания оснований инициаторы созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) вправе сами созвать такое общее собрание (собрание уполномоченных).	Основанием для отказа в созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) является несоблюдение установленного в п.4.7 Устава порядка подачи требования. В случае отказа правления в удовлетворении требования по иным основаниям или без их указания, а также в случае неполучения ответа от правления в течение 15 календарных дней со дня подачи требования инициаторы созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) вправе созвать его самостоятельно. В этом случае правление обязано предоставить инициаторам проведения собрания контактные данные членов товарищества (уполномоченных), необходимые для организации и проведения общего собрания (собрания уполномоченных), без согласия членов товарищества как субъектов персональных данных.

Инициатору созыва внеочередного общего собрания, возмещаются расходы, связанные с организацией собрания, при предоставлении подтверждающих документов.	
П.4.9.	Дополнить после «30» слово «календарных» Исключить слова « или предложения».
П.4.10.	Дополнить после слов (собрания уполномоченных), словами « в том числе проводимого повторно», после слов « решений по ним» словами « включая проект сметы доходов и расходов товарищества». Заменить слова «может осуществляться» на слово «осуществляется», «за 15 дней» на «за 14 календарных дней».
П.4.11.	Дополнить после слова «(уполномоченный)» слова «в том числе являющийся участником долевого владения»
П.4.12.	Исключить слова « либо председателем правления»
П.4.13 ч.1	Дополнить после слова «получении» слова « или посредством электронных средств связи», после слова «правлением» слова « при этом электронные средства связи должны использоваться способом, позволяющим достоверно установить, что соответствующий бюллетень направлен лицу, имеющему право на участие в общем собрании».
П.4.13 ч.2	Дополнить после слов « заседания счетной комиссии» абзац « При необходимости к бюллетеню могут прилагаться документы, иные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания».
П.4.13 ч.4	Заменить слова «15 дней со дня окончания голосования» на слова «семи календарных дней со дня окончания голосования, а при голосовании посредством электронных средств связи осуществляет обработку информации, поступившей на соответствующий электронный ресурс».
П.4.14	Дополнить после слов «могут избираться» слова « из числа членов товарищества или лиц, не являющихся членами товарищества».
П.4.15	Дополнить в части 1 после слов «(опросным путем)» словами «за исключением вопросов, определенных в частях второй и третьей п.4.15».

	Дополнить в части 2 после слов «ликвидационного баланса» словами «порядке формирования размеров взносов». Дополнить частью 3 следующего содержания: «Решения общего собрания об обращении в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о включении территории товарищества в границу населенного пункта либо об образовании на базе товарищества населенного пункта и (или) о ликвидации товарищества по решению членов товарищества могут быть приняты при условии единогласного одобрения всеми членами товарищества»
П.4.17	Дополнить в части 1 после слова «голосования» словами « за исключением случаев заочного голосования (опросным путем)». Заменить в части 2 слова «трех дней» на слова « семи календарных дней». Дополнить частью 3 следующего содержания: « При отказе председателя и (или) секретаря общего собрания(собрания уполномоченных) от оформления и (или) подписания протокола общего собрания(собрания уполномоченных) такой протокол оформляется и подписывается членами правления, присутствующими на собрании, и (или) членами счетной комиссии, принявшими участие в подсчете голосов».
П.4.18	Дополнить после слов « (собрания уполномоченных)» слово «правления». Заменить слова «пяти дней» на слова «10 календарных дней».
П.4.19.2	Дополнить после слов «членов товарищества» слова «за исключением председателя правления и казначея, которые могут не являться членами товарищества», после слов «пяти человек» слова «включая председателя правления». Заменить слова «сроком на три года» на слова « сроком до пяти лет».
П.4.19.8	Дополнить после слова « предложения» слова « о порядке формирования размеров взносов»
П.4.19.11	Дополнить после слов «территории товарищества» словами « если иное не предусмотрено законодательными актами, а также согласовывает изъятие и предоставление земельных участков, изменение границ земельных участков, расположенных в границах товарищества».
П.4.19.12	Дополнить после слов «работ в товариществе» слова « а также проведение на земельных

