



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

14.12.2021

м.Виноградів

№ 652

**Про розробку проєктів
детальних планів територій**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», з метою організації територій житлової та громадської забудови міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Розробити проєкти детальних планів територій:

1.1. Громадської забудови для будівництва магазину в с. Великі Ком'яти, вул. Ватутіна, 263, Берегівського району, Закарпатської області, орієнтовною площею 0,1526 га та зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2121280900:08:005:0089 площею 0,1147га та 2121280900:08:005:0090 площею 0.0379 із «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва магазину» (Кобаль Іван Михайлович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.2. Громадської забудови для будівництва кафе-магазину в с. Мала Копаня, вул. Степана Вайди, №6, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,01 га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121282600:03:001:0012 площею 0,01 із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на цільове призначення «для будівництва кафе-магазину» (Дубровка Марина Володимирівна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.3. Житлової та громадської забудови для будівництва багатоквартирних житлових будинків в м. Виноградів, вул.Ів.Франка №78, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 2,0714 га з кадастровим номером 2121210100:07:005:0057 (Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив» Індекс Девелопмент» м. Виноградів, вул.Ів.Франка, №78, Берегівського району, Закарпатської області);

1.4. Житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Мала Копаня, вул. Борканюка, 57, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,2078 га (Дубровка Іван Павлович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.5. Житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Мала Копаня, вул. Борканюка, 57/А, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,1591 га (Дубровка Павло Павлович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.6. Громадської та житлової забудови для реконструкції будівлі для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції під садибний житловий будинок в м. Виноградів,

вул. Полкова, 32, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3421 га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121210100:07:009:0210 площею 0,3421 га із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (Олашин Лоранд Степанович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.7. Громадської забудови для ведення комерційної діяльності будівництва магазину в с. Фанчикуво, вул. Головна, 116, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,0183 га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121285300:05:002:0027 площею 0,0183га із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Костьо Катерина Степанівна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.8. Громадської та житлової забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. І. Франка, 157, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1185 га та зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121210100:00:008:0094 площею 0,1185га із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Дораз Яна Юріївна, *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.9. Громадської та житлової забудови для будівництва житлового будинку з вбудованим магазином в с. Великі Ком'яти, вул. Волошина, 118, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,2000 га з кадастровим номером 2121280901:00:001:0022 площею 0,2000 га (Федько Андрій Юрійович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.10. Житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 14/1, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,1419 га з кадастровим номером 2121210100:00:004:0642 площею 0,1419 га та зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (Габакан Анжела Василівна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.11. Громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Комунальна, б/н, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,18 га з кадастровим номером 2121210100:00:005:0297 (Опріш Олена Михайлівна, меш. *****, Закарпатської області);

1.12. Громадської та житлової забудови для будівництва житлового будинку з вбудованим магазином в м. Виноградів, вул. Українська, 67, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га з кадастровим номером 2121210100:07:004:0165 (Ківер Оксана Станіславівна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.13. Громадської забудови для будівництва роботизованої автомийки та будівель дорожньої інфраструктури в м. Виноградів урочище «Полково», Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,1 га з кадастровим номером 2121210100:07:009:0278 та зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (Розгоній Юрій Юрійович, меш. *****, Закарпатської області);

1.14. Житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Виноградів, контур №421, Берегівського району,

Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,2000 га з кадастровим номером 2121210100:07:009:0313 та зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» (Костьо Іван Михайлович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.15. Житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Фанчикуво, вул. Польова, 27, Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,2500га (Юраш Михайло Михайлович, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.16. Громадської забудови для будівництва та обслуговування споруди електрозв'язку-вежі ТОВ «лайфселл» в с. Букове, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці площею 0,02 га з кадастровим номером 2121280600:02:001:0004 (Товариство з обмеженою відповідальністю «Лайфселл» м. Київ вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 22859846, в особі Блажівський Ігор Олексійович, меш. *****);

1.17. Громадської забудови для будівництва та обслуговування будівлі Свято-Вознесенського храму в с. Великі Ком'яти, вул. Івана Франка, 75, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці площею 0,3800 га релігійної громади української православної церкви с. Великі Ком'яти /Завадка/ (виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.18. Житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Фанчикуво, вул. Шевченка, 15 «а», Берегівського району, Закарпатської області на земельній ділянці площею 0,15га (Королевич Галина Йосипівна, меш. *****, Берегівського району, Закарпатської області);

1.19. Громадської забудови для будівництва молитовного будинку релігійної громади Християн суботнього дня в с. Великі Ком'яти, провулок Ватутіна, 3/1, на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33га (Релігійна громада Християн суботнього дня, ЄДРПОУ: 33285446, с. Великі Ком'яти, вул. Івана Франка, 61-А);

1.20. Громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – початковий майданчик для підготовки водіїв транспортних засобів на землях комунальної власності в м. Виноградів, вул. Вакарова, біля будівель за № 20 орієнтовною площею 0,5га (виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.21. Громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землях комунальної власності в м. Виноградів, мікрорайон «Промінь» орієнтовною площею 0,01 га (виконавчий комітет Виноградівської міської ради).

2. Замовником детального плану визначити виконавчий комітет Виноградівської міської ради.

3. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради:

3.1. Забезпечити організацію розроблення проєктів детальних планів територій;

3.2. Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів детальних планів територій, згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМУ №555 від 25.05.2011 року;

3.3. Подати на затвердження виконавчому комітету міської ради завершені проєкти детальних планів територій в м. Виноградів;

3.4. Подати на затвердження на чергову сесію міської ради завершені проєкти детальних планів на територіях інших населених пунктах Виноградівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