K U A S A

Nomor : 1667/XI/

Pada hari ini, .

Pada pukul .

Hadir dihadapan saya, ----------

-- **xx, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan** Notaris di Kabupaten xx, dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, Notaris, kenal yang akan disebutkan pada bagian akhir - akta ini. ----------

- **Nyonya xx**
    - Pada saat ini berada di Kabupaten Bandung. ----------
    - Warga Negara Indonesia. ----------
    - Menurut keterangannya objek yang dijual belikan menurut ---akta ini merupakan harta milik sendiri karena diperoleh dari -Warisan sebagaimana ternyata dari Sertifikat (Hak Milik) hak atas tanah nomor ...../Kelurahan ..... tertanggal --------xx (xx) yang di keluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Surakarta **.....**, sehingga dalam ----------melakukan tindakan hukum dibawah ini tidak memerlukan --persetujuan dari siapapun. ----------

Penghadap telah dikenal oleh Saya, Notaris berdasarkan ----------

identitas yang diperlihatkan. ----------

Penghadap tetap dalam kedudukannya tersebut diatas ----------menerangkan dengan ini memberi kuasa kepada : ---------- **Tuan xx**

- Warga Negara Indonesia.

----------Baik bersama-sama maupun masing-masing, dengan hak untuk --memindahkan kekuasaan ini (hak substitusi) kepada pihak/atau - orang lain dan menarik kembali pemindahan kekuasaan itu. -------

---------- K H U S U S ----------

- Untuk dan atas nama pemberi kuasa menandatangani ----------

Akta Jual Beli dan/atau akta peralihan lainnya atas ----------
sebidang tanah bagian yang tak terbagi berikut bangunan atas Sertifikat Hak Milik Nomor xx, Kelurahan xx, ----------
terletak di : ----------

Propinsi ----------	:	xx, ----------
Kotamadya ----------	:	xx, ----------
Kecamatan ----------	:	xx, ----------
Desa/Kelurahan --------	:	xx, ----------
Luas tanah ----------	:	xx m^2 (xx meter persegi). -----

diuraikan dalam surat ukur nomor .../...../2000 ----------tertanggal xx (xx), tertulis atas nama **.....**

demikian berdasarkan Sertifikat tanda bukti hak dari Kantor Pertanahan Kotamadya Surakarta, tertanggal xx (29-07-2000). ----------

- Berikut segala sesuatu yang berada diatas tanah tersebut, ----baik yang sudah ada maupun yang akan ada (berdiri) ----------dikemudian hari yang menurut sifatnya, tujuannya, ----------peraturan perundangan yang berlaku merupakan benda ------(tetap) tidak bergerak, tidak ada yang dikecualikan. ----------

Untuk keperluan tersebut diatas, yang diberi kuasa berhak : --------

- Menghadap kepada siapa dan dimanapun, termasuk ----------

  kepada Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang ----------berwenang, memberikan dan meminta keterangan ----------keterangan, membuat dan menandatangani serta ----------mengajukan surat-surat dan permohonan-permohonan ; ----------
- Membuat turut menyelesaikan dan menandatangani Akta ------- Jual Belinya, tidak termasuk (tidak berwenang) menerima ------- uang harga penjualan namun dapat membuat dan ---------- menandatangani serta menyerahkan kwitansinya dan/atau ----- tanda bukti pembayarannya; ----------

- Membayar segala biaya yang diperlukan dan menerima ----------kwitansinya;

- Menyerahkan segala sesuatu yang akan dijual tersebut ----------kepada yang berhak menerimanya;

Singkatnya melakukan dan mengerjakan segala tindakan apapun --yang diperlukan, yang berhubungan dengan maksud tersebut ------diatas, tidak ada yang dikecualikan dan jika untuk suatu ----------tindakan diperlukan kuasa yang lebih khusus dan terperinci, ------maka kuasa itu dianggap telah tercantum dalam Kuasa ini. ---------

Bahwa **Tuan .....**, tersebut menerima dengan baik pemberian Kuasa tersebut diatas. ----------

Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----------kebenaran identitas Penghadap sesuai tanda pengenal yang ----------disampaikan kepada saya, Notaris, dan bertanggung jawab ----------sepenuhnya atas hal tersebut, selanjutnya Penghadap juga ----------menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. ----------

Akta ini diselesaikan pada pukul xx WIB (xx Waktu Indonesia bagian Barat). ----------

---------- DEMIKIAN AKTA INI ----------Dibuat dan diselesaikan di Kabupaten Bandung, pada hari dan -----tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan ----------dihadiri oleh : ----------

1. **Nona xx**

dan ----------

2. **Nona xx**

- keduanya pegawai kantor Notaris sebagai saksi-saksi. ----------

DRAFT INDONESIA LAW CENTRE