	участках общего пользования мероприятий по регулированию распространения и численности видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира».
П.4.19.15 определяет в соответствии с законодательством условия трудовых договоров (контрактов) со штатными работниками товарищества;	Определяет в соответствии с законодательством о труде, решениями общего собрания (собрания уполномоченных) и штатным расписанием товарищества условия трудовых договоров с работниками товарищества.
П.4.19.16.	Дополнить после слов «(собрания уполномоченных)» слова «собраний групп», после слова «проведения» слова «отменяет решения о проведении таких собраний».
П.4.19.17	Дополнить после слов «(собрания уполномоченных)» слова «собраний групп».
П.4.19.18.	Исключить слово «контракта». Дополнить после слов «(опросным путем)» словами «или при его назначении местным исполнительным и распорядительным органом в соответствии с п.4.25.1, а также о досрочном прекращении срочного трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон». Дополнить частью 3 следующего содержания: «Не позднее чем за 2 месяца до истечения срока действия срочного трудового договора с председателем правления вносит на рассмотрение общего собрания(собрания уполномоченных) вопрос о продолжении трудовых отношений с председателем правления или его переизбрании».
П.4.19.24	Дополнить после слов «используемых не по целевому назначению земельных участков» словами « либо земельных участков без наличия правоудостоверяющих документов».
П.4.19.26	Заменить в части 2 слова «по истечении трех лет с даты их избрания» на слова «по истечении срока, на который они были избраны». Дополнить после слов «председателя правления» слова «и казначея». Заменить в части 4 слова «по предложению» на слова « по требованию (самостоятельному или совместному)», «1/4» на « 1/5»
П.4.20	Дополнить частью 2 следующего содержания: « «Правление вправе принять решение об отключении членам товарищества и иным лицам(наследникам, участникам долевого владения, лицам выбывшим из состава членов товарищества) электроэнергии(если договор электроснабжения товарищества заключен между товариществом и энергоснабжающей

	организацией) и (или) воды от водопровода товарищества до выполнения ими обязанностей в полном объеме в случае: -несвоевременного внесения взносов и иных необходимых платежей(в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты); -непринятия мер по устранению аварийной ситуации, создаваемой владельцем земельного участка и (или) садового домика, в том числе путем подключения к системам электро-, водоснабжения товарищества с нарушением требований электробезопасности, загромождения их посторонними предметами, неисполнения владельцем требований правления по обрезке крон деревьев, расположенных вблизи воздушных линий электропередачи; - безучетного потребления электроэнергии, невыполнения иных условий электроснабжения, не нарушающих прав и законных интересов членов товарищества; - систематического(два и более раза подряд) недопуска в согласованное время членов правления и (или) обслуживающих специалистов к объектам общего пользования товарищества, расположенным на земельных участках членов товарищества. Правлением обеспечивается отключение электроэнергии и воды на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления члены товарищества или другие лица(наследники, участники долевого владения, лица, выбывшие из состава членов товарищества) без уважительных причин не приняли мер по устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок, который не может быть менее 15 календарных дней. Отказ от получения письменного предупреждения, зафиксированный документально, считается надлежащим предупреждением. Обратное подключение электроэнергии и (или) воды обеспечивается правлением в течение пяти календарных дней после устранения нарушений.»
П.4.21	Исключить слова «но не реже одного раза в квартал». Дополнить после слов «членов правления» словами « за исключением вопроса о досрочном прекращении срочного трудового договора с председателем правления».
П.4.22.	Заменить слова «трех дней» на слова « пяти календарных дней».

П.4.23	Дополнить в части 1 после слова «избирается» слово «назначается», после слов «не являющихся членами товарищества» слова « с их согласия», Заменить слова «три года» на слова «до пяти лет». Дополнить в части 2 после слова «заместитель» словами «Заместитель председателя правления заблаговременно определяется решением общего собрания (собрания уполномоченных) из числа членов товарищества (за исключением казначея)».
П.4.24.4	Исключить слово «контрактом»
П. 4.24.12	Исключить слова «(собрания уполномоченных)»
П.4.24.13	Дополнить после слова «товарищества» слова « и (или) меры материальной ответственности».

П.4.25

Заменить в части 1 «1/4» на «1/5», слово «предложению» на слова «требованию (самостоятельному либо совместному)».

Исключить в части 3 слово «контракт».

Дополнить частью 5 следующего содержания:

«В случае, если срок действия полномочий председателя правления истек, полномочия председателя правления прекращены по другим причинам и кандидатура на должность председателя правления не избрана в течение пяти месяцев, районный исполнительный комитет, на территории которого расположено товарищество, вносит на рассмотрение общего собрания(собрания уполномоченных кандидатуру(кандидатуры) на должность председателя правления. Общее собрание(собрание уполномоченных) по вопросу избрания председателя правления должно быть созвано правлением не позднее 30 календарных дней со дня получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа. При необходимости может быть проведено повторное общее собрание(собрание уполномоченных) с той же повесткой дня. Если на общем собрании (собрании уполномоченных) по истечении 45 календарных дней со дня получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа решение об избрании председателя правления не принято либо общее собрание (собрание уполномоченных) не состоялось, соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган в течение 10 рабочих дней со дня проведения(попытки проведения) такого собрания, а в случае проведения(попытки проведения) повторного собрания в течение 10 рабочих дней со дня его проведения (попытки проведения) самостоятельно назначает председателя правления с его согласия и доводит данную информацию до сведения правления. Местный исполнительный и распорядительный орган не вправе назначать на должность председателя правления лицо, кандидатура которого была внесена им на рассмотрение общего собрания(собрания уполномоченных), но по решению общего собрания(собрания уполномоченных) отклонена.

