

Затверджено

рішенням виконавчого комітету

Варковицької сільської ради

Рівненської області

від _____ 2023 року № _____

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**00217 Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення****Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Варковицької сільської ради**

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг		
1	Місцезнаходження	Відділ «ЦНАП» Варковицької сільської ради: Дубенський район, Рівненська область вул. Шевченка, 15, с. Варковичі, 35612
2	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок: з 9.00 до 16.30 (без перерви на обід) Вівторок: з 9.00 до 16.30 (без перерви на обід) Середа: з 9.00 до 16.00 (без перерви на обід) Четвер: з 9.00 до 20.00 (без перерви на обід) П'ятниця: з 9.00 до 16.00 (без перерви на обід) Субота: вихідний Неділя: вихідний
3	Телефон, адреса електронної пошти та веб-сайт	Телефон: (03656) 73 1 60 Електронна адреса: varkcnar@gmail.com Веб-сайт https://varkovsr.gov.ua/viddil-tsnap
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Кодекс Земельний стаття 12, 20, 122, 186 Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" стаття 27, 28 Закон України "Про Державний земельний кадастр" стаття 24 Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні" стаття 26 Закон України "Про землеустрій" стаття 50
5	Акти Кабінету Міністрів України	-
6	Акти центральних органів виконавчої влади	-
7	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	-
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для отримання адміністративної послуги	Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим,

		Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться: щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою; щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	- Заява - Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, належним чином погоджений
10	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Подати заяву на отримання послуги заявник може особисто, шляхом відправлення документів поштою (рекомендованим листом).
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	30 днів

13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	- Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником - Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральному плану, та іншій містобудівній документації, проекту землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту, затверджених у встановленому законом порядку - Подання заявником неповного пакета документів Скаргу може подавати: оскаржувач, представник оскаржувача Органи, до яких оскаржується Окружний адміністративний суд
14	Результат надання адміністративної послуги	Рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення Рішення про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення
15	Способи отримання відповіді (результату)	Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника, поштовим відправленням на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом).
16	Примітка	Цільове призначення земельної ділянки - це межі та спосіб її використання, які визначаються землепорядною документацією, рішеннями органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, та законодавством. Зазвичай, коли мова йде про цільове призначення земельної ділянки, мається на увазі її основне цільове призначення, тобто категорія землі. Для зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у вас у власності або користуванні, необхідно розробити та погодити відповідний проект землеустрою у встановленому порядку та звернутись до суб'єкта надання адміністративної послуги за місцем знаходження земельної ділянки із заявою та погодженим проектом землеустрою.