Правлением принимается решение о предоставлении одному из членов правления полномочий на заключение срочного трудового договора с назначенным председателем правления.

	Местный исполнительный и распорядительный орган вправе: - вести кадровые реестры(базы данных) кандидатов на должность председателя правления; - давать председателю правления в пределах своей компетенции обязательные для исполнения указания по управлению деятельностью товарищества в целях обеспечения реализации норм Положения, Указа, утверждающего настоящее Положение, и иных актов законодательства и требовать их исполнения; - вносить на рассмотрение общего собрания(собрания уполномоченных) предложения о привлечении председателя правления к дисциплинарной ответственности».
П.4.27.1	Заменить слова « Избирается общим собранием (собранием уполномоченных) на слова «назначается председателем правления», слова «является членом правления» на слова « вправе быть избранным в члены правления». Исключить слова « сроком на три года».
4.27.4 Принимает меры по обеспечению взыскания пени в случае несвоевременного внесения взносов членами товарищества;	Принимает меры по обеспечению взыскания взносов и иных необходимых платежей, а также пеней в случае несвоевременного внесения взносов
П.4.27.9	Добавить после слова «расходов» слово « и имущества»
П.4.27.13	Дополнить частью 6 следующего содержания: «По решению правления функции казначея товарищества могут быть переданы на основании гражданско-правового договора организации (индивидуальному предпринимателю), оказывающей услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности.
П 5.1.	Заменить в части 2 слова « на три года» на слова «сроком до пяти лет», исключить слова « а также уполномоченные товарищества».
П.5.2	Дополнить после слова « требованию» слова «(самостоятельному или совместному)». Заменить «1/4» на «1/5», слово «предложению» на слово «требованию».
П.5.3.3	Дополнить в части 3 после слова «десяти» слово «календарных»

Гл.5	Дополнить пунктом 5.4 следующего содержания: «По решению общего собрания(собрания уполномоченных) для проведения аудита бухгалтерской и (или) финансовой отчетности товарищества, дачи заключений по отчетам председателя правления, правления может привлекаться аудиторская организация(аудитор). Аудиторское заключение подлежит рассмотрению на общем собрании(собрании уполномоченных) и доводится до сведения членов товарищества председателем общего собрания (собрания уполномоченных).»
П.6.1.1	Исключить слово «контракты».
Гл.6	Дополнить пунктом 6.1.4 следующего содержания : «Не допускается взимание с членов товарищества взносов, не установленных в п.6.1.1.- 6.1.3. Размеры взносов определяются на основании утвержденной ежегодной сметы доходов и расходов товарищества и других решений общего собрания (собрания уполномоченных)». Дополнить пунктом 6.1.5 следующего содержания: «Обязанность по внесению взносов возникает у членов товарищества, наследников, участников долевого владения со дня государственной регистрации возникновения (перехода к ним) права собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды на земельный участок(доли в праве на него), расположенный в пределах границ товарищества. Наследники, принявшие наследство, в том числе отказавшиеся от вступления в члены товарищества, погашают задолженность наследователя- члена товарищества перед товариществом в порядке, установленном в ст.1086 Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также вносят платежи в размерах и порядке, предусмотренных Положением и Уставом для членов товарищества, со дня открытия наследства. До получения свидетельства о праве на наследство начисление пеней не производится. Все участники долевого владения несут обязанность по внесению всех видов взносов вне зависимости от того, определили они из своего состава одного представителя в качестве члена товарищества либо каждый вступил в члены товарищества, если соглашением между ними не установлено иное. В случае, если от участника долевого владения определен один член товарищества, все участники долевого владения вносят взносы в размерах,

	соответствующих принадлежащим им долям в праве на земельный участок(земельные участки), если соглашением между ними не установлено иное. При вступлении в члены товарищества всех участников долевого владения каждый из них вносит взносы в размерах, установленных для членов товарищества.
П.6.2.	Дополнить после слов «в товариществе» словами «если иное не установлено общим собранием, которое вправе принять решение о формировании размеров членских взносов в зависимости от размеров или количества земельных участков, принадлежащих членам товарищества. Размеры целевых и дополнительных взносов могут быть сформированы (рассчитаны) в том числе в зависимости от размеров или количества земельных участков, принадлежащих членам товарищества»
П.6.3 ч.4 Казначей обязан делать отметки в членской книжке члена товарищества о внесении им взносов с указанием суммы каждого взноса.	По просьбе члена товарищества казначей делает отметки в членской книжке о внесении взносов, иных необходимых платежей
П.7.3.1	Дополнить абзацем 2 следующего содержания: « если такое решение принято единогласно всеми членами товарищества»
П.7.4	Дополнить в части 2 после слова «товарищества» слова «если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь» Дополнить в части 3 после слова «продаже» слова « если иное не предусмотрено общим собранием», после слова «долях» словами « если иное не предусмотрено общим собранием